

ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 26 czerwca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu
na nieruchomości położonej w miejscowości Leboszowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2026r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026r., poz. 399), § 3 ust. 2 pkt 5 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz.Urż.Woj.Śl. Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz.Urż.Woj.Śl. Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.) oraz art. 285 i art. 287 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2026r., poz. 795).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr 546/228 i nr 520/230**, ark. mapy 2, obręb Leboszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNA] (nieruchomość obciążona).

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących:

- 1) działki nr 422/98 i nr 421/97, ark. mapy 2, obręb Pilchowice, zapisanych w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] (nieruchomość władająca nr 1);
- 2) działkę nr 433/101, ark. mapy 2, obręb Pilchowice, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] (nieruchomość władająca nr 2).

§ 2. 1. Wykonywanie służebności polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu od drogi powiatowej nr 2925 S (ul. Leboszowska w granicach sołectwa Pilchowice oraz ul. Wiejska w granicach sołectwa Leboszowice) do działek władających wymienionych w § 1 ust. 2.

2. Służebność realizowana będzie na wyznaczonym na działkach nr 546/228 i 520/230 pasie gruntu o szerokości 5,00 m, na całym odcinku przyległym do granicy działki nr 403/101 (ark. mapy 2, obręb Pilchowice), tj. o łącznej powierzchni gruntu 597 m².

3. Szczegółowy przebieg i granice pasa służebności określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na którym obszar ten został oznaczony kolorem czerwonym.

§ 3. 1. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności (odrębnie dla właściciela każdej nieruchomości władającej) zostanie określona w odrębnym zarządzeniu oraz w protokole uzgodnień.

2. Wszelkie koszty związane ustanowieniem służebności ponoszą w całości właściciele nieruchomości władających.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

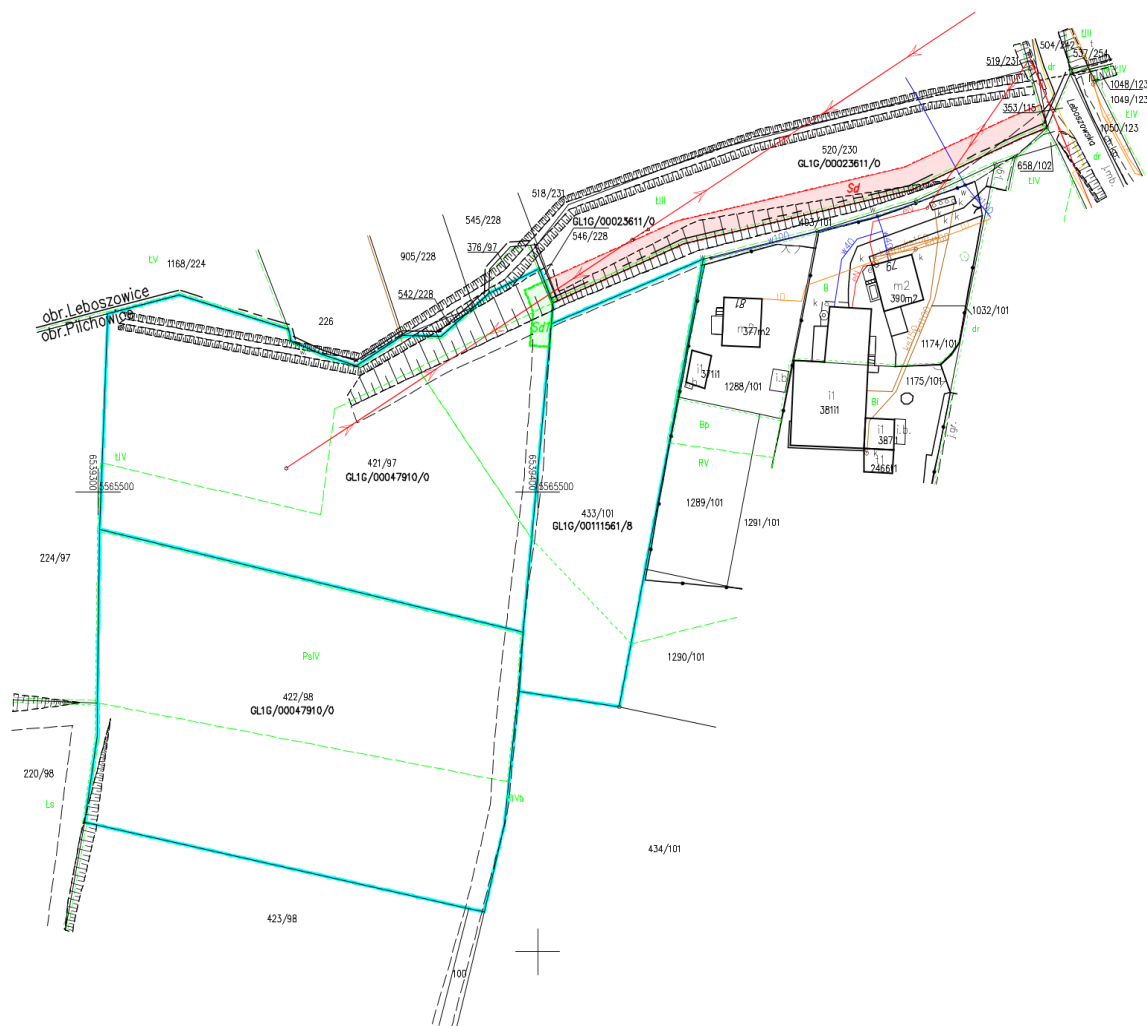
§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Załącznik graficzny nr 1
do Zarządzenia nr 0050.80.2026
Wójta Gminy Pilchowice z dnia 26 czerwca 2026



- ustanowiona służebność drogi na działce 421/97 ark., 2 obręb Pilchowice na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 433/101 ark. 2 obręb Pilchowice



- przebieg służebności przechodu i przejazdu po działce nr 546/288 i 520/230 ark. 2 obręb Pilchowice o powierzchni 597m².