

ZARZĄDZENIE NR 0050.34.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Żernica, Nieborowice, Wilcza, Leboszowice stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wdzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona na do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	604/28	22	Pilchowice	██████████	0,5400	0,5400	RV - 0,5400	Działki nr: 604/28, 347/28, 38, 39 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, uprawiane rolniczo, położone w rejonie ul. Majowej w Pilchowicach, kształt działek regularny, prostokątny.	R, KDD, MNUa (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 99,00 zł/ rok.	Działki nr: 604/28, 347/28, 38, 39(tworzące kompleks rolniczy, W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 604/28, 347/28 przebiega napowietrzna linia Elektroenergetyczna o napięciu 400kV. Dzierżawa nie obejmuje obszaru działki nr 373/28 o pow. 2m ² zlokalizowanej w zachodniej części
	347/28	22	Pilchowice	██████████	0,5850	0,5850	RV- 0,5850		R KDD, MNUa (niewielki fragment)			
	38	22	Pilchowice	██████████	0,4010	0,4010	RV – 0,4010		R, KDD (niewielki)			

	39	22	Pilchowice		0,4470	0,4470	RV -0,4470		fragment) R, KDD (niewielki fragment)			działki 604/28, z uwagi na fakt iż Gmina Pilchowice nie posiada tytułu prawnego do dz. 373/28 (grunt Skarbu Państwa) Przeznaczony do dzierżawy teren posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Leśnej poprzez tereny gminne stanowiące działki drogowe nr 46, 542/48, 611/42, 573/48 oraz drogę transportu rolnego (dz. 47, 78, 1174/37) Nie mniej jednak z uwagi na fakt, iż wyżej wskazane działki mają zmienną szerokość- od 0,5m do 6,7m co powoduje brak możliwości swobodnego przejazdu sprzętem mechanicznym do rzeczzonego kompleksu, <u>przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.</u>
						Razem 1,9730						
2.	493/139	22	Pilchowice		0,5673	0,5673	RIVb- 0,5673	Działki nr 493/139, 494/138, 495/138 oraz część działki nr 151 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wielopole w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt terenu do dzierżawy regularny, prostokątny.	R MNb,KDL (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 95,00 zł/ rok.	Działki 493/139, 494/138, 495/138 i część działki 151 tworzą zwarty kompleks rolniczy, posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Wielopole w Pilchowicach.
	494/138	22	Pilchowice		0,3528	0,3528	RIIIb- 0,0928 RIVb -0,2600		R			
	495/138	22	Pilchowice		0,6480	0,6480	RIIIb- 0,6480		R			
	151- część działki	22	Pilchowice		0,0490	0,0070	RIVb- 0,0070		R			
						Razem: 1,5751						

3.	343/327	22	Pilchowice		0,2250	0,2250	ŁIV- 0,2250	Wszystkie działki są przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, uprawiane rolniczo, działki nr 268, 277, 288, 289, 298, 407/303, 309, 596/316 mają kształt regularny zbliżony do prostokąta	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 253,00 zł/ rok	Działki przeznaczone do dzierżawy, posiadają dostęp do drogi powiatowej ul. Wielopole w Pilchowicach poprzez gminne drogi transportu rolnego. Na działkach nr 343/327, 519/271, 520/269, 268, 277, 288, 289, 299, 294, 407/303, 385/304, 384/304, 384/304, 386/308, 596/346 znajduje się rów melioracyjny Na działkach 299, 3984, 407/303, 385/304, 384/304, 386/308, 596/346 znajduje się ciek wodny „Dopływ z Pilchowic”
	326	22	Pilchowice		0,1790	0,1790	RIVb- 0,1790		ZE			
	519/271	22	Pilchowice		0,4711	0,4711	ŁIV- 0,4711		ZE			
	520/269	22	Pilchowice		0,0850	0,0850	ŁIV- 0,0850		ZE			
	268	22	Pilchowice		0,1740	0,1740	ŁIV- 0,1740		ZE			
	277	22	Pilchowice		0,1510	0,1510	ŁIV – 0,1510		ZE			
	288	22	Pilchowice		0,1990	0,1990	ŁIV- 0,1990		ZE			
	289	22	Pilchowice		0,2120	0,2120	ŁIV- 0,2120		ZE			
	298	22	Pilchowice		0,1760	0,1760	RIVb- 0,1760		R			
	299	22	Pilchowice		0,6360	0,6360	ŁIV- 0,3300 ŁV- 0,3060		ZE			
	294	22	Pilchowice		0,6250	0,6250	ŁIV – 0,2920 ŁV- 0,3330		ZE			
	407/303	22	Pilchowice		0,2455	0,2455	ŁIV- 0,2455		ZE			
	385/304	22	Pilchowice		0,2090	0,2090	ŁIV- 0,2090		ZE			
	384/307	22	Pilchowice		0,2027	0,2027	ŁIV- 0,2027		ZE			
	386/308	22	Pilchowice		0,2530	0,2530	ŁIV- 0,2530		ZE			
	309	22	Pilchowice		0,1400	0,1400	ŁIV- 0,1400		R			
	596/316	22	Pilchowice		0,1250	0,1250	ŁIV- 0,1250		ZE			
						Razem: 4,3083						

4.	190/37	10	Pilchowice		2,3615	2,3615	RIIIb- 1,2628 RIVa- 0,6283 LIV- 0,1608 W-LIV-0,0274 Lz- 0,2822	Działki nr 190/37, 209/36, 212/37 tworzące zwarty kompleks rolniczy, przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny prostokątny, położone w rejonie ul. Rolników	R ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 159,00 zł/rok.	Działki nr 190/37, 209/36, 212/37 mają bezpośredni dostęp do ul. Rolników Przez działkę nr 190/37 w środkowej części przechodzi sieć gazowa (gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia) Przez działkę nr 190/27 w południowej części przebiega rów melioracyjny. Na części działki 190/37 znajdują się zieleń śródpolna wysoka (drzewa) do zachowania (pow. ok 0,3000ha)	
	209/36	10	Pilchowice		0,3615	0,3615	RIIIb- 0,0706 LIII- 0,2909		R				
	212/37	10	Pilchowice		0,1512	0,1512	RIIIb- 0,0352 LIII- 0,1160		R				
						Razem 2,8742							
5.	146/12	11	Pilchowice		1,5019	1,5019	RIVa- 1,2219 RIVb- 0,2800	Działki 146/12 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Trześniówka uprawiana rolniczo, kształt terenu do dzierżawy regularny, prostokątny. Działki 146/12 porośnięta pojedynczymi drzewami.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 91,00 zł/rok.	Działka nr 146/12 posiada dostęp do drogi gminnej ul. Trześniówka poprzez działkę nr 72 ark. m.11 obręb Pilchowice stanowiącą ogólnodostępną drogę gminną. Na działce 146/12 znajduje się punkt stanowiska archeologicznego	
6.	90/29	11	Pilchowice		0,2345	0,2345	RIIIb – 0,2345	Działka 90/29 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż	Działka nr 90/29 nie posiada bezpośredniego dostępu do ogólnodostępnej drogi gminnej, <u>wobec czego przyszył dzierżawca</u>	

								ul. Trześniówka uprawiana rolniczo, kształt terenu do dzierżawy regularny, prostokątny. Działka 90/29 porośnięta pojedynczymi drzewami.			60,00 zł/ rok	<u>będzie musiał zapewnić sobie dojazd do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.</u>
7.	47	12	Pilchowice		1,8765	1,8765	ŁIII- 1,0677 ŁIV- 0,6932 W-ŁIV- 0,0735 Lz- 0,0421	Działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, kształt działek do dzierżawy jest nieregularny, działki położone w rejonie ul. Stanickiej w Pilchowicach. Wszystkie działki porośnięte licznymi drzewami.	ZE ZL	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 408,00 zł/ rok.	Działki nr 47, 231/48, 41, 42, 121/43, 122/43, 123/43, 44, 45, 46, 72, 71, 70, 69 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Stanickiej w Pilchowicach (DW 921) poprzez gminną działkę drogową nr 47, przez przejazd kolejowy zlokalizowany na działce 86. Na działce nr 47 i 44 w środkowej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV. W środkowej części działki nr 44 znajdują się słup energetyczny czteronożny. Przez działkę 47 wzdłuż południowej granicy przebiega rów melioracyjny. Na terenach przeznaczonych do dzierżawy znajdują się rowy melioracyjne
	231/48	12	Pilchowice		0,1000	0,1000	ŁIII- 0,1000					
	41- część działki	12	Pilchowice		0,6199	0,4424	ŁIV- 0,3988 W-ŁIV- 0,0436					
	42 - część działki	12	Pilchowice		0,7082	0,6154	ŁIV- 0,6154					
	121/43	12	Pilchowice		0,2527	0,2527	ŁIV- 0,2527	Niewielka część działek nr 41, 42, 45, 69 stanowi obszar zadrzewiony o charakterze leśnym.				
	122/43	12	Pilchowice		0,2591	0,2591	ŁIV-0,2591					
	123/43	12	Pilchowice		0,2412	0,2412	ŁIV- 0,2412					
	44	12	Pilchowice		0,5652	0,5652	ŁIV- 0,3028 Lzr-IV- 0,2624					
	45	12	Pilchowice		0,5963	0,5963	ŁIV- 0,0489 Lzr- ŁIV- 0,5474					
	46	12	Pilchowice		0,7674	0,7674	ŁIV- 0,6144 Lzr-ŁIV- 0,1530					
	72	12	Pilchowice		0,7157	0,7157	ŁIV- 0,6235 W-ŁIV- 0,0392 Lzr-ŁIV- 0,0530					

	71	12	Pilchowice		0,2597	0,2597	ŁV- 0,2597					
	69- część działki	12	Pilchowice		0,9480	0,5568	ŁIV- 0,4435 W-ŁIV- 0,1133					
						Razem: 7.2484ha						
8.	98/8	12	Pilchowice		2,1210	2,1210	RIVa – 2,1210	Działka 98/8 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona przy drodze wojewódzkiej ul. Stanickiej, kształt działki regularny, prostokątny. Działka od drogi jest porośnięta pojedynczymi drzewami.	R, KDG (minimalny fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 128,00 zł/rok.	Działka nr 98/8 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp od ul. św. Marcina przez wewnętrzne działki gminne (tzw. drogi transportu rolnego)
9.	447/319- część działki 448/320	1	Pilchowice		0,8348	0,3785	RV- 0,3256 PsIV- 0,0350 W-RV-0,0179	Część działki nr 447/319 przeznaczonej do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona przy ul. Gliwickiej kształt działki nieregularny, Działka nr 448/320 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona w rejonie ul. Gliwickiej kształt działki regularny, prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok	Działka nr 447/3 i 448/320 przylegają do publicznej drogi wojewódzkiej ul. Gliwickiej (DW921), lecz dostęp do nich odbywa się po gruntach sąsiednich niestanowiących własności gminy Pilchowice. <u>Wobec powyższego przyszyły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do rzeczonoego terenu na cały czas trwania umowy własnym staraniem i na własny koszt.</u> Przez działkę nr 447/319 przebiega we wschodniej części rów melioracyjny.
					0,0770	0,0770	RV-0,0326 PsIV 0,0444					
						Razem: 0,4555						

												W północnej części działki nr 448/320 przebiega sieć kanalizacji deszczowej.
10.	310/30	4	Stanica		3,4642	3,4642	RIVb – 3,2242 Lz – 0,2400	Działki 310/30, 428/31, 429/31, 53 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, uprawiane rolniczo, położone w rejonie ul. 1 Maja, działki nr 310/30, 429/31, 428/31 posiadają kształt nieregularny, natomiast działka nr 53 posiada kształt regularny prostokątny. Działka 310/30 w części zachodniej porośnięta jest drzewami.	R ZE (niewielki fragment) R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 615,00 zł/ rok	Działki 310/30, 428/31, 429/31 i 53 tworzą zwarty kompleks rolniczy, Działki przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi ul. Gliwickiej w Stanicy (DW 921) poprzez drogę leśną zlokalizowaną wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3/1 ar. 5, następnie przez przejazd kolejowy na dz. 3/3 ark.5 i dalej wzdłuż zachodniej granicy działki 3/2 ark. 5 obręb Stanica.
	428/31	4	Stanica		1,5000	1,5000	RIVb- 1,5000		R			
	429/31	4	Stanica		5,1055	5,1055	RIVb- 5,1055		R			
	53	4	Stanica		0,2550	0,2550	RIVb- 0,2550		R			
						Razem: 10,3247						
11.	253/46	1	Stanica		0,3400	0,3400	RV -0,3204 W-RV- 0,0193 W-LIV- 0,0003	Działki 253/46, 190, 191 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, posiadają kształt nieregularny, działki położone w rejonie ul. Dworcowej,	ZE ZE ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/	Działka 253/46 ma bezpośredni dojazd z ul. Dworcowej, Przez teren działki nr 253/46 przebiega sieć telefoniczna, W południowo wschodniej granicy działki 253/46 w niewielkim fragmencie przebiega ciek wodny „Dopływ w Stanicach”
12.	408/166	4	Stanica		0,7088	0,7088	RV- 0,7088	Działki nr: 408/166, 409/166 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. 1 Maja, kształt działek regularny, prostokątny.	ZE , MNb KDD (minimalny fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 72,00 zł/ rok	Działki tworzą zwarty kompleks rolniczy, działki nr: 408/166, 409/166 mają dostęp z ulicy 1 Maja przez działkę nr 197/5 będąca gruntem Skarbu Państwa, Przez działki przechodzi napowietrzne linie
	409/166	4	Stanica		0,7140	0,7140	RV- 0,7140					

								Działki porośnięte pojedynczymi drzewami.				elektroenergetyczne wysokiego napięcia (220kV)
13.	798/97	3	Żernica		0,3297	0,3297	RIIIb- 0,0866 ŁIV- 0,2264 W-ŁIV- 0,0167	Działka nr: 798/97, przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, kształt działki regularny prostokątny Działka porośnięta pojedynczymi drzewami.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr: 798/97 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. <u>Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.</u> Działka 798/97 znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, przez działkę przebiega rów melioracyjny.
14.	511/103	3	Żernica		0,1012	0,1012	RIIIb – 0,0870 ŁIV- 0,0142	Działka nr: 511/103 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, kształt działki regularny prostokątny Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. Część działki użytkowana rolniczo.	R ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 511/103 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. <u>Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.</u> Działka 511/103 w niewielkim obszarze w części zachodniej znajdują się w strefie zagrożenia zalewaniem.
15.	499/61	3	Żernica		0,4020	0,4020	RIIIb- 0,4020	Działka nr: 499/61 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona w rejonie ul. Wiśniowej kształt działki regularny prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr: 499/61 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. <u>Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.</u>

16.	802/47	6	Żernica		0,8044	0,8044	RIIIb – 0,0197 ŁIV – 0,4253 PsIII- 0,3594	Działka nr 802/47 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Górniczej kształt działki nieregularny przybliżony do prostokąta. Działka porośnięta drzewami.	ZE R (minimalny fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr: 802/47 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej przez działki gminne będące przedmiotem obowiązującej dzierżawy. Działka w niewielkim fragmencie w zachodniej części znajduje się w obszarze zagrożenia zalewaniem. Przy zachodniej granicy działki przepływa ciek wodny „Dopływ spod Wilczego Gardła”
17.	1027/121	6	Żernica		0,4816	0,4816	PsIV- 0,4816	Działka nr 1027/121 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Wrzosowej kształt działki nieregularny przybliżony do prostokąta.	MN b ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr: 1027/121 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wrzosowej przez działkę nr 1026/121, której Gmina jest współwłaścicielem. W południowej części działki znajdują się słupy energetyczne. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa.
18.	99	2	Nieborowice		0,2960	0,2960	RV- 0,2240 PsIV- 0,0720	Działka nr 99 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo,	MNa	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie	Działka nr: 99 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej.

								położona w rejonie ul. Głównej kształt działki nieregularny przybliżony do prostokąta.			mniej niż 50,00 zł/ rok	<u>Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.</u> Na przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie o zasiedzenie Sygn. Akt II Ns 713/24, które postanowieniem sądu z dnia 20.11.2025r. (prawomocne stało się 30.12.2025r.) zostało zawieszona.
19.	110/65	5	Nieborowice		0,7660	0,7660	RIVb- 0,7660	Działka nr 110/65 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona przy ul. Kasztanowej kształt działki regularny, prostokątny.	MNu ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr: 110/65 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp drogi gminnej ul. Kasztanowej. W wschodniej części działki w niewielkim fragmencie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
20.	1148/280	8	Wilcza		0,0968	0,0968	PsIII- 0,0968	Działka nr 1148/280 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona pomiędzy ulicami Grzonki i Karola Miarki, kształt działki regularny prostokątny, działka porośnięta pojedynczymi drzewami.	MNu	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr: 1148/280 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. <u>Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt</u>

21.	76/7	6	Wilcza		0,5700	0,5700	RV- 0,5306 ŁIV- 0,0394	Działka nr 76/7 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona przy ul. Wysokiej, kształt działki regularny, prostokątny.	R KDD (minimalny fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 76/7 posiada bezpośredni dojazd z ul. Wysokiej. Na szerokości działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
22.	66/6	6	Wilcza		0,6100	0,6100	RIVb- 0,4159 RV-0,1020 ŁIII- 0,0921	Działka nr 66/6 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, uprawiana rolniczo, położona w rejonie ul. Wysokiej, kształt działki regularny, prostokątny.	R ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 66/6 posiada dostęp do ul. Wysokiej przez wewnętrzne działki gminne (drogi transportu rolnego)
23.	520/230	2	Leboszowice		0,2114	0,2114	ŁIII- 0,2114	Działka nr 520/230 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona na granicy sołectw Leboszowice i Pilchowice (przy drodze powiatowej obejmującej ul. Wiejską w Leboszowicach i ul. Leboszowską w Pilchowicach. kształt działki nieregularny, przybliżony do prostokąta, porośnięta licznymi drzewami	ZE KDZ (minimalny fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 520/230 posiada bezpośredni dojazd z ul. Leboszowskiej w Pilchowicach. Na działce znajduje się dwunożny słup energetyczny oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MNa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MUC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

MNUa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

U – tereny usługowe,

PU – tereny produkcyjno-usługowe,

KDG – tereny dróg publicznych klasy „główna”,

KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",

KDZ - tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza",

KDW – tereny dróg wewnętrznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r.,
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 31.03.2026r. do dnia 21.04.2026r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkać w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.