

ZARZĄDZENIE NR 0050.85.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026, poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oglašzam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. **nr 366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0344 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. **nr 1048/90 ark. mapy 2 obręb Żernica o pow. 0,1000 ha (pow. służebności: 0,0360 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

2. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Dagmara Dzida

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE**

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

**drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu
na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej
własność Gminy Pilchowice**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żernica przy ul. Górniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0344 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW) wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,1000 ha (pow. służebności: 0,0360 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży: 0,0344 ha,
- powierzchnia służebności: 0,0360 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie Żernica, gmina Pilchowice, przy ul. Górniczej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0344 ha ma kształt regularny, porośnięta krzewami i drzewami – bez wartości użytkowej (vide: Rysunek 1 poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nr 366/90 przebiega sieć wodociągowa (vide: Rysunek 3 poniżej). Uzbrojenie działek sąsiednich podstawowe.

Działka nr 366/90 posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Górniczej w Żernicy poprzez działkę gminną nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica.

Działka nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,1000 ha ma kształt nieregularny. Część działki wykorzystywana jest jako droga dojazdowa, pozostała część porośnięta krzewami i drzewami – bez wartości użytkowej.

Działka nr 1048/90, na której będzie ustanawiana służebność przejścia i przejazdu, posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Górniczej w Żernicy.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nr 1048/90 przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna i napowietrzna linia energetyczna.

Służebność na działce nr 1048/90 będzie ustanowiona na powierzchni 0,0360 ha.

Służebność ustanawiana na części działki nr 1048/90, ze względu na geometrię przedmiotowej części nieruchomości, będzie miała szerokość od ok. 4,4 m do 5 m (vide: Rysunek 2 poniżej).

Opisany powyżej dostęp działki nr 366/90 do publicznej drogi powiatowej ul. Górniczej w Żernicy poprzez działkę gminną nr 1048/90 (który będzie realizowany w oparciu o ustanowioną służebność) nie zapewnia działce nr 366/90 komunikacji zgodnej z wymogami prawnymi określonymi dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Dojazd do działki nr 366/90 zgodnie z wymogami § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.) nabywca będzie musiał zapewnić własnym staraniem i na własny koszt.

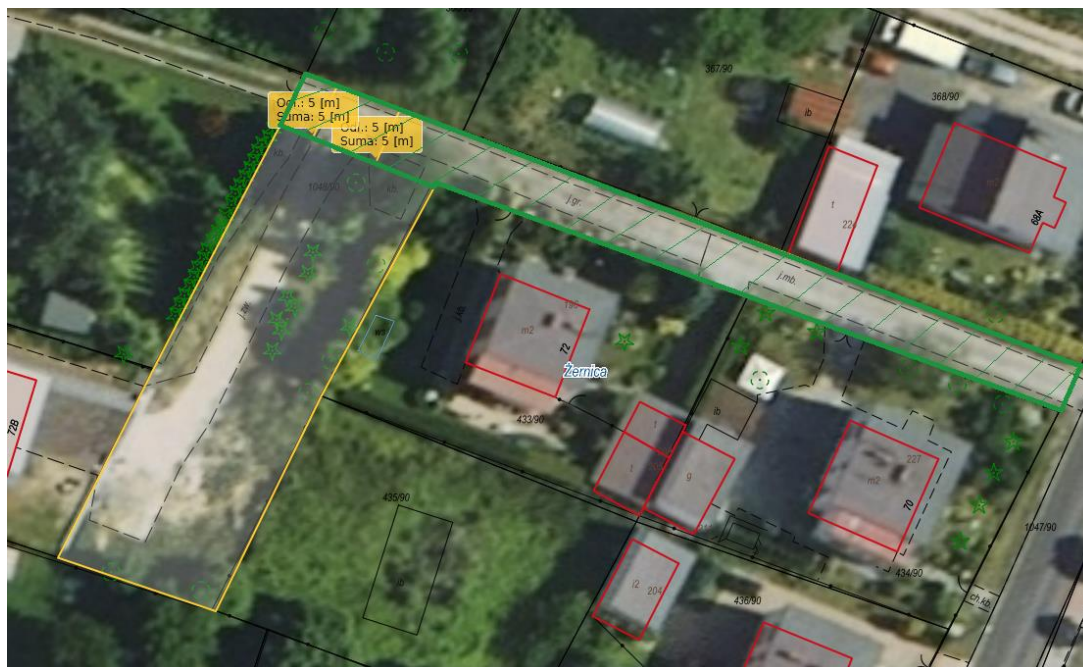
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz nieruchomości, na której ustanawiana będzie służebność składają się użytki:

Nr działki	Ark. mapy	Obręb	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
366/90	6	Żernica	RIVa – grunty orne	0,0344
1048/90	6	Żernica	RIVa – grunty orne	0,0642
			Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0358

Dla działki objętej sprzedażą oraz działki, na której ustanawiana będzie służebność nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Przebieg służebności



Rysunek 3 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działki nr 366/90 i nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 29 czerwca 2019 r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol planu **7MNa**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-8MNa i 1MNb-11MNb:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) lokale usług nieuciążliwych;

3) zasady zagospodarowania:

a) zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wyłącznie jako budynek lub budynki o udziale lokali usług nieuciążliwych nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,

c) zakazuje się sytuowania budynków usługowych oraz uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa- 8MNa i 1MNb-11MNb:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) 1MNa-8MNa – 0,5,

b) 1MNb-11MNb – 0,45;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) 1MNa-8MNa – 30%,

b) 1MNb-11MNb – 25%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) 1MNa-8MNa – 40%,

b) 1MNb-11MNb – 45%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 1MNa-8MNa – nie więcej niż 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 5 m,

b) 1MNb-11MNb – nie więcej niż 8 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 4 m;

6) maksymalna wysokość budowli:

a) 1MNa-8MNa – dla wiat nie więcej niż 4 m, dla innych obiektów nie więcej niż 10 m,

b) 1MNb-11MNb – dla wiat nie więcej niż 3 m, dla innych obiektów nie więcej niż 8 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem:

a) na terenach 1MNa i 2MNa dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 9 m ustala się dachy dwui wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%,

b) na terenach 3MNa-8MNa dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwui wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%,

c) na terenach 1MNb-11MNb dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 6,5 m ustala się dachy dwui wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;

8) sytuowanie budynków w stosunku do granicy działki:

a) zakazuje się zabudowy szeregowej – sytuowania budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,

b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy jednej, wspólnej granicy sąsiadujących działek budowlanych;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) 1MNa-8MNa – 800 m², przy czym dopuszcza się 400 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

b) 1MNb-11MNb – 1000 m², przy czym dopuszcza się 500 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej.

Powyższe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w MPZP zostały sporządzone z uwzględnieniem aktualnej (tj. uwidocznionej na dzień wydania niniejszego dokumentu) geometrii działki będącej treścią mapy ewidencyjnej udostępnionej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.pilchowice.e-mapa.net lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4 parter.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- nie dotyczy.

11. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

95 000,00 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Ponadto do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczona kwota w wysokości **9 700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)** będąca wynagrodzeniem za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% zgodnie z ww. ustawą.

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki nr 366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE], wolną od obciążeń i roszczeń wobec osób trzecich. Dla działki nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica, na której części ustanawiana będzie za wynagrodzeniem służebność przechodu i przejazdu, Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE], wolną od obciążeń i roszczeń wobec osób trzecich.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 1 kwietnia 2026 r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **11 sierpnia 2026r.** o godz. **10:00** w sali przy ul. Damrota 5 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, terminy i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **4 sierpnia 2026r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – sprzedaż dz. 366/90 Żernica oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na dz. 1048/90 Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomości będzie nabywana.”**

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w drugim przetargu wymaga obecności obojga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej **załącznik nr C** albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielną majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w drugim przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,

- zapoznał się z warunkami przetargu,

- jest świadomy, że planowana do ustanowienia po działce nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica służebność przechodu i przejazdu nie będzie zapewniać działce nr 366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica dojazdu zgodnego z wymogami § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.).

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr B** do ogłoszenia Wójta Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik B) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr C, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych

winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Działki nr 366/90 i nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica objęte są granicami Aglomeracji Żernica na podstawie Uchwały Nr LXVIII/490/23 Rady Gminy Pilchowice z dnia 21 grudnia 2023r. w sprawie zmiany obszaru i granic Aglomeracji Żernica /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 20 z dn. 21.12.2023r./.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic **pokrywa nabywca.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzony w dniu 21 maja 2026 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, zakończył się wynikiem negatywnym.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkać w Gminie Pilchowice*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Justyna Sicińska - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

z up. Wójta

Dagmara Dzida

Sekretarz Gminy

Załącznik nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.85.2026 z dnia 9 lipca 2026r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.85.2026 z dnia 9 lipca 2026r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0344 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,1000 ha (pow. służebności: 0,0360 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- jestem świadomy/a, że planowana do ustanowienia po działce nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica służebność przechodu i przejazdu nie będzie zapewniać działce nr 366/90 ark. mapy 6 obręb Żernica dojazdu zgodnego z wymogami § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.).

.....
(podpis)

Załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności przechodu
i przejazdu na części nieruchomości położonej w miejscowości
Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej
w Zarządzeniu nr 0050.85.2026
z dnia 9 lipca 2026 r.

.....
imię i nazwisko

.....
miejsce zamieszkania

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL
na udział w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 366/90 ark.
mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0344 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi
księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej
własność Gminy Pilchowice wraz z ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności
przechodu i przejazdu na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew.
nr 1048/90 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,1000 ha (pow. służebności: 0,0360 ha), dla
której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE],
położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym
na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej powyżej części
nieruchomości wraz z ustanowieniem służebności), który odbędzie się w dn. 11.08.2026r.
oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku
wspólnego.

.....

podpis