

ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2026
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Pilchowice nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Cichej w Nieborowicach w Gminie Pilchowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: 499/67, 554/67, 556/67, 558/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice oraz wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w miejscowości Nieborowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 194/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), art. 285, art. 287, art. 902¹ ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 5 i § 4 ust. 2 pkt 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć nieodpłatnie przez Gminę Pilchowice nieruchomości gruntowe położone w Gminie Pilchowice, w miejscowości Nieborowice w rejonie ul. Cichej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: **499/67, 554/67, 556/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o łącznej pow. 0,0256 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/██████████8 oraz działkę ewidencyjną nr **558/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o pow. 0,0096 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/██████████1, które w dacie ich zbycia na rzecz Gminy Pilchowice zostaną przez zbywających obciążone służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 555/67 i 557/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/██████████7 oraz działki nr 559/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/██████████3.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **194/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00126642/8, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 555/67 i 557/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/██████████7 oraz działki nr 559/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/██████████3.

3. Wykonanie służebności, o której mowa w ust. 2, polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z działek nr: 555/67, 557/67 i 559/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, poprzez działki nr: 499/67, 554/67, 556/67, 558/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Cichej w Nieborowicach (oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2 ark. mapy 1 obręb Nieborowice) i polega na prawie korzystania z działki nr 194/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice o powierzchni 0,0658 ha, zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przechodu i przejazdu, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 niniejszego zarządzenia, określone zostaną w protokole uzgodnień.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w miejscowości Nieborowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 194/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 niniejszego zarządzenia, zostanie określona odrębnym zarządzeniem.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.9.2026
Wójta Gminy Pilchowice
z dn.22 stycznia 2026 r.



LEGENDA:



- przebieg służebności przechodu i przejazdu po dz. nr 194/67 ark. mapy 1 obręb Nieborowice