

ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż części nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy
Pilchowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oglašam pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Zalesie, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne:

- **533/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0369 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] (ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
- **534/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0253 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] (ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
- **535/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0206 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] (ogłoszenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia),

§ 2. 1. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

2. Informację o ogłoszeniach przetargów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **533/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0369 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki: 0,0369 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 533/14 położona jest w obrębie Nieborowice, gmina Pilchowice, w rejonie ul. Zalesie, w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz lasu.

Działka nr 533/14 ma kształt trapezu, topografia płaska. Parametry działki nr 533/14 uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka porośnięta trawą oraz drzewami bez wartości użytkowej, ale podnoszącymi jej walor zagospodarowania. (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej). Wycinka drzew przez nabywcę nieruchomości wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody. Dojazd do działki nr 533/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice publiczną drogą gminną ul. Zalesie, a następnie ogólnodostępną działką gminną nr 532/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, stanowiącą przedłużenie ul. Zalesie.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

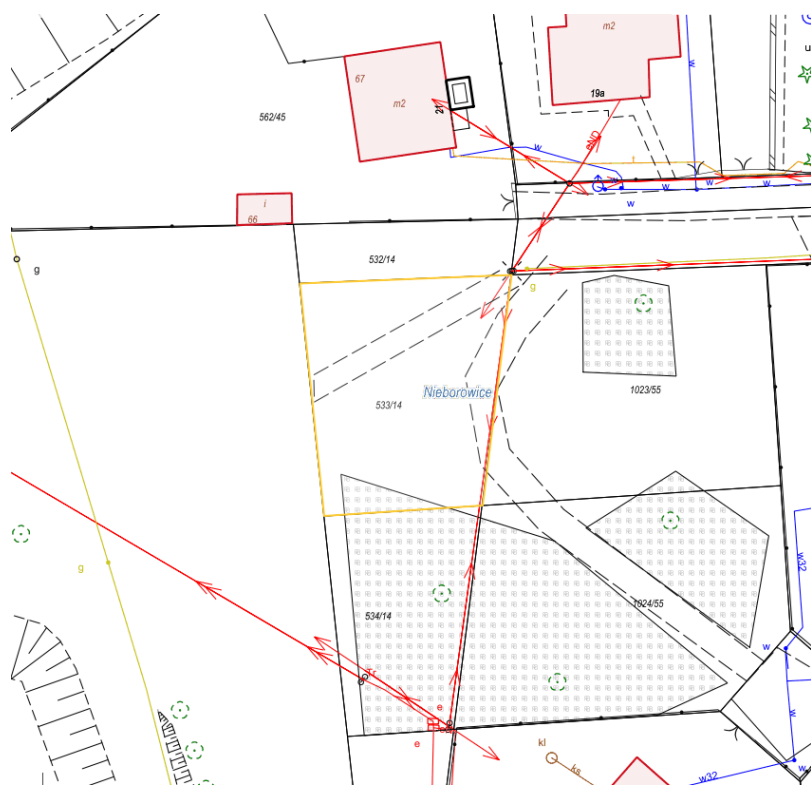
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- łąki trwałe – ŁIV o pow. 0,0369 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1. Działka nr 533/14 przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym.



Rysunek 2. Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoport.gov.pl i mapy.geoport.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 533/14 znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbolem planu **4 MNa**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- b) *zabudowa rekreacji indywidualnej;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *zabudowa mieszkaniowo-usługowa,*
- b) *lokale usług nieuciążliwych;*

3) *zasady zagospodarowania:*

a) *zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wyłącznie jako budynek lub budynki o udziale lokali*

usług nieuciążliwych nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych,

b) *usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,*

c) *zakazuje się sytuowania budynków usługowych oraz uciążliwego użytkowania terenu.*

2. *Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:*

1) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;*

2) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *1MNa-10MNa – 0,5,*

b) *1MNb-6MNb – 0,45;*

3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:*

a) *1MNa-10MNa – 30%,*

b) *1MNb-6MNb – 25%;*

4) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:*

a) *1MNa-10MNa – 40%,*

b) *1MNb-6MNb – 45%;*

5) *maksymalna wysokość zabudowy:*

a) *1MNa-10MNa nie wyżej niż 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 5m,*

b) *1MNb-6MNb –nie wyżej niż 8 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4m;*

6) *maksymalna wysokość budowli:*

a) *1MNa-10MNa – dla wiat nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 10 m,*

b) *1MNb-6MNb – dla wiat nie wyżej niż 3 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 8 m;*

7) *geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem:*

a) *na terenach 1MNa-10MNa dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%,*

b) *na terenach 1MNb-6MNb dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 6,5 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;*

8) *sytuowanie budynków w stosunku do granicy działki:*

a) *zakazuje się zabudowy szeregowej – sytuowania budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,*

b) *dopuszcza się zabudowę bliźniaczą – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy jednej, wspólnej granicy sąsiadujących działek budowlanych;*

9) *dla terenu 6MNb, objętego strefą ochrony krajobrazu, ustala się:*

a) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy oraz pochodne tych kolorów,

b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym,

brązowym, grafitowym lub szarym;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) 1MNa-10MNa – 800 m², przy czym dopuszcza się 400 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

b) 1MNb-6MNb – 1000 m², przy czym dopuszcza się 500 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach przy ul. Dworcowa 15, pokój nr 4.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego ograniczonego: z uwagi na parametry działki nr 533/14 uniemożliwiające jej samodzielne, odrębne zagospodarowanie, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do w/w działki objętej ogłoszeniem.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

30 000,00 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność (we wskazanym terminie środki muszą zostać uznane na rachunku gminy). Kwestie dotyczące wyznaczenia daty zawarcia umowy notarialnej zostały opisane w punkcie 20 niniejszego ogłoszenia.

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 533/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNA] wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 3 listopada 2025r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **21 maja 2026r. o godz. 11:00** przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice, wejście od strony Targowiska).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **14 maja 2026r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „*Przetarg – sprzedaż dz. 533/14 Nieborowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.*”

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do nieruchomości zbywanej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia **14 maja 2026r., do godz. 17:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach przy ul. Damrota 6, 44 145 Pilchowice (biuro podawcze), bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Pilchowice, tj. ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice (liczy się data wpływu do siedziby Urzędu) lub za pośrednictwem e-doręczeń na adres AE:PL-64395-67191-JBIWC-17.

Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: Zgodnie ze stanowiskiem prezentowanym w judykaturze, jeżeli nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność kilku osób, uczestnictwo w przetargu winno zostać zgłoszone przez wszystkich współwłaścicieli tejże nieruchomości sąsiedniej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu 19 maja 2026r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obydwójga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej załącznik nr F albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielną majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest: złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym powyżej, wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik C) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczył tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr F, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4 parter. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Justyna Sicińska - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4 parter, tel. 32/332-71-67.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **534/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0253 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki: 0,0253 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 534/14 położona jest w obrębie Nieborowice, gmina Pilchowice, w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Zalesie, w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz lasu.

Działka nr 534/14 ma kształt trapezu, topografia płaska. Parametry działki nr 534/14 uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka porośnięta drzewami bez wartości użytkowej, ale podnoszącymi jej walor zagospodarowania. (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej). Wycinka drzew przez nabywcę nieruchomości wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody.

Działka nr 534/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że na działce nr 534/14 znajdują się dwa dwunożne słupy

energetyczne, w tym jeden ze stacją transformatorową oraz szafki elektryczne w południowo-wschodnim narożniku działki, jak również przez jej teren przebiegają napowietrzne linie energetyczne (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

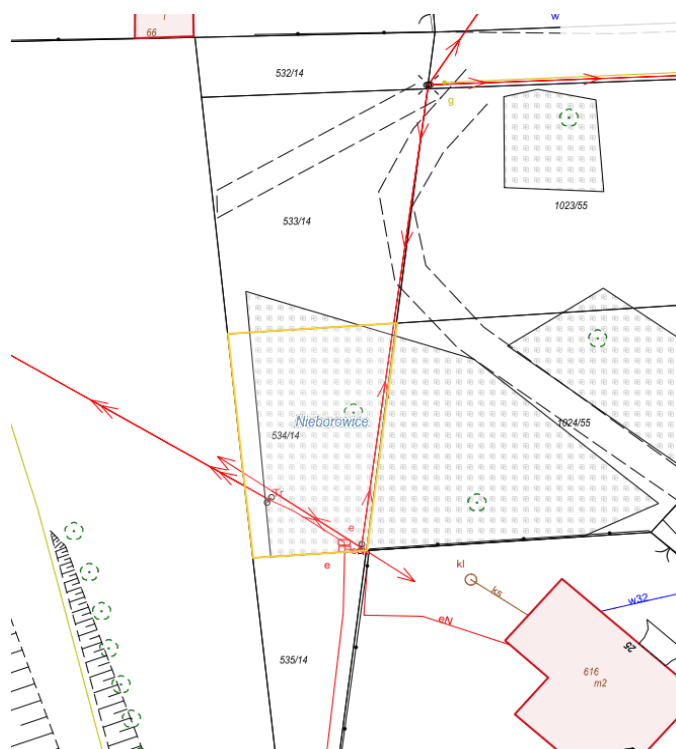
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- łąki trwałe – ŁIV o pow. 0,0253 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1. Działka nr 534/14 przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym.



Rysunek 2. Fragment mapy z uzbrojeniem terenu.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 534/14 znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbolem planu **4 MNa**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) lokale usług nieuciążliwych;

3) zasady zagospodarowania:

a) zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wyłącznie jako budynek lub budynki o udziale lokali

usług nieuciążliwych nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,

c) zakazuje się sytuowania budynków usługowych oraz uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) 1MNa-10MNa – 0,5,
- b) 1MNb-6MNb – 0,45;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- a) 1MNa-10MNa – 30%,
- b) 1MNb-6MNb – 25%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) 1MNa-10MNa – 40%,
- b) 1MNb-6MNb – 45%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 1MNa-10MNa nie wyżej niż 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 5m,

b) 1MNb-6MNb – nie wyżej niż 8 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4m;

6) maksymalna wysokość budowli:

- a) 1MNa-10MNa – dla wiat nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 10 m,
- b) 1MNb-6MNb – dla wiat nie wyżej niż 3 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 8 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem:

a) na terenach 1MNa-10MNa dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%,

b) na terenach 1MNb-6MNb dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 6,5 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;

8) sytuowanie budynków w stosunku do granicy działki:

- a) zakazuje się zabudowy szeregowej – sytuowania budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,
- b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy jednej, wspólnej granicy sąsiadujących działek budowlanych;
- 9) dla terenu 6MNb, objętego strefą ochrony krajobrazu, ustala się:
- a) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy oraz pochodne tych kolorów,
- b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) 1MNa-10MNa – 800 m², przy czym dopuszcza się 400 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
- b) 1MNb-6MNb – 1000 m², przy czym dopuszcza się 500 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego ograniczonego: z uwagi na parametry działki nr 534/14 uniemożliwiające jej samodzielne, odrębne zagospodarowanie, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do w/w działki objętej ogłoszeniem.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

21 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność (we wskazanym terminie środki muszą zostać uznane na rachunku gminy). Kwestie dotyczące wyznaczenia daty zawarcia umowy notarialnej zostały opisane w punkcie 20 niniejszego ogłoszenia.

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 534/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 3 listopada 2025r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **21 maja 2026r. o godz. 12:00** przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice, wejście od strony Targowiska).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **2100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **14 maja 2026.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „*Przetarg – sprzedaż dz. 534/14 Nieborowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.*”

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do nieruchomości zbywanej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia **14 maja 2026r., do godz. 17:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach przy ul. Damrota 6, 44 145 Pilchowice (biuro podawcze), bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Pilchowice, tj. ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice (liczy się data wpływu do siedziby Urzędu) lub za pośrednictwem e-doręczeń na adres AE:PL-64395-67191-JBIWC-17.

Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: Zgodnie ze stanowiskiem prezentowanym w judykaturze, jeżeli nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność kilku osób, uczestnictwo w przetargu winno zostać zgłoszone przez wszystkich współwłaścicieli tejże nieruchomości sąsiedniej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu 19 maja 2026r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń [tut.](#) Urzędu.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojgu małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej **załącznik nr F** albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielną majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest: złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym powyżej, wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr D do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik D) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczył tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr F, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr D do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkaj w Gminie Pilchowice*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4 parter. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Justyna Sicińska - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4 parter, tel. 32/332-71-67.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **535/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0206 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki: 0,0206 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 535/14 położona jest w obrębie Nieborowice, gmina Pilchowice, w rejonie ul. Wierzbowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz lasu.

Działka nr 535/14 ma kształt trójkąta, topografia płaska. Parametry działki nr 535/14 uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka porośnięta drzewami bez wartości użytkowej, ale podnoszącymi jej walor zagospodarowania. (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej). Wycinka drzew przez nabywcę nieruchomości wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody.

Działka nr 535/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że wzdłuż wschodniej granicy działki nr 535/14 przebiega fragment sieci elektrycznej niskiego napięcia (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

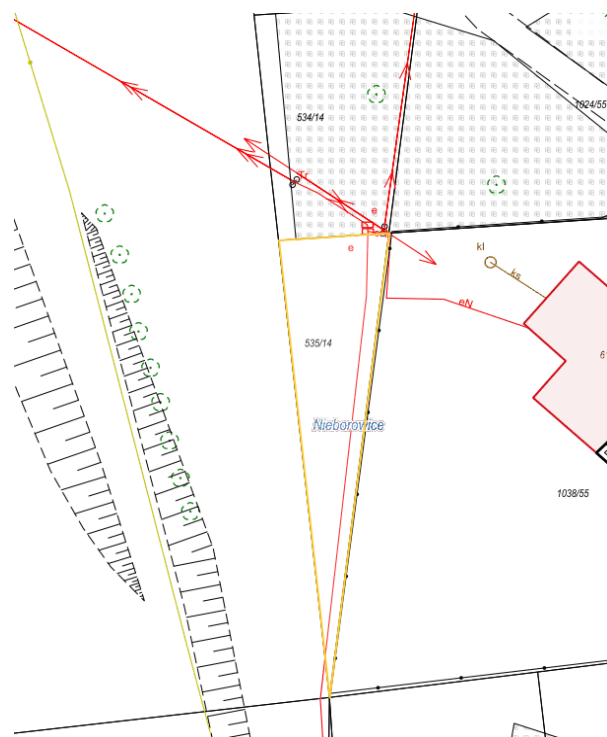
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- łąki trwałe – ŁIV o pow. 0,0206 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1. Działka nr 535/14 przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2. Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 535/14 znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbolem planu **4 MNa**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) lokale usług nieuciążliwych;

3) zasady zagospodarowania:

a) zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wyłącznie jako budynek lub budynki o udziale lokali

usług nieuciążliwych nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,

c) zakazuje się sytuowania budynków usługowych oraz uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) 1MNa-10MNa – 0,5,
- b) 1MNb-6MNb – 0,45;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- a) 1MNa-10MNa – 30%,
- b) 1MNb-6MNb – 25%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) 1MNa-10MNa – 40%,
- b) 1MNb-6MNb – 45%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 1MNa-10MNa nie wyżej niż 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 5m,

b) 1MNb-6MNb – nie wyżej niż 8 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4m;

6) maksymalna wysokość budowli:

- a) 1MNa-10MNa – dla wiat nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 10 m,
- b) 1MNb-6MNb – dla wiat nie wyżej niż 3 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 8 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem:

a) na terenach 1MNa-10MNa dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%,

b) na terenach 1MNb-6MNb dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 6,5 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;

8) sytuowanie budynków w stosunku do granicy działki:

- a) zakazuje się zabudowy szeregowej – sytuowania budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,
- b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy jednej, wspólnej granicy sąsiadujących działek budowlanych;
- 9) dla terenu 6MNb, objętego strefą ochrony krajobrazu, ustala się:
- a) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy oraz pochodne tych kolorów,
- b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) 1MNa-10MNa – 800 m², przy czym dopuszcza się 400 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
- b) 1MNb-6MNb – 1000 m², przy czym dopuszcza się 500 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego ograniczonego: z uwagi na parametry działki nr 535/14 uniemożliwiające jej samodzielne, odrębne zagospodarowanie, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do w/w działki objętej ogłoszeniem

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

19 000,00 zł

(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność (we wskazanym terminie środki muszą zostać uznane na rachunku gminy). Kwestie dotyczące wyznaczenia daty zawarcia umowy notarialnej zostały opisane w punkcie 20 niniejszego ogłoszenia.

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 535/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE] wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 3 listopada 2025r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **21 maja 2026r. o godz. 9:00** przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice, wejście od strony Targowiska).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **1900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **14 maja 2026**. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: *„Przetarg – sprzedaż dz. 535/14 Nieborowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”*

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do nieruchomości zbywanej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia **14 maja 2026r., do godz. 17:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach przy ul. Damrota 6, 44 145 Pilchowice (biuro podawcze), bądź przesać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Pilchowice, tj. ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice (liczy się data wpływu do siedziby Urzędu) lub za pośrednictwem e-doręczeń na adres AE:PL-64395-67191-JBIWC-17.

Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: Zgodnie ze stanowiskiem prezentowanym w judykaturze, jeżeli nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność kilku osób, uczestnictwo w przetargu winno zostać zgłoszone przez wszystkich współwłaścicieli tejże nieruchomości sąsiedniej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu 19 maja 2026r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń **tut. Urzędu.**

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojgu małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej **załącznik nr F** albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielność majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest: złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym powyżej, wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr E do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik E) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr F, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr E do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4 parter. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Justyna Sicińska - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4 parter, tel. 32/332-71-67.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Załącznik nr A do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Nieborowice,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.41.2026
z dnia 15 kwietnia 2026r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, Adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik nr B do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Nieborowice,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.41.2026
z dnia 15 kwietnia 2026r.

.....
nazwisko i imię

.....
adres – ulica, numer

.....
kod pocztowy miejscowość

.....
telefon kontaktowy, adres e-mail

Potwierdzenie wpływu do Urzędu Gminy Pilchowice

**Wójt Gminy Pilchowice
ul. Damrota 6
44-145 Pilchowice**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEBOROWICE**

Wyrażam wolę wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr**

Powyższe, motywuję tym, że jestem właścicielem/współwłaścicielem działki nr:....., ark. mapy 2, obręb Nieborowice, bezpośrednio przyległej (sąsiedniej) do nieruchomości zbywanej, oznaczonej ww. numerem ewidencyjnym działki.

.....
(podpis)

Załącznik nr C do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Nieborowice,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.41.2026
z dnia 15 kwietnia 2026r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **533/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0369 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr, położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z żadnymi płatnościami (podatkowymi, cywilnoprawnymi, administracyjnoprawnymi oraz związanymi z opłatami lokalnymi na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu oraz dokumentach przedłożonych zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przetargu, są zgodne z prawdą i stanem faktycznym. Jestem świadomy/a, że stwierdzenie nieprawdy skutkuje wykluczeniem z przetargu.

.....

(podpis)

Załącznik nr D do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Nieborowice,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.41.2026
z dnia 15 kwietnia 2026r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **534/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0253 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z żadnymi płatnościami (podatkowymi, cywilnoprawnymi, administracyjnoprawnymi oraz związanymi z opłatami lokalnymi) na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu oraz dokumentach przedłożonych zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przetargu, są zgodne z prawdą i stanem faktycznym. Jestem świadomy/a, że stwierdzenie nieprawdy skutkuje wykluczeniem z przetargu.

.....

(podpis)

Załącznik nr E do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Nieborowice,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.41.2026
z dnia 15 kwietnia 2026r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu
ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **535/14 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0206 ha**, dla
której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr położonej
w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z żadnymi płatnościami (podatkowymi, cywilnoprawnymi, administracyjnoprawnymi
oraz związanymi z opłatami lokalnymi) na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu oraz dokumentach przedłożonych
zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przetargu, są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.
Jestem świadomy/a, że stwierdzenie nieprawdy skutkuje wykluczeniem z przetargu.

.....

(podpis)

Załącznik nr F do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Nieborowice,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice
wskazanej w Zarządzeniu nr 0050.41.2026
z dnia 15 kwietnia 2026r.

Pilchowice, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
miejsce zamieszkania

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że udzielam zgody mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL na udział
w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice
(a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej
nieruchomości), który odbędzie się w dn. __.__.2026r., dotyczącym sprzedaży części
nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow.
..... m², opisanej nr KWoraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków
pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....

podpis