

ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza przy ul. Grzonki 13A,
stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w najem pod działalność
gastronomiczną.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 2 i § 11 uchwały Nr XXXIII/278/12 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Pilchowice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1560 z dnia 12 lutego 2013r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy zlokalizowany w budynku stanowiącym własność Gminy Pilchowice, położonym w miejscowości Wilcza przy ul. Grzonki 13A, o pow. użytkowej 139,46 m², zlokalizowanym na dz. ew. nr 23 ark. mapy 9 obręb Wilcza, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/██████████/6, na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną – lokal gastronomiczny, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Wysokość opłat z tytułu najmu**	Okres najmu	Uwagi
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej		Symbol w MPZP*	Cel najmu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	9	Wilcza	GL1G/ [REDACTED] /6	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze w budynku stanowiącym własność Gminy Pilchowice, położonym w Wilczy przy ul. Grzonki 13A o pow. użytkowej 139,46 m ² .	US	działalność gastronomiczna – lokal gastronomiczny	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem w formie bezprzetargowej	15,00 zł/ 1 m ² pow. użytkowej x 139,46 m ² = = 2 091,90 zł/ m-c + VAT (481,14 zł) = = 2 573,04 zł/ m-c	do 3 lat	Niezależnie od opłat z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie ponosić koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków oraz koszty związane z opłatami lokalnymi (podatek od nieruchomości, opłaty za odbiór odpadów komunalnych).

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – tereny usług sportu i rekreacji

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu najmu jest stawka określona w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.18.2026 z dnia 11 lutego 2026r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 3.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie **do 21 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wynajmująca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu najmu może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych, obiektów i urządzeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.18.2026 z dnia 11 lutego 2026r.

W przypadku zmiany czynszu najmu, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do najmu:

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem w formie bezprzetargowej, na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną – lokal gastronomiczny (dotyczy kontynuacji umowy z dotychczasowym najemcą lokalu).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Maciej Gogulla
Wójt Gminy Pilchowice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkać w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.