

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilcza przy
ul. Karola Miarki, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej
do oddania w dzierżawę pod bukietomat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza przy ul. Karola Miarki, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **416/84-część ark. mapy 5 obręb Wilcza o pow. 0,0002 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNA] na okres nie dłuższy niż 33 miesiące, z przeznaczeniem pod bukietomat, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
416/84 - część	5	Wilcza	XXXXXXXXXX	0,2337	0,0002	Ti- 0,0002	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w Wilczy przy skrzyżowaniu ulic Rybnickiej i Karola Miarki na terenie Centrum Przesiadkowego. Teren gruntu utwardzony kostką brukową.	UC (grunt przeznaczony do dzierżawy)	Posadowienie bukietomatu	100 zł/ m-c + VAT 23,00 zł) = 123 zł brutto/ m-c	Działka posiada bezpośredni dojazd z ul. K. Miarki Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty zużycia energii elektrycznej oraz koszty związane z opłatami lokalnymi (podatek od nieruchomości)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

UC – tereny zabudowy usługowej obszarów centralnych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice*, na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do 33 miesięcy.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie **w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026 r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 33 miesięcy, z przeznaczeniem pod bukietomat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Maciej Gogulla
Wójt Gminy Pilchowice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 31.03.2026r, do dnia 21.04.2026r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaz mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.