

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 2. ISTNIEJĄCY STAN OPRACOWANIA
 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 4. POWIERZCHNIE UTWARDZONE I ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU - STANDARDY WYKONANIA I MONTAŻU
 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA
 6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
 - ODPADY STAŁE
 - EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI
 - INTERES OSÓB TRZECICH
 - WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
 7. DANE INFORMACYJNE
 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 9. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
 10. INNE DANE
 11. UWAGI
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**
- 1/Z PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:1000
 - 2/Z PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:100

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego placu zabaw dla młodszych dzieci klas I-III przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w sołectwie Wilcza przy ul. Karola Miarki 27 (działki nr ewid. 449/174, 360/175, 450/176, 372/176) o powierzchni około 240m² zgodnym z rządowym programem "Radosna Szkoła". Opracowywany projekt stanowi podstawę do dofinansowania jego budowy w ramach wyżej wymienionego programu.

Podstawa prawna:

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000
- wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późn. zm.
- Uchwała Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - „Radosna szkoła”.
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar opracowywanej działki w chwili obecnej jest zagospodarowany jako plac zabaw.

Teren szkoły obsługiwany jest przez istniejące wjazdy z dróg lokalnych. Przy wjazdach na teren szkoły zlokalizowane są miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej, zapewniające również komunikację z boiskiem. Zaakceptowana przez Inwestora lokalizacja placu zabaw obejmuje tereny czterech działek w otoczeniu drzew i krzewów. Wskazana lokalizacja jest korzystna ze względu na możliwość rozbudowy placu zabaw w latach późniejszych.

P R O J E K T B U D O W L A N Y
WYKONANIA PLACU ZABAW „MAŁY” PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SOŁECTWIE WILCZA
W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”

Obecnie teren szkoły jest ogrodzony. W przyszłości Inwestor planuje wprowadzenie dodatkowego monitoringu całego obiektu, jako dodatkowego zabezpieczenia placu zabaw. Budynek szkoły, poza kanalizacją deszczową, zaopatrzone jest we wszystkie niezbędne media: gaz, wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, łącze telefoniczne.

3. Projekt zagospodarowania działki

Planowana inwestycja polega na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej wydzielony plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej barwy niebiesko-pomarańczowej, zamontowaniu urządzeń zabawowych o konstrukcji nośnej metalowej w kolorystyce z elementami niebieskimi i czerwonymi (elementy wykończeniowe plastikowe oraz drewniane). Dobór barw nawierzchni i zabawek został dostosowany do programu "Radosna Szkoła".

Małe dzieci - w wieku 6-7 lat - rozpoczynające naukę w szkole spotykają przeróżne ograniczenia związane z funkcjonowaniem w szkole. Decyzja o budowie placu zabaw dla najmłodszych dzieci jest słuszna ponieważ nowe miejsce zabawy umożliwić będzie podejmowanie aktywności fizycznej ułatwiającej rozładowanie napięcia emocjonalnego i fizycznego w czasie krótkich przerw między lekcyjnych oraz w czasie zajęć rozwijających sprawność fizyczną.

Szkolny plac zabaw będzie służył jako miejsce zabaw ruchowych w postaci czworakowania, pokonywania przeszkód, przeskoków, przepłotów, zwisów i wspinania.

Zgodnie z rządowym programem powinien być wyposażony w zestawy różnorodnych urządzeń zawierających: drabinki, drążki, ścianki wspinaczkowe, pomosty, zjeżdżalnie, równoważnie, przepłotnie oraz kolorowe huśtawki, których ustawienie musi być zgodne z podanymi przez producenta strefami bezpieczeństwa.

Jedynie urządzenia zabawowe jakie nie mogą zostać zastosowane w ramach projektu „Radosna Szkoła” to karuzele i piaskownice.

Projektowany plac zabaw zostanie otoczony zielenią w postaci żywopłotu liściastego i dużych grup mało wymagających roślin liściastych. Granice placu zostaną podkreślone formowanym żywopłotem z jaśminowca panińskiego. Pierwotna powierzchnia terenu objętego opracowaniem stanowi przestrzeń biologicznie czynną.

Po budowie placu zabaw dla dzieci powierzchnia terenów biologicznie czynnych opracowywanego fragmentu działki będzie pomniejszona o 240,00m².

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu objętego opracowaniem oraz projektowane podłoże przepuszczalne, projektuje się odwodnienie powierzchniowe z zachowaniem 1% spadków projektowanych nawierzchni z odprowadzeniem wody w kierunku sąsiadujących terenów zielonych.

Niniejsza działka, ani żaden jej element nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zdecydowano się na budowę demontowalnej nawierzchni z płytek wykonanych z granulatu gumowego EPDM, na podbudowie z tłuczni i miału kamiennego. Przyjęte rozwiązanie zapobiegnie sytuacji całkowitego zniszczenia nawierzchni placu zabaw w przypadku ewentualnych prac ziemnych oraz umożliwi jego przeniesienie w razie potrzeby. Projektowany plac zabaw znajdować się będzie w odległości od sieci wodociągowej 6,5m, od kanalizacji ściekowej 10,5 m. Najbliższa sieć energetyczna zlokalizowana jest w odległości 12,4 m od projektowanego placu zabaw. Planuje się odprowadzenie wody deszczowej z terenów placu zabaw powierzchniowo na przyległe tereny zielone.

4. Powierzchnie utwardzone i elementy wyposażenia terenu- standardy wykonania i montażu

Urządzenia zabawowe i nawierzchnie z płyt gumowych EPDM muszą spełniać wymogi norm: PN-EN 1176, PN-EN 1177 oraz pozostałych norm dotyczących nawierzchni i wyposażenia placów zabaw

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Nawierzchnie z płytek wykonanych z granulatu gumowego pokrytego warstwą kauczuku EPDM zmniejszają ryzyko urazów, są bezpieczne i wygodne do chodzenia, pochłaniają wstrząsy powstałe w momencie upadku i nie posiadają twardych lub ostrych krawędzi. Powierzchnie te nie ulegają zniszczeniu powodowanemu przez takie czynniki jak ekstremalne skoki temperatury lub intensywne ich użytkowanie. Można je nawet zdjąć i ułożyć ponownie po wielu latach. Są bezpieczne i ekonomiczne. Elastyczne płyty gumowe powlekane warstwą kauczuku EPDM muszą spełniać normę PN-EN 1177 (atest PZH). Płytki gumowe na place zabaw są idealnym rozwiązaniem przeznaczonym do zabezpieczenia upadku. Spełniają swoje wymagania szczególnie na placach zabaw, pod zestawami zabawowymi, huśtawkami oraz innymi elementami wyposażenia takich obiektów.

Projektowany plac zabaw podzielono na strefy w zależności od wysokości możliwego upadku z urządzeń zabawowych. Barwy nawierzchni dostosowano do warunków programu "Radosna Szkoła": niebieska RAL 5003 i pomarańczowa RAL 2011. Barwami nawierzchni zaakcentowano podział przestrzeni placu na część zabawową i część komunikacyjną. Ze względu na możliwość upadku biegających dzieci, na nawierzchnię ścieżki komunikacyjnej wybrano płyty gumowe EPDM barwy niebieskiej RAL 5003 (w założeniach nawierzchnia tartanowa lub inna syntetyczna). Nawierzchnia zostanie obramowana krawężnikiem. Nawierzchnie z płytek gumowych EPDM nadają się do zabawy prawie w każdych warunkach atmosferycznych.

Materiał

P R O J E K T B U D O W L A N Y
WYKONANIA PLACU ZABAW „MAŁY” PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SOŁECTWIE WILCZA
W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”

Przetworzony granulata gumowy, wykończenie powierzchni nowym granulatem z kauczuku EPDM

Spoivo poliuretan MDI

Charakterystyka

Kolor: pomarańczowy RAL 2011 i niebieska RAL 5003 możliwe niewielkie różnice w kolorach i/lub utrata zabarwienia (1)

Powierzchnia: gładka z otwartymi porami

Strona dolna: z wgłębieniami (do odprowadzania wody)

Inne dane: plastikowe kołki łączące w wyposażeniu

Wymiary/tolerancje

B. Płyty ochronne / wersja EPDM

Materiał granulata gumowy wiązany z powierzchnią z EPDM

Wymiary [mm] Masa [kg]/szt. Maks. wysokość upadku [m]

500 x 500 x 30 ok. 6,1 0,90

500 x 500 x 50 ok. 8,8 1,40

500 x 500 x 70 ok. 11,8 2,10

(2) Tolerancje wymiarów: długość, szerokość: +/- 0,8 %, grubość: + / - 2 mm

Dane z badań

Dopuszczalna wysokość upadku: zgodnie z DIN EN 1177:2008, EN 1177:2008

HIC 1000 zgodnie z ASTM 1292-2004

zgodnie z DIN EN 1176-1:2008, EN 1176-1:2008

Ogniotrwałość: klasa E DIN EN 13501-1, 2002

Klasa B s1 dla powierzchni EPDM dostępna na życzenie

Wydłużenie całkowite: ok. 40% DIN 53571

Odporność na ścieranie: rV 5,9 DIN 18035 część 6 BS 7188-4

Odporność chemiczna: w określonych warunkach odporny na kwasy i zasady

Odporność na wodę morską: odporny zgodnie z DIN EN ISO 175, DIN EN ISO 3386-2

Odporność na złamanie w niskich temperaturach: 24 godz. / -40oC, bez złamania

Odporność na pęknięcie w niskich temperaturach: 5 godz. / -30oC, bez pęknięć

Właściwości anty-poślizgowe: mokro: 50, 75, sucho: 50 zgodnie z ASTM E 303

Strumień krytyczny promieniowania cieplnego: 0,08 watów/cm³ zgodnie z ASTM E 648/03

Tarcie dynamiczne: mokro: 0,57 μ, suche 0,65 μ zgodnie z DIN 18032-2, 2001-04

Próba przenikalności wody: płyta 40 mm: 0,011 gpm/in³, płyta 70 mm: 0,015 gpm/in³

Wytrzymałość na rozciąganie min. 0,75 N/mm² DIN 53571

Kontrola zakładu produkcyjnego

Jako spoivo zastosować jednoskładnikową poliuretanową zaprawę klejącą. Płyty przycinać wyrzynarką elektryczną. Zapoznać się z kompletną instrukcją montażu.

Płyty bezpieczne

Wymiary płyt EPDM zastosowanych w projekcie: 500 x 500 x 30mm, 500 x 500 x 50 mm, 500 x 500 x 70 mm.

Fundament pod krawężnik wykonać z betonu B15, szerokość stopy 25 cm, wysokość 20 cm, ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wody zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Krawężnik wykonany z granulatu gumowego w systemie EPDM, barwy czarnej, o wymiarach 1000x250x50 mm; giętki - umożliwiający ułożenie falistej linii.

Przygotowanie podłoża pod nawierzchnię bezpieczną obejmować będzie wykorytowanie podłoża na głębokość 32 cm, wykonanie podbudowy z tłucznia 2-32 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 20 cm, z odpowiednio wyprofilowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Na ustabilizowaną podbudowę należy rozłożyć i wypoziomować warstwę podsypki kamiennej 0-3 mm lub 0-7 mm. Warstwę podsypki zagęścić. Ułożyć geowłókninę igłowaną poliestrową 200g/m². Układać płyty rozpoczynając od najgrubszych, tj. 70 mm. W przypadku płyt cieńszych o grubości 30 i 50 mm przygotować podłoże zgodnie w wcześniejszych zaleceniach dotyczących grubości warstw podbudowy i podsypki, dostosowując grubość warstwy podbudowy do grubości płyt. Zakłada się 1% spadek nawierzchni z płyt z kierunku terenu zieleni w celu umożliwienia odpływu wody opadowej. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku. Pierwszą warstwę płyt przykleić do krawężnika klejem zgodnym z zaleceniami producenta płyt EPDM

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- Certyfikat IAAF
- Aprobata lub Rekomendacja ITB
- Attest Higieniczny PZH
- Wyniki badań na zgodność oferowanego produktu z Polskimi Normami
- Karta techniczna systemu

PROJEKT BUDOWLANY
WYKONANIA PLACU ZABAW „MAŁY” PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SOŁECTWIE WILCZA
W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”

- Autoryzacja producenta systemu
 - Deklaracja zgodności (dokument odbiorowy).
- Należy zwrócić uwagę aby:
- Płyty EPDM powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
 - Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm i zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wykaz urządzeń zabawowych i wyposażenia (wg wniosku programu „Radosna Szkoła”)

1. Huśtawka podwójna drewniana
2. Huśtawka „ważka” podwójna
3. Zestaw zabawowy – domek zjeżdżalnia
4. Równoważnia – wiszący mostek
5. Ścianka wspinaczkowa
6. Huśtawka podwójna z drabinką
7. Tablica z regulaminem
8. Ławki i kosze na śmieci (po 3 szt.)
oraz tablica informacyjna, wg programu "Radosna Szkoła"

UWAGA: KOTWIENIE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

- Ze względu na różne wymogi producentów urządzeń zabawowych w zakresie kotwienia urządzeń (fundamenty wylewane na miejscu budowy lub prefabrykowane) przyjęto do sporządzenia kosztorysu, iż wszystkie urządzenia zabawowe, tablice informacyjne należy zakotwić w gruncie, w fundamencie betonowym z betonu B15, za pomocą kotew stalowych ocynkowanych o dostosowanych średnicach do słupów, na głębokość min. 100 cm. Przyjęto wymiary fundamentu z betonu B15 80x65x65 cm, posadowionego na głębokości 100 cm (20 cm pozostawiono na elementy nawierzchni bezpiecznej). Elementy małej architektury zakotwić w fundamencie betonowym B15 o wymiarach 80x65x65 cm, dostosowanym do zaleceń producenta danego elementu. Fundamenty i sposób kotwienia dostosować do zaleceń danego producenta urządzenia zabawowego, uniemożliwiająca stworzenie zagrożenia bezpieczeństwa korzystających z placu zabaw osób.
 - Otwory pod fundamenty kopać ręcznie.
- Przykładowy sposób kotwienia urządzeń zabawowych, fundament wykonywany z betonu B15 na miejscu budowy lub fundament prefabrykowany, dostosowany do zaleceń danego producenta urządzeń zabawowych.

ZIELEŃ

Szczegóły wykonania

Szczegółowa technologia wykonania poszczególnych prac związanych z wykonaniem nasadzeń roślin.

Planowany program robót w zakresie budowy placu zabaw jest następujący:

- powierzchnię gleby przeznaczoną pod nasadzenia roślin i trawniki oczyścić z chwastów trwałych i darni poprzez przekopanie gleby oraz oczyszczenie jej z materiału roślinnego. Jakość gleby pod nasadzenia drzew i krzewów musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą. Doły należy zaprawiać ziemią urodzajną, żyzną o dużej zawartości humusu (torfy można stosować jako domieszkę) zwracając uwagę na wymagania roślin w zakresie pH gleby.
- Pod trawniki należy rodzimy grunt wzbogacić 5 cm warstwą ziemi urodzajnej, warstwę wymieszać z wierzchnią warstwą gruntu, wypoziomować i zwałować.
- Należy wytyczyć miejsca wysadzenia krzewów i oznaczyć je.
- Użyty do nasadzeń materiał roślinny powinien być zdrowy, mieć dobrze wykształcone bryły korzeniowe i korony. Materiał roślinny do nasadzeń zgodny z Normami PN-R-67023(3).
- Krzewy należy sadzić do dołów, wykopanych w wyznaczonych miejscach, wielkością dopasowanych do brył korzeniowych sadzonych roślin.
- Doły należy zaprawić ziemią urodzajną.
- Rośliny po posadzeniu należy obficie podlać i pielęgnować nie dopuszczając do utraty turgoru w celu zapewnienia prawidłowych warunków wzrostu i rozwoju.
- Krzewy o charakterze zadarniającym należy sadzić w podanych rozstawach.
- Glebę pod krzewami należy mulczować 5 cm warstwą kory. Przyjęto mulczowanie terenu 0,05 m³ kory /m².

P R O J E K T B U D O W L A N Y
WYKONANIA PLACU ZABAW „MAŁY” PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SOŁECTWIE WILCZA
W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”

- Poziom gleby przeznaczonej pod nasadzenia krzewów i roślin okrywowych powinien być 5 cm poniżej powierzchni górnej płyt EPDM w celu umożliwienia mulczowania warstwą 5 cm kory.
- W miejscach pod trawniki przygotować glebę pod trawnik, przekopać, wypoziomować łatą długości 3 m, zwałować wałem o wadze min. 50 kg. Poziom trawnika musi być 3 cm poniżej górnego poziomu płyt EPDM. W ten sposób woda z powierzchni utwardzonych będzie spływała swobodnie na teren zieleni oraz umożliwiające będzie prawidłowe koszenie trawnika. Pasy darni układać przemiennie, na styk, dociskając po rozłożeniu wałem o wadze ok. 50 kg. Pasy darni docinać równo brzeszczotem do cięcia metalu. Po rozłożeniu darni z rolki, regularnie 2 razy dziennie podlewać w dawce ok. 5 mm/m² (w zależności od warunków pogodowych zwiększyć lub zmniejszyć dawkę wody do nawadniania) aż do momentu przerośnięcia pasów darni do podłoża (nie można oderwać pasów od podłoża). Darni prawidłowo pielęgnowana powinna posiadać odcień soczystej, modrej zieleni. Nie dopuszczać do objawów przesuszenia darni. Utrata turgoru wymaga natychmiastowej interwencji. W okresie wiosennym i letnim nawozić trawnik co 30 dni nawozem do trawników, np. Florovit z żelazem, dawka podana na opakowaniu. W sierpniu i październiku wysiać nawóz zimowy ze zwiększoną zawartością potasu w celu zapobiegania rdzy żółklowej. Trawniki regularnie kosić do 7-10 dni, wysokość koszenia 5-7 cm.
- Uwaga: brak regularnej i prawidłowej pielęgnacji spowoduje powstawanie wypadów roślin.
- Żywopłót z jaśminowca panieńskiego sadzić dwurzędowo, w ilości 5 szt/mb. Rośliny doniczkowe, C3, min. 3 pędy. Po posadzeniu roślin przyciąć pędy na wysokość 20 cm. W okresie rocznej pielęgnacji wykonać min. 2 razy cięcia (najpóźniej w sierpniu) w celu pobudzenia rozkrzewiania. Szerokość pasa przeznaczonego pod żywopłót ok. 100 cm. Zewnętrzną krawędź żywopłotu zabezpieczyć poprzez wkopanie taśmy – obrzeża do trawników barwy brązowej o wysokości 20 cm. Krawędź taśmy PCV może wystawać 1 cm ponad poziom gruntu. Po posadzeniu rośliny podlać i mulczować warstwą kory grubości 5 cm.
- Krzewy i rośliny okrywowe sadzić do wyznaczonych dołów o średnicy 50 cm z całkowitą zaprawą dołów. Po posadzeniu rośliny podlać i mulczować warstwą kory grubości 5 cm.
- Krzewy żywopłotowe, wolno rosnące oraz rośliny okrywowe regularnie podlewać. W okresie rocznej pielęgnacji przewiduje się wykonanie 2-krotnego nawożenia nawozami NPK z mikroelementami (wiosną V-VI oraz latem - VIII).
- Istniejące krzewy, które rosną w granicach niniejszego opracowania należy przesadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej w miejsce wskazane przez Dyrektora placówki.
- Okres pielęgnacji gwarancyjnej roślinności – 1 rok. Wszystkie materiały do pielęgnacji powinien zabezpieczyć Wykonawca. Zamawiający udostępni możliwość poboru wody do podlewania, natomiast Wykonawca musi we własnym zakresie zabezpieczyć węże i zraszacze oraz w razie potrzeby dostosować miejsce poboru wody (dostosowanie kranu). Zabiegi pielęgnacyjne muszą odbywać się w godzinach popołudniowych po zakończeniu zajęć w szkole przez dzieci – w uzgodnieniu z Dyrektorem placówki. Uwaga: Wszelkie zniszczenia roślinności spowodowane dewastacją, kradzieżą, nieprawidłową pielęgnacją, uszkodzeniami mrozowymi, chorobami lub żerowaniem szkodników, itp. w okresie trwania rocznej gwarancji i pielęgnacji muszą zostać przez Wykonawcę natychmiast usunięte i zgłoszone Zamawiającemu. W dniu ostatecznego odbioru pielęgnacji gwarancyjnej wszystkie rośliny muszą być posadzone zgodnie z projektem, w innym przypadku Zamawiający nie odbierze prac okresu gwarancyjnego. Okres rocznej pielęgnacji rozliczony zostanie po odbiorze prac i wystawieniu osobnej faktury.
- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązuje świadectwo dopuszczalności do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany w rozwiązaniach przyjętych w projekcie należy każdorazowo uzgadniać z projektantem prowadzącym.
- Podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć korowinę drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi deskami o szer. 15-20 cm i długości 250 cm. Wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonane ze szczególną ostrożnością tak, aby roboty ziemne nie spowodowały osłabienia systemów korzeniowych drzew. W przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć. Plac budowy należy zorganizować w ten sposób aby w obrębie koron drzew nie były składowane materiały budowlane. Ostrożność należy zachować podczas prac ciężkim sprzętem (koparki, ładowarki, itp.) oraz sprzętem transportowym.
- Wszystkie roboty muszą być tycone przez uprawnionego geodetę budowy w porozumieniu z projektantem - inspektorem nadzoru.
- Fundamenty prefabrykowane muszą być dostosowane i zaakceptowane przez danego producenta urządzeń zabawowych.
- Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.
- Wszystkie elementy drewniane powinny być impregnowane biologicznie i chemicznie oraz p.poż ogólnie dostępnymi na rynku środkami.

5. Zestawienie powierzchni i elementów wyposażenia

Powierzchnia opracowania – 240 m²

Pow. utwardzona nawierzchnią bezpieczną – 115,00 m²

Pow. zieleni biologicznie czynnej – 125,00 m²

Dł. ogrodzenia – 18,00 mb

P R O J E K T B U D O W L A N Y
WYKONANIA PLACU ZABAW „MAŁY” PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SOŁECTWIE WILCZA
W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”

Urządzenia zabawowe :

1. Huśtawka podwójna drewniana
 2. Huśtawka „ważka” podwójna
 3. Zestaw zabawowy – domek zjeżdżalnia
 4. Równoważnia – wiszący mostek
 5. Ścianka wspinaczkowa
 6. Huśtawka podwójna z drabinką
 7. Tablica z regulaminem
 8. Ławki i kosze na śmieci (po 3 szt.)
- oraz tablica informacyjna, wg programu "Radosna Szkoła"

6. Charakterystyka ekologiczna

Odpady stałe

Kosze na śmieci opróżniać regularnie, odpadki wyrzucać do istniejących pojemników na odpady.

Emisja hałasów oraz wibracji

Realizowana inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Powstałe śmieci i odpady gromadzone będą w pojemnikach i wywożone przez służby komunalne. Odbiór odpadów powstałych w czasie budowy placu zabaw przez lokalnego odbiorcę tego typu odpadów na terenie Gminy (formalności w zakresie obowiązków Wykonawcy).

7. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie jest położona na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin. Teren objęty projektowaniem nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka znajduje się w granicach terenu górniczego, jednak zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu - elementy małej architektury w ramach planowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia.

9. Warunki wykonywania robót budowlano- montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

10. Inne dane

Na terenie działki występują proste warunki geotechniczne. Planowana inwestycja nie koliduje z żadnymi sieciami podziemnymi.

11. Uwagi

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Przy realizacji obiektu należy przestrzegać warunków wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu powinny być poprzedzone uzgodnieniem z autorem projektu oraz organem nadzoru budowlanego.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

Opis techniczny konfrontować z rysunkami.