

**ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2026**  
**WÓJTA GMINY PILCHOWICE**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Pilchowice i Stanica, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyzdierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

**Maciej Gogulla**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	86/7	6	Wilcza	GL1G/00075231/1	0,1900	0,1733	RV – 0,1638, Bp – 0,0095	Działki nr: 86/7-część, 158/14-część, 234/15, 235/14, 236/16-część	ITO, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 265,00 zł/ rok.	Działki nr: 158/14-część i 86/7-część oraz 234/15, 235/14 i 236/16-część (tworzące zwarte kompleksy rolnicze) przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Wysokiej w Wilczy. Przez działki nr 158/14 i 234/15 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz przewód
	158/14	3	Wilcza	GL1G/00074530/0	2,8230	2,7878	RV – 2,2482, ŁV – 0,5396,	przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze gminnej ul. Wysokiej w Wilczy, uprawiane rolniczo, niewielki fragment działki nr 158/14	ITO, ZE, R			
	234/15	3	Wilcza	GL1G/00074530/0	1,5306	1,5306	RIVb – 1,4299, ŁIV – 0,1007	porośnięty drzewami. Kształt działek	R, ZE (niewielki fragment)			
	235/14	3	Wilcza	GL1G/00074530/0	0,1310	0,1310	RV – 0,0167, ŁIV – 0,1143		ZE, R (niewielki fragment)			
	236/16	3	Wilcza	GL1G/00074530/0	0,3474	0,3439	RV – 0,3439		R, ZE (niewielki)			

						<b>Razem 4,9666</b>		regularny, zbliżony do prostokąta. Działki nr: 86/7-część i 158/14-część oraz 234/15, 235/14 i 236/16-część tworzą dwa zwarte kompleksy rolnicze.	fragment)			gazowy podwyższonego średniego ciśnienia. Ponadto zarówno na działce nr 158/14 i nr 234/15 znajduje się słup energetyczny.
<b>2.</b>	<b>825/2</b>	2	Wilcza	GL1G/00070788/5	1,6435	1,6435	RIVa – 0,9635, RIVb – 0,2971, RV – 0,3829	Działki nr: 825/2, 854/2 i 1108/14 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Rybnickiej w Wilczy, uprawiane rolniczo. Działka nr 825/2 we fragmencie porośnięta drzewami. Działki nr 825/2 i 854/2 o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta; działka nr 1108/4 o kształcie nieregularnym. Działki przeznaczone do dzierżawy tworzą zwarty kompleks rolniczy.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 299,00 zł/ rok.	Z uwagi na fakt, iż dostęp działek nr 825/2, 854/2 i 1108/14 (tworzących zwarty kompleks rolniczy) do drogi publicznej odbywa się za pośrednictwem: a) działki drogowej oznaczonej geodezyjnie nr 649/14, będącej własnością Skarbu Państwa; b) gruntu gminnego stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 841/14, która w części stanowiącej dojazd do ww. kompleksu rolniczego ma szerokość od ok. 3 m do 6 m, co uniemożliwia swobodny przejazd, przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym
	<b>854/2</b>	2	Wilcza	GL1G/00070788/5	1,7222	1,7222	RIVa – 1,2044 RIVb – 0,2515, RV – 0,2663		R			
	<b>1108/14</b>	2	Wilcza	GL1G/00072892/1	1,7142	1,7142	RIVa – 1,7142		R, MU (fragment)			
						<b>Razem 5,0799</b>						

												staraniem i na własny koszt.	
3.	740/317	1	Pilchowice	GL1G/00004570/1	2,7710	2,6089	RIIIb – 0,0413, RIVa – 0,5002, RIVb – 0,9005, RV – 0,3082, PsIV – 0,1814, Lzr-RIVb-0,0532 N – 0,6241	Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Jesionowej w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny. Działki przeznaczone do dzierżawy tworzą zwały kompleks rolniczy.	U, ZP, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 528,00 zł/ rok.	Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Jesionowej w Pilchowicach. Wzdłuż północnej granicy dz. 1010/317 przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.	
	741/317	1	Pilchowice	GL1G/00004570/1	2,1611	2,1611	RIIIb – 1,4651, RIVa – 0,6960		U, KDD, KDW (niewielki fragment)				
	1010/317	1	Pilchowice	GL1G/00004570/1	4,4999	4,4999	RIIIb – 0,9363, RIVa – 1,0568, RIVb – 1,2725, RV – 1,2343		U, KDG, KDW				
						<b>Razem 9,2699</b>							
4.	4	2	Stanica	GL1G/00033704/2	0,6940	0,6940	ŁIII – 0,6225, Lzr-ŁIII-0,0409, Lzr-PsVI-0,0306	Działki nr: 4, 12, 58, 489/43, 727/9 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, uprawiane rolniczo, porośnięte nielicznymi drzewami, kształt regularny, prostokątny.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 139,00 zł/ rok	Działki nr: 4, 12, 58, 489/43, 727/9 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Górniczej w Stanicy poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego. Działki nr: 4, 727/9, 12 znajdują się na obszarze dopuszczonych zalesień.	
	12	2	Stanica	GL1G/00033698/6	0,4650	0,4650	RV – 0,1148, PsVI – 0,1947, Lzr-RIVb-0,1555		ZE				
	58	2	Stanica	GL1G/00033697/9	0,5130	0,5130	RIVa – 0,3326, ŁIII – 0,1804		R				
	489/43	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,2320	0,2320	RIVb – 0,2320		R				
	727/9	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,5264	0,5264	ŁIII – 0,5204, PsVI – 0,0060		ZE				
						<b>Razem 2,4304</b>							

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ITO – teren gospodarki odpadami,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

ZP – tereny zieleni urządzonej,  
MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  
U – tereny usługowe,  
KDG – tereny dróg publicznych klasy „główna”,  
KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",  
KDW – tereny dróg wewnętrznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10.

#### **Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

#### **Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.8.2026 z dnia 22 stycznia 2026r.,
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 25.02.2026r. do dnia 18.03.2026r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.