

3410/10/2010

Odpowiedzi na pytania

dot.: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego –
„Zaciągnięcie kredytu długoterminowego przez Gminę Pilchowice”

Przekazuję Państwu pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.
Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

1. Pytanie: czy zabezpieczeniem kredytu będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji;
Odpowiedz: **Tak**
2. Pytanie: czy Skarbnik będzie kontrasygnował wszystkie dokumenty związane z zabezpieczeniem kredytu;
Odpowiedz: **Tak**
3. Pytanie: czy Bank będzie miał możliwość wprowadzenia zmian w Istotnych warunkach umowy stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ polegających na doprecyzowaniu zapisów i dostosowaniu ich do regulacji obowiązujących w Banku, z zastrzeżeniem, że zmiany nie będą sprzeczne z zapisami SIWZ oraz złożoną ofertą;
Odpowiedz: **Tak**
4. Pytanie: jeżeli załącznik nr 1 do SIWZ – Istotne warunki umowy stanowi jednocześnie wzór umowy, to prosimy o doprecyzowanie zapisów formularza oferty, ponieważ w pkt 2, ppkt 4 i ppkt 9 są dwa różne oświadczenia Wykonawcy;
Odpowiedz: **W formularzu oferta wykreśla się pkt 9**
5. Pytanie: w związku z niedoprecyzowaniem zapisu dotyczącego sposobu i terminu zapłaty prowizji, Bank zakłada, że prowizja dotycząca kredytu będzie zapłacona przez Zamawiającego nie później niż w dniu uruchomienia kredytu;
Odpowiedz: **§ 2ust. 2 Istotnych warunków zamówienia otrzymuje brzmienie ”Prowizja o której mowa w § 2 ust. 1 płatna jest jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy”**
6. Pytanie: czy Zamawiający dokona wpłaty prowizji czy prowizja będzie potrącona z kwoty uruchomionego kredytu;
Odpowiedz: **Jak w pkt 5**
7. Pytanie: w Istotnych warunkach umowy brak jest zapisu o wysokości marży bankowej;
Odpowiedz: **Nie ma potrzeby określenia marży bankowej.**
8. Pytanie: jeżeli kwota kredytu wynosi 878 744 zł, to prosimy o skorygowanie zapisów SIWZ dotyczących sposobu obliczenia ceny - § 12 SIWZ oraz § 3, ust. 3 załącznika nr 1 do SIWZ, ponieważ łączna kwota trzech transz w tych pozycjach wynosi 875 744 zł.;
Odpowiedz: **§ 3 ust. 3 zostaje wykreślony**
9. Pytanie: jaki będzie termin uruchomienia pierwszej transzy kredytu, ponieważ z SIWZ wynika, że będzie to pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy, czyli na chwilę obecną nie wcześniej niż 02.08.2010, natomiast z załącznika nr 1 do SIWZ wynika, że pierwsza transza ma być postawiona do dyspozycji 31.07.2010, tj. w dzień wolny;

Odpowiedz: **Pierwsza transza zostanie uruchomiona następnego dnia roboczego po podpisaniu umowy. W związku z powyższym zostaje zmieniony § 4 ust.2 istotnych warunków zamówienia który otrzymuje brzmienie: „Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji kredytobiorcy w transzach, których kwoty i terminy określi każdorazowo kredytobiorca, przy czym pierwsza transza w wysokości 30% umownej wartości kredytu zostanie uruchomiona następnego dnia roboczego po podpisaniu umowy.**

10. Pytanie: czy wysokość i terminy postawienia do dyspozycji transz mają być określone żądaniami Zamawiającego, jak wskazuje § 3 ust. 6 SIWZ, czy też będą ściśle określone jak w § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do SIWZ, co jednak kłóci się z § 4 ust. 2 i 3 załącznika nr 1 do SIWZ;

Odpowiedz: **Jak w pkt.9, a ponadto ulegają wykreśleniu zapisy § 4 ust. 3 i 4 Istotnych warunków zamówienia**

11. Pytanie: czy Zamawiający będzie mógł składać dyspozycje przekazania środków z rachunku kredytowego na rachunek bieżący w kwotach innych niż określone w § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do SIWZ, jak sugeruje to § 3 ust. 6 SIWZ;

Odpowiedz: **W kontekście odpowiedzi na pytanie Nr 9 i 10 pytanie nieaktualne**

12. Pytanie: czy prawidłowe jest rozumienie rachunku kredytowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 załącznika nr 1 do SIWZ, jako wewnętrznego konta księgowego Banku, przeznaczonego wyłącznie do ewidencjonowania kwot gotowych do uruchomienia poprzez przeksięgowanie na rachunek bieżący Zamawiającego, kwot faktycznie wykorzystanych w drodze dyspozycji oraz naliczonych odsetek,

Odpowiedz: **Jak w pkt. 10**

13. Pytanie: prosimy o doprecyzowanie zapisu w §5 ust. 1 załącznika nr 1 do SIWZ;

Odpowiedz: **Został doprecyzowany**

14. Pytanie: w SIWZ oraz w § 6, ust. 2 Istotnych warunków umowy jest zapis, że spłata odsetek będzie następowała miesięcznie, do ostatniego dnia roboczego miesiąca, natomiast w § 10, ust. 3 Istotnych warunków umowy zapis dotyczący terminu spłaty odsetek stanowi, że w przypadku gdy termin spłaty odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty jest zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach – prosimy o ujednoczenie powyższych zapisów, ponieważ się wzajemnie wykluczają;

Odpowiedz: **§ 10 ust. 3 istotnych warunków zamówienia ulega wykreśleniu**

15. Pytanie: w jakich okresach naliczane będą odsetki od salda kredytowego, ponieważ §. 3 ust. 9 SIWZ i § 6 ust. 2 załącznika nr 1 do SIWZ przewidują ten termin na ostatni dzień roboczy miesiąca, natomiast § 10 ust. 1 Istotnych warunków umowy odwołuje się do terminów miesięcznych od dnia wypłacenia kredytu;

Odpowiedz: **§ 10 ust. 1 istotnych warunków zamówienia ulega wykreśleniu**

16. Pytanie: czy w § 10 ust. 2 załącznika nr 1 do SIWZ może zostać doprecyzowane, że termin marzec 2011 jako początek spłaty kredytu, odnosi się tylko do kwoty udzielonego kredytu (kapitału);

Odpowiedz: **W § 10 ust. 2 poprzez dodanie po słowach: Spłata uruchomionego kredytu: słowa (kapitału)**

17. Pytanie: czy wobec treści § 3 ust. 11 SIWZ możliwe jest wykorzystanie kredytu jedynie w części; w razie pozytywnej odpowiedzi - w jakisposób przeliczony zostanie harmonogram, kredytowania (poprzez skrócenie okresu kredytowania, czy zmniejszenie wysokości rat); w razie negatywnej odpowiedzi - w jaki sposób Bank ma uruchomić kredyt, jeśli nie otrzyma dyspozycji określonej w § 4 i 5 załącznika nr 1 do SIWZ;

Odpowiedz: **TAK w razie częściowego wykorzystania kredytu skrócony zostanie okres jego (kredytu) spłaty. A na dodatek § 4 ust. 3 otrzyma brzmienie: Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kredytu w całości. Bank nie obciąży kredytobiorcę dodatkowymi kosztami z tego tytułu**

18. Pytanie: czy przewidziane w § 7 załącznika nr 1 do SIWZ naliczanie odsetek za okres faktycznego korzystania z kredytu następować będzie po każdej spłacie raty kredytu i czy postanowienia § 7 w związku z § 6 ust. 3 należy traktować jako prawo kredytobiorcy spłaty

poszczególnych rat przed terminem wynikającym z § 6 ust. 1 załącznika nr 1 do SIWZ, oraz czy informacja o wysokości odsetek za poszczególne okresy miesięczne ma być podawana przez Bank po zakończeniu miesiąca, kiedy możliwe jest ustalenie faktycznego okresu korzystania z kredytu - czy też jednak kwota odsetek ma być podawana z góry w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym przy założeniu dokonania spłaty w umówionym terminie jako zastrzeżonym dla obu stron zgodnie z art. 75a ust. 1 prawa bankowego;

Odpowiedz: Informacja o wysokości odsetek za poszczególne okresy miesięczne ma być podawana przez Bank w terminie, kiedy możliwe jest ustalenie faktycznego okresu korzystania z kredytu oraz umożliwiającym zapłatę odsetek do ostatniego roboczego dnia miesiąca

19. Pytanie: jaki należy przyjąć kalendarz do naliczania odsetek przypadku roku przestępnego,

Odpowiedz: Należy przyjąć 365 dni.

20. Pytanie: w Istotnych warunkach umowy brakuje zapisu dotyczącego zmiany oprocentowania - § 3, ust 5 SIWZ

Odpowiedz: W Istotnych warunkach umowy § 8 ust. 2 otrzymuje brzmieniu: Podstawą określenia stopy oprocentowania będzie stawka WIBOR 1M + stała marża banku. Marża oraz prowizja w całym okresie kredytowania nie mogą ulec zmianie. Zmiana oprocentowania może nastąpić raz w miesiącu (począwszy od pierwszego dnia miesiąca) i musi być spowodowana zmianą stawki WIBOR 1M obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedniego. W przypadku wzrostu oprocentowania, wzrost może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrośnie stawka WIBOR 1M, a w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 1M. Bank powiadamia kredytobiorcę o zmianie oprocentowania na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dnia zmiany oprocentowania

21. Pytanie: czy zostanie utrzymany w § 8 ust. 2 załącznika nr 1 do SIWZ, nieprzewidziany w SIWZ zapis o możliwości zmiany marży;

Odpowiedz: Jak w pkt. 21

22. Pytanie: czy kapitał spłacany będzie w ostatnim dniu roboczym kwartału, czy w ostatnim dniu kalendarzowym kwartału;

Odpowiedz: Do ostatniego dnia roboczego kwartału

23. Pytanie: czy dopuszczalne jest uznanie za formę pisemną w bieżącej korespondencji, również przesyłek faksowych lub pocztą elektroniczną;

Odpowiedz: Zamawiający dla przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji ustala formę pisemną oraz formę przekazu telefaksowego lub pocztą elektroniczną, przy czym dla skuteczności wymagane jest niezwłoczne zwrotnie potwierdzenie faktu otrzymania informacji

24. Pytanie: czy określone w § 12 ust. 1 załącznika nr 1 do SIWZ uprawnienie kredytobiorcy do wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni należy w istocie rozumieć jako prawo do odstąpienia w rozumieniu art. 145 PZP, a jeśli nie, to czy termin wypowiedzenia zostanie dostosowany do trzymiesięcznego przewidzianego art. 75a ust. 2 prawa bankowego;

Odpowiedz: Chodzi nam o art. 145 Pzp

25. Pytanie: czy podział lub likwidacja kredytobiorcy w rozumieniu § 12 ust. 2 załącznika nr 1 do SIWZ, należy rozumieć jako podzielenie lub zniesienie gminy w rozumieniu art. 4 ustawy o samorządzie gminnym, oraz czy przewidywane jest dołączenie do katalogu podstaw wypowiedzenia także połączenia gminy lub wprowadzenia w niej zarządu komisarycznego;

Odpowiedz: § 12 ust. 2 Istotnych warunków zamówienia zostaje wykreślony.

26. Pytanie: w której pozycji formularza oferty należy wpisać kwotę prowizji i kwoty innych opłat pobieranych przez Bank;

Odpowiedz: Zmieniony zostaje w załączniku „Oferta” zapis w pkt 1 b z „marża” na „prowizja”

27. Pytanie: czy w pkt 1 formularza oferty w pozycji „marża banku wynosi: zł.” należy podać kwotę odsetek wyliczonych tylko dla marży;
Odpowiedz: Zapis „marża banku wynosi” zostaje zmieniony na „prowizja banku wynosi”
28. Pytanie: co należy rozumieć przez "gwarancję bankową", o której mowa w § 6 ust. 2 SIWZ oraz w jaki sposób należy wykazać aktualność zezwolenia, o którym mowa w §. 6 ust. 2 SIWZ, wobec brzmienia rozporządzenia z 30.12.2009, jak również czy w świetle art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 prawa bankowego w związku z art. 2 pkt 2 lit. a) ustawy o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, przedstawienie odpisu KRS i zezwolenia na działalność bankową będzie uważane za wykazanie spełnienia warunku określonego w par. 5 ust. 5.1 pkt 4 SIWZ,
Odpowiedz: **Należy przez to rozumieć że bank złoży oświadczenie o tym, iż jest objęty gwarancją bankowego funduszu gwarancyjnego, zaś przedstawienie odpisu z KRS i zezwolenia na działalność bankową będzie uważane za wykazanie spełnienia warunku określonego w par. 5 ust. 5.1 pkt 4 SIWZ**
29. Pytanie: w § 6 SIWZ „informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu” pkt 2, doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „gwarancja bankowa”,
Odpowiedz: **Patrz pkt. 28**
30. Pytanie: w nawiązaniu do § 16 SIWZ „istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach”, czy załącznik nr 1 do SIWZ stanowi obligatoryjny wzór umowy, czy istotne warunki umowy, które muszą się w niej znaleźć,
Odpowiedz: **Stanowi istotne warunki umowy, czyli zapisy które muszą się w umowie znaleźć**
31. Pytanie: który z zapisów, będących w sprzeczności jest wiążący (dotyczą transzy): SIWZ - opis przedmiotu zamówienia — pkt 6 i 7 lub Istotnych warunków umowy §3 ust. 3 i § 4 ust. 2,
Odpowiedz: **Patrz pkt 8 i 9**
32. Pytanie: czy w świetle zapisów SIWZ — opis przedmiotu zamówienia — pkt 6, 7 i 5, Zamawiający przewidział pisemną dyspozycje do uruchomienia pierwszej transzy kredytu,
Odpowiedz: **NIE. § 4 ust. 2 Istotnych warunków zamówienia otrzymał nowe brzmienie**
33. Pytanie: w odniesieniu do zapisów §5 ust. 2 - Istotnych warunków umowy, karta wzorów podpisów jako dokument wydany przez osobę upoważnioną (Wójta) stosownie do Uchwały nr XLIV/321/10 Rady Gminy Pilchowice powinna być złożona przed podpisaniem umowy lub nazwiska osób upoważnionych powinny znaleźć się w u umowie,
Odpowiedz: **Karta wzorów podpisu zostanie udostępniona przed podpisaniem umowy.**
34. Pytanie: czy w ocenie Zamawiającego, w świetle art. 92 ust. 1 Ustawy o finansach publicznych z dn. 27.08.2009r., koszty obsługi kredytu uruchomionego w 2010r., płatne stosownie do zapisów § 6 ust. 2 w dniu 31.01 .2011 r. są zgodne z zapisami ustawy,
Odpowiedz: **TAK. Zmianie uległ zapis § 2 ust.2 Istotnych warunkach zamówienia, który doprecyzuje terminy płatności prowizji**
- 35 . Pytanie: czy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prowizji w dniu uruchomienia kredytu wobec zapisu § 13 ust. 3 istotnych warunków umowy i czy prowizja będzie płatna ze środków własnych czy potrącona z kwoty kredytu.
Odpowiedz: **Patrz pkt 5**
- 36 . Pytanie: Bank zwraca się o zmianę zapisu § 6 ust. 4 istotnych warunków umowy (miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego zgodnie z art. 454 Kc) na następujący zapis:
a) za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek banku, określony w

umowie,

b) w przypadku gdy, termin spłaty kredytu określony w umowie, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo nie będącym dniem roboczym dla BGK, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

Odpowiedz: **Przedmiotowy zapis został wprowadzony w § 6 ust.4**

37. Pytanie: czy przez zastrzeżoną zapisem w § 8 ust. 2 istotnych warunków umowy możliwość zmiany marży banku należy rozumieć wyłącznie jako działanie za zgodą banku,

Odpowiedz: **Patrz pkt 20**

38. Pytanie: Bank zwraca się o zmianę zapisu § 8 ust. 4 „zmiana wysokości oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia” na zapis: „zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu”,

Odpowiedz: W związku z tym, iż wykreślono § 8 ust. 3 została dokonana zmiana § 8 ust.4 na § 8 ust. 3 który otrzymuje brzmienie ” **Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu**”

39. Pytanie: w § 10 ust. 1 istotnych warunków umowy, w którym mowa o naliczaniu odsetek pozostaje w sprzeczności z § 6 ust. 2, bowiem miesięczny sposób naliczania odsetek może sugerować ich kapitalizację (§ 6 ust. 2) łamie miesięczną zasadę naliczania odsetek w § 10 ust. 1.

Odpowiedz: **Patrz pkt 15**

40. Pytanie: zapis § 10 ust. 3 istotnych warunków umowy jest niespójny z pkt 9 SIWZ — opis przedmiotu zamówienia,

Odpowiedz: **Patrz pkt 14**

41. Pytanie: jaki kalendarz należy przyjąć do naliczania odsetek do wyliczenia ceny ofertowej i w umowie kredytowej,

Odpowiedz: **Patrz pkt 19.**

42. Pytanie: akceptację zapisów § 11, w związku z § 5 ust. 2 istotnych warunków umowy, Bank uzależnia od odpowiedzi na inne pytania,

Odpowiedz: -----

43. Pytanie: Bank zwraca się o rozszerzenie zapisu w § 12 ust. 2 istotnych warunków umowy o nieterminową spłatę kredytu (zapis ten może uniemożliwić wykonawcy udział w przetargu również jako naruszający art. 75 Pb.),

Odpowiedz: **Patrz pkt 25**

44. Pytanie: prosimy o wyjaśnienie zapisu 13 ust. 1 istotnych warunków umowy odwołującego się do § 8 ust. 1, który nie zawiera zapisu dotyczącego odsetek oraz o jednoznaczne określenie wysokości odsetek od zadłużenia przeterminowanego,

Odpowiedz: § 13 ust.1 został zmieniony na „**Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki ustawowe. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę**”

45. Pytanie: w nawiązaniu do § 16 istotnych warunków umowy jakie zmiany przewiduje Zamawiający w świetle art. 144 Ustawy prawo zamówień publicznych.

Odpowiedz: **TAK. Zmiana marży banku poprzez jej obniżenie**

Załączmy również dokumenty:

- Regon;
- Zaświadczenie o wyborze organu wykonawczego;
- Uchwała o powołaniu skarbnika
- Zestawienie przepływów pieniężnych
- Poprawione istotne warunki zamówienia

Zaś uchwała Rady Gminy w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego za ostatni rok oraz opinie RIO o wykonaniu budżetów za rok 2008 znajdują się na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl;

Gmina przedłoży Bankowi, który wygra postępowanie następujące dokumenty:

- opinie bankowe o prowadzonych rachunkach bieżących i regulowanych zobowiązaniach kredytowych;
- skrótowy opis inwestycji (tj. nazwa i lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia, aktualne zaawansowanie);
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania;
- pozwolenia administracyjne i środowiskowe, (jeżeli są wymagane);
- umowy z wykonawcami.

W O J T.
Wilhelm Krywański