

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 97.....2024**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia 28.06.2024r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Żernica w rejonie ul. Górniczej 35, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w najem pod paczkomat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości położonej w miejscowości Żernica w rejonie ul. Górniczej 35, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1211/71-część ark. mapy 5 obręb Żernica o pow. 6,5 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033284/1, na okres do 4 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

**INSPEKTOR**  
Urbanczyk  
Dorota Urbańczyk

**ADWOKAT**  
Adam Szewc  
Adam Szewc

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło  
Maria Wymysło

**WÓJT**  
Maciej Gogola  
Maciej Gogola  
**SEKRETARZ GMINY**  
Dagmara Dzida  
Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w najem następująca część nieruchomości:

nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu najmu**	Okres najmu
				Pow. całkowita działki [m <sup>2</sup> ]	Pow. przeznaczona do najmu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel najmu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1211/71	5	Żernica	GLIG/00033284/1	21796	6,5	Część działki przeznaczona do najmu położona w rejonie ul. Górnicy 35 w Żernicy (przed budynkiem LKS Naprzód Żernica), użytkowana pod paczkomat, kształt prostokątny.	US	paczkomat	50,00 zł/ 1 m <sup>2</sup> gruntu/ miesiąc x 6,5 m <sup>2</sup> = 325,00 zł/ m-c + VAT (74,75 zł) = 399,75 zł/ m-c	do 4 lat	

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – tereny usług sportu i rekreacji.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice* lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu najmu są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.



**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 4.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry za bieżący miesiąc w terminie do 21 dni od daty doręczenia Najemcy faktury.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wynajmująca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu najmu może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu najmu, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r.

W przypadku zmiany czynszu najmu, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 4 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

WÓJT  
Maciej Godzina

22. 07. 2024

28. 06. 2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkał w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyką  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyką  
Dorota Urbańczyk