

Istotne warunki umowy

zawarta w..... w dniu2010 roku pomiędzy:

Gminą Pilchowice

adres:

44-145 Pilchowice

Damrota 6

NIP 631-102-16-51 REGON 000687853

Zwaną dalej "Kredytobiorcą", w imieniu której działa:

Joanna Kołoczek - Wybierek

- Wójt Gminy

a pomiędzy:

.....
KRS....., NIP, REGON

zwanym dalej „Bankiem” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1.

Bank udziela Kredytobiorcy **dlugoterminowego kredytu bankowego w wysokości 1.500.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu

§ 2

1. Wynagrodzenie Banku stanowią :
 - a) prowizja zawierająca wszelki opłaty i koszty związane z uruchomieniem i obsługą kredytu w wysokości.....zł (słownie: zł),
 - b) stała marża banku% (słownie:%),
 - c) odsetki od kredytu w wysokości..... zł (słownie: zł),
(wg oprocentowania obowiązującego na dzień ukazania się ogłoszenia o zamówieniu)
2. Prowizja płatna jest jednorazowo nie później niż w dniu uruchomienia kredytu.
3. Wysokość marży pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Podstawa określenia stopy oprocentowania będzie stawka WIBOR 1 M + marża banku.
Zmiana oprocentowania może nastąpić raz w miesiącu (począwszy od pierwszego dnia miesiąca) i musi być spowodowana zmianą stawki WIBOR 1M obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedniego. W przypadku wzrostu oprocentowania, wzrost może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrośnie stawka WIBOR 1M, a w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 1M. Bank powiadamia Kredytobiorcę o zmianie oprocentowania na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dnia zmiany oprocentowania
5. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu

§ 3

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorcę w terminie do dnia 28 grudnia 2010 r

§ 4.

1. Bank będzie przekazywał Kredytobiorcy środki z tytułu udzielonego kredytu na rachunek bankowy wNr
2. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy w jednej transzy w wysokości 1.500.000,00 zł i zostanie uruchomiony po podpisaniu umowy, nie później niż 28 grudnia 2010 r.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kredytu w całości.
Bank nie obciąża kredytobiorcę dodatkowymi kosztami z tego tytułu

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w następujących ratach i terminach:

Rok	Nr raty	Kwota spłaty w zł.	Termin spłaty
2011	1	75.000,00	2011-03-31
	2	75.000,00	2011-06-30
	3	75.000,00	2011-09-30
	4	75.000,00	2011-12-31
2012	1	75.000,00	2012-03-31
	2	75.000,00	2012-06-30
	3	75.000,00	2012-09-30
	4	75.000,00	2012-12-31
2013	1	75.000,00	2013-03-31
	2	75.000,00	2013-06-30
	3	75.000,00	2013-09-30
	4	75.000,00	2013-12-31
2014	1	75.000,00	2014-03-31
	2	75.000,00	2014-06-30
	3	75.000,00	2014-09-30
	4	75.000,00	2014-12-31
2015	1	75.000,00	2015-03-31
	2	75.000,00	2015-06-30
	3	75.000,00	2015-09-30
	4	75.000,00	2015-12-31

2. Odsetki od kwoty uruchomionego (pozostającego do spłaty kredytu), regulowane będą miesięcznie do ostatniego roboczego dnia miesiąca. Pierwsza spłata odsetek nastąpi do 31 stycznia 2011r. Pierwszy okres obrachunkowy obejmować będzie okres od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu do dnia 31 stycznia 2011 r.
3. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części Kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat z tego tytułu, w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Banku, a odsetki liczone będą do dnia spłaty Kredytu a nie do końca okresu Umowy.
4. Spłata kredytu i odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek bankowy nr Za datę spłaty kredytu oraz odsetek rozumie się datę wpływu środków na rachunek banku, określony w umowie.

§ 6

Bank naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu i zawiadomi na piśmie Kredytobiorcę o ich wysokości

§ 7.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§ 8.

1. Spłata uruchomionego kredytu (kapitału) rozpocznie się od marca 2011 r. i zakończy się w momencie spłaty uruchomionej kwoty kredytu. Raty wynosić będą po 75.000,00 zł.. Spłata następować będzie do ostatniego dnia **roboczego** każdego kwartału..
2. Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

§ 9.

W przypadku nieterminowego przekazania transzy kredytu Bank zapłaci Kredytobiorcy odsetki w wysokości 100 % odsetek ustawowych za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 2, liczone od kwoty transzy.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Bank może żądać zapłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.
2. Okres wypowiedzenia Umowy Kredytu przez Bank wynosi trzy miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Kredytobiorcę lub w przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Bank w całości lub w części, Kredytobiorca zobowiązany będzie do spłacenia odpowiednio całości lub części wykorzystanego Kredytu, udzielonego na mocy wypowiedzianej Umowy, wraz z należnymi Bankowi odsetkami i innymi należnościami Banku z tytułu tego Kredytu, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie dokona spłaty należności Banku w terminie ustalonym w umowie kredytu lub najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Bankowi będzie przysługiwało prawo do dochodzenia zaspokojenia swoich należności z całego majątku Kredytobiorca i posiadanego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu
5. Wypowiedzenie umowy kredytu, rozwiązanie umowy kredytu za zgodą Banku i Kredytobiorca, jej uzupełnienie lub zmiana mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej,

§ 11

1. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki ustawowe. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
2. Przeterminowany kredyt stanowią wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy nie spłacone w terminach określonych w 5 ust 1.
3. Wszelkie wpływy środków na spłatę należności wynikających z niniejszej umowy zaliczane są na spłatę należności Banku w następującej kolejności: prowizje, odsetki od kredytu przeterminowanego, określone w ust 1, odsetki zapadłe niespłacone (zaległe), odsetki bieżące, rata przeterminowana, a następnie rata bieżąca.

§ 12.

Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową.
Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Banku informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.

§ 13.

1. Bank, na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych ma prawo przekazywać dane dotyczące Kredytobiorca oraz zobowiązań wynikających z umów kredytu, zawartych na podstawie niniejszej Umowy biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie tej ustawy w przypadku, gdy łącznie są spełnione następujące warunki:
- 1) łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych oraz
 - 2) zobowiązania są wymagalne od co najmniej 50 dni oraz
 - 3) upłyną co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorca, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu - na adres jego siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, wezwania do zapłaty zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
2. Dane, o których mowa w ust. 1 Bank ma prawo przekazywać do systemu Bankowy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich, działającego na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe.
3. Dane gromadzone w systemie Bankowy Rejestr mogą być udostępniane:
- 1) biurom informacji gospodarczej, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych,
 - 2) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy — Prawo bankowe, w zakresie zobowiązań powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
 - 3) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie - Prawo bankowe.

§ 14.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w § 2 ust.5.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz.665, z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Kredytobiorca, a drugi Bank.

KREDYTOBIORCA

BANK