

**ZARZĄDZENIE NR 0050.78.2026**  
**WÓJTA GMINY PILCHOWICE**

z dnia 26 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oraz ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399), § 3 ust. 2 pkt 5 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.) oraz art. 285 i art. 287 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 795).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej** na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **67 ark. mapy 1 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] stanowiącej własność Gminy Pilchowice, na czas nieoznaczony, **na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 300/53 ark. mapy 1 obręb Żernica**, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE]

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przeprowadzenia i posadowienia podziemnego przyłącza wodociągowego o długości 52 m oraz prawie do swobodnego wstępu i wjazdu na grunt w celu eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii oraz modernizacji przedmiotowego przyłącza.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 i 2 obejmuje **pas gruntu o powierzchni 26 m<sup>2</sup>**, którego zakres terytorialny został określony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, który stanowi jego integralną część. Nadto załącznik wskazuje przebieg przyłącza wodociągowego, o którym mowa w ust.2.

**§ 2. Ustala się wysokość jednorazowego wynagrodzenia** za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilchowice, a oznaczonej ewidencyjnie nr działki 67 ark. mapy 1 obręb Żernica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] służebnością gruntową określoną w § 1 na rzecz właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 300/53 ark. mapy 1 obręb Żernica, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] tj. Pana Piotra Jop, zam.: [REDAKTOWANE] oraz Pani Ewy Jop, zam. [REDAKTOWANE] na kwotę **1 344,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści cztery złote zero groszy netto), do której doliczono obowiązujący **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj. 309,12 zł, co stanowi łącznie kwotę **1 653,12 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy złote dwanaście groszy brutto).

**§ 3. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w formie aktu notarialnego.**

**§ 4. Koszty** związane z ustanowieniem służebności gruntowej poniosą właściciele nieruchomości władającej, tj. Pan Piotr Jop oraz Pani Ewa Jop, na zasadach określonych w protokole uzgodnień oraz w akcie notarialnym.

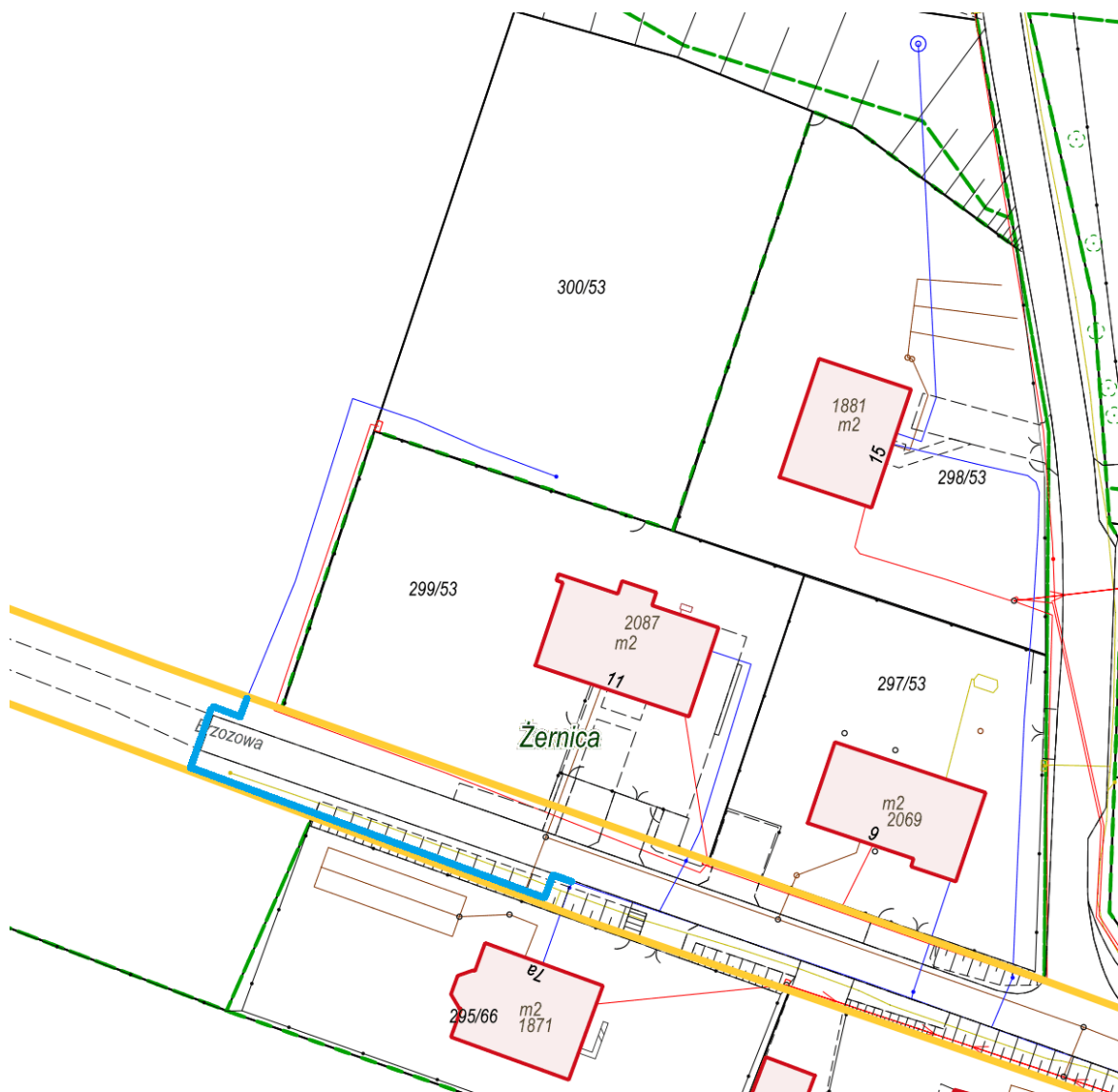
**§ 5. Wykonanie zarządzenia** powierzam Podinspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia** pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

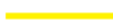

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

**Maciej Gogulla**



**LEGENDA:**

-  - granica działki nr: 67 ark. mapy 1 obręb Żernica
-  - przebieg służebności gruntowej przyłącza wodociągowego o dł. 52 m po dz. nr 67 ark. mapy 1 obręb Żernica