

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Stanica

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Stanica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- **408/166 ark. mapy 4 obręb Stanica, o pow. 0,7088 ha,**
opisana w KW nr [REDAKTOWANE]
- **409/166 ark. mapy 4 obręb Stanica, o pow. 0,7140 ha,**
opisana w KW nr [REDAKTOWANE]

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczony do dzierżawy: 1,4228 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki nr 408/166 oraz 409/166 ark. mapy 4, obręb Stanica tworzą niezabudowany, zwarty kompleks rolniczy o regularnym kształcie prostokąta. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. 1 Maja i porośnięta pojedynczymi drzewami. Przez teren działek przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (220kV).

Otoczenie stanowią pola uprawne, tereny zabudowy jednorodzinnej oraz obszary zalesione.

Działki posiadają dostęp do ul. 1 Maja poprzez działkę nr 197/5, stanowiącą grunt Skarbu Państwa.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
408/166	RV	0,7088 ha
409/166	RV	0,7140 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6550 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
408/166	ZE, MNb, KDD (niewielki fragment)
409/166	ZE, MNb

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE- tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

MNb- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD- tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 538) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być

wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 72,00 zł/rok.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r.,
- ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 72,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V i VI tj. 50 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.8.2026 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 22 stycznia 2026r.)

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr 408/166 i 409/166 ark. mapy 4 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED] wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **30 czerwca 2026r. o godz. 11:00** w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice, wejście od strony Targowiska).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **14,00 zł** (słownie: czternaście złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **23 czerwca 2026r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek nr: 408/166, 409/166 Stanica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie posiada żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,
- w okresie 5 lat przed datą ogłoszenia niniejszego przetargu nie uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy po wygraniu przetargu na tę samą nieruchomość, lub nie wystąpił o przedterminowe rozwiązanie umowy dzierżawy, przedmiotem której była rzeczona nieruchomość.

Warunkiem udziału w przetargu jest spełnienie wyżej wskazanych przesłanek oraz złożenie stosownych oświadczeń w tym zakresie.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr I do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Stanica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Niezłożenie (tudzież nieokazanie) któregokolwiek z wymienionych dokumentów lub oświadczeń, a także poświadczenie nieprawdy w zakresie dotyczącym przesłanek warunkujących udział w niniejszym przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej, stanowi podstawę do niedopuszczenia oferenta do udziału w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice Stanica, Żernica, Nieborowice, Wilcza, Leboszowice stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkał w Gminie Pilchowice*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Justyna Sicińska - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla
Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik nr A do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych
przetargach ustnych nieograniczonych
na wydzierżawienie nieruchomości
rolnych położonych w miejscowościach
Pilchowice, Stanica, Żernica, Wilcza,
Leboszowice, Nieborowice wskazanych
w Zarządzeniu nr 0050.67.2026
z dnia 20 maja 2026

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik nr I do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości
rolnej położonej w miejscowości Stanica
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.67.2026
z dnia 20 maja 2026.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Stanica, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 408/166 i 409/166 ark. mapy 4 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] o pow. 1,4228 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z żadnymi płatnościami (podatkowymi, cywilnoprawnymi oraz związanymi z opłatami lokalnymi) na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,
- jednocześnie oświadczam pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, że w ciągu ostatnich 5 lat (licząc od daty ogłoszenia przetargu) nie odmówiłem/am zawarcia umowy dzierżawy rzeczonyj nieruchomości mimo zwycięstwa w uprzednio zorganizowanym przetargu oraz nie występowałem/am o przedterminowe rozwiązanie umowy dzierżawy, której przedmiotem była przedmiotowa nieruchomość.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu oraz przedłożonych dokumentach są zgodne z prawdą i stanem faktycznym. Jestem świadomy/a, że stwierdzenie nieprawdy w powyższych punktach skutkuje wykluczeniem z przetargu.

.....
(podpis)