

**ZARZĄDZENIE NR 0050.129.2025**  
**WÓJTA GMINY PILCHOWICE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Żernica w rejonie ul. Górniczej 35, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod działalność handlową oraz na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 2 uchwały Nr XXXIII/278/12 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Pilchowice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1560 z dnia 12 lutego 2013r.) oraz § 2 ust. 5 pkt 3 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej kiosk handlowy położony w miejscowości Żernica w rejonie ul. Górniczej 35, o pow. użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność handlową wraz z częścią gruntu o pow. 100,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego część dz. ew. nr 1211/71 ark. mapy 5 obręb Żernica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033284/1, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą), na kolejny okres do 3 lat opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

**Maciej Gogulla**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |           |         |                      | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości  | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania |   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**  | Okres dzierżawy |
|---|-----------|---------|----------------------|---|--|---|--|-----------------|
| nr działki  | ark. mapy | obręb   | nr księgi wieczystej |   | Symbol w MPZP*                                 | Cel dzierżawy   |  |                 |
| 1   | 2         | 3       | 4                    | 5   | 6  | 7   | 8  | 9               |
| 1211/71   | 5         | Żernica | GL1G/00033284/1      | Kiosk handlowy położony w Żernicy w rejonie ul. Górniczej 35 o pow. użytkowej 36,00 m <sup>2</sup> wraz z częścią gruntu o pow. 100,00 m <sup>2</sup> , stanowiącego część dz. ew. nr 1211/71 ark. mapy 5 obręb Żernica | US   | działalność handlowa - kiosk handlowy oraz cele związane z prowadzoną działalnością rolniczą (niebędącą działalnością rolniczą) – część dz. 1211/71 ark. mapy 5 obręb Żernica | Łączny czynsz dzierżawny brutto: <b>391,19 zł/ miesiąc</b><br>w tym:<br>- czynsz dzierżawny za kiosk handlowy:<br>6,89 zł/ 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej x 36,00 m <sup>2</sup> = 248,04 zł/ m-c +<br>+ VAT (57,05 zł) = <b>305,09 zł/ m-c</b><br><br>- czynsz dzierżawny za grunt:<br>0,70 zł/ 1 m <sup>2</sup> gruntu x 100,00 m <sup>2</sup> = 70,00 zł/ m-c +<br>+ VAT (16,10 zł) = <b>86,10 zł/ m-c</b> | do 3 lat        |

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – teren usług sportu i rekreacji

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice* lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawy są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.98.2025 z dnia 30 września 2025r. oraz w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30 września 2025r., opublikowanych na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 3.

#### **Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie **do 10-tego dnia każdego miesiąca**.

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.98.2025 z dnia 30 września 2025r. lub w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30 września 2025r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

#### **Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej, na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność handlowa - kiosk handlowy oraz cele związane z prowadzoną działalnością rolniczą (niebędącą działalnością rolniczą) – część dz. 1211/71 ark. mapy 5 obręb Żernica (dotyczy kontynuacji umowy z dotychczasowym dzierżawcą).

#### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 27.11.2025r. do dnia 19.12.2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkać w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.