

**ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2026**  
**WÓJTA GMINY PILCHOWICE**

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wykazu części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilcza przy ul. Grzonki 13A, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod ogródek gastronomiczny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 2 ust. 5 pkt 3 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącą wiatą drewnianą, położonej w miejscowości Wilcza przy ul. Grzonki 13A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część dz. ew. nr **23 ark. mapy 9 obręb Wilcza o pow. 0,0038 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/██████████/6, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

**Maciej Gogulla**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Okres dzierżawy
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki [ha]	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę [ha]	Opis nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	9	Wilcza	GL1G/ [REDACTED] /6	1,5045	0,0038	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w Wilczy przy ul. Grzonki 13A, zabudowana wolnostojącą wiatą drewnianą z dachem z poliwęglanu (stanowiącą własność dotychczasowego dzierżawcy gruntu), kształt regularny, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	US	Ogródek gastronomiczny	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej	0,70 zł/ 1 m <sup>2</sup> gruntu x 38 m <sup>2</sup> = = 26,60 zł/ m-c + VAT (6,12 zł) = <b>32,72 zł/ m-c</b>	do 3 lat

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – usługi sportu i rekreacji

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15, pokój nr 4 parter.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do 3 lat.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie **do 21 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury.**

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **09.04.2026r.** do dnia **30.04.2026r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości Zamieszkać w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.