ZARZĄDZENIE NR 0050.111.2025
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

1) **246/13 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,1958 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, **247/14 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,1290 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, **248/15 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,2560 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00074530/0, **377/16 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,2723 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00074530/0, **378/8 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,3300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00072894/5, **o łącznej pow. 1,1831 ha** (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),

2) **621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,9710 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00072895/2 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),

3) **654/2-część ark. mapy 3 obręb Wilcza o pow. 0,4668 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00099133/8 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia),

4) **172/52 ark. mapy 4 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1, **278/52 ark. mapy 4 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, **503/52 ark. mapy 4 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1, **504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1, **o łącznej pow. 2,5140 ha** (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia),

5) **811/75 ark. mapy 6 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1, **495/79 ark. mapy 6 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, **o łącznej pow. 3,4563 ha** (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia),

6) **1071/80-część ark. mapy 5 obręb Żernica o pow. 2,5790 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00057778/5 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia),

7) **803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 2,9438 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00009483/9 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia),

8) **1171/204-część ark. mapy 2 obręb Żernica o pow. 0,2799 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia),

9) **233/115-część ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,3835 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076125/2 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia),

10) **65/50 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o pow. 0,1864 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00083413/0 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia),

11) **178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice o pow. 1,4768 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 11 do niniejszego zarządzenia),

12) **358/45 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,1256 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, **359/46 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,1602 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, **360/46 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,0363 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, **17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, o pow. 0,2924 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00007653/8, **o łącznej pow. 0,6145 ha** (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 12 do niniejszego zarządzenia),

13) **932/157 ark. mapy 1 obręb Pilchowice o pow. 0,7117 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018094/1 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 13 do niniejszego zarządzenia),

14) **430/41, 431/40 ark. mapy 15 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,3761 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 14 do niniejszego zarządzenia),

15) **740/317-część, 741/317, 1010/317 ark. mapy 1 obręb Pilchowice o łącznej pow. 9,2699 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1 (ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 15 do niniejszego zarządzenia).

§ 2. 1. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

2. Informację o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Wilcza

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Wilcza w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:
   - **246/13 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,1958 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00074530/0,**
   - **247/14 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,1290 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00074530/0,**
   - **248/15 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,2560 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00074530/0,**
   - **377/16 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,2723 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00074530/0,**
   - **378/8 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,3300 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00072894/5.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,1831 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działki nr: 246/13, 247/14, 248/15, 377/16, 378/8 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej – ul. Wiejska. Otoczenie stanowią pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki nr: 246/13, 247/14 i 248/15 tworzą zwarty kompleks rolniczy.
   Działki nr: 246/13, 247/14, 248/15, 377/16, 378/8 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej – ul. Wiejska.
   Przez działkę 248/15 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
246/13	RIVb	0,0717 ha
	RVI	0,1241 ha
247/14	ŁV	0,1290 ha
248/15	RIVb	0,0168 ha
	ŁIV	0,2392 ha
377/16	RV	0,2723 ha
378/8	RV	0,3300 ha

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**

Działki nr: 246/13, 247/14, 248/15 przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3250 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
246/13	R
247/14	R
248/15	R, KDZ (niewielki fragment)

Działki nr: 377/16 i 378/8 przeznaczone do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice", zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6559 z dnia 23 października 2018 r.) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3250 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
377/16	R, KDZ (niewielki fragment)
378/8	R

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza".

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 63,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:
Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 63,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy złote 00/100).
Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 60 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V i VI tj. 50 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. Obciążenia nieruchomości:
Dla działek ewidencyjnych nr: 246/13, 247/14, 248/15, 377/16 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.
Dla działki ewidencyjnej nr 378/8 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00072894/5, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu
Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2025r. o godz. 9:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium w wysokości **12,60 zł** (słownie: dwanaście złotych 60/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.
W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działek nr: 246/13, 247/14, 248/15, 377/16, 378/8, Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.
Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Wilcza, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Wilcza

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza, o pow. 0,9710 ha, opisana w **KW nr GL1G/00072895/2.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,9710 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej – ul. Wiejska. Otoczenie stanowią pola uprawne. Działka uprawiana jest rolniczo. Kształt działki nr 621/259 jest regularny, prostokątny.
   Działka nr 621/259 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
621/259	RIIIb	0,4570 ha
	RIVa	0,4972 ha
	RIVb	0,0168 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6559 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
621/259	R

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00072895/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2025r. o godz. 10:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 621/259, Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działka nr 621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

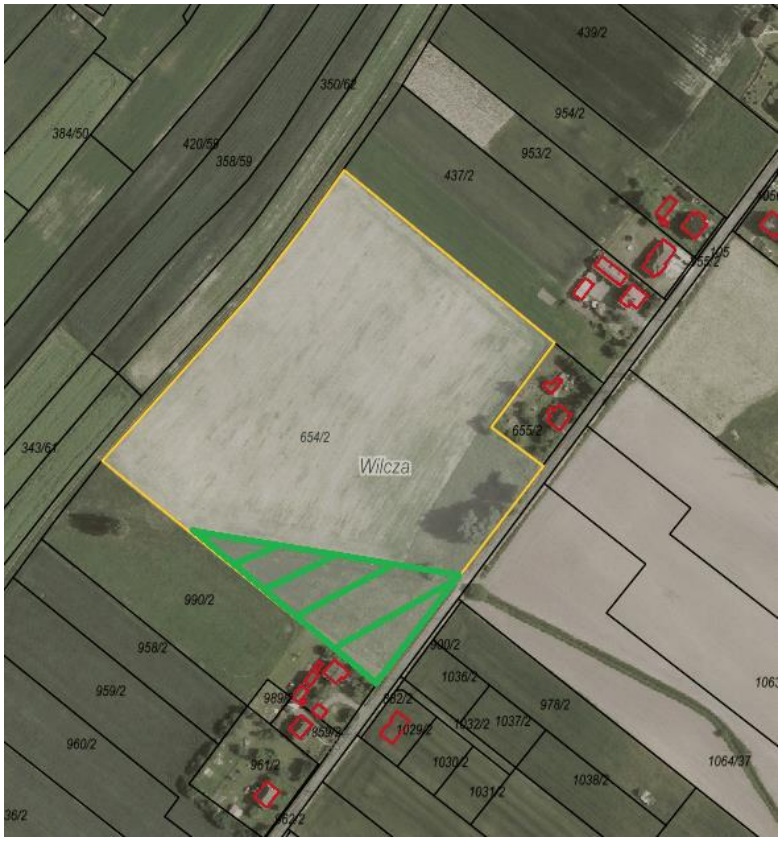
o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Wilcza

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 654/2-część ark. mapy 3 obręb Wilcza, o pow. 0,4668 ha,
   opisana w **KW nr GL1G/00099133/8.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,4668 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Część działki nr 654/2 ark. mapy 3 obręb Wilcza przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Wilczy, użytkowana rolniczo, jej kształt jest regularny, trójkątny. Otoczenie działki stanowią pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Część działki nr 654/2 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej w Wilczy.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
654/2	RIVb	0,4668 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Część działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6559 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
654/2	R, MNb, KDD (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa"

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa część działki przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 654/2 ark. mapy 3 obręb Wilcza przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00099133/8. W dziale III rzeczonej księgi wieczystej wpisana jest służebność osobista na rzecz osoby zmarłej.

14. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
    - nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2025r. o godz. 11:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 654/2-część, Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr D do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Żernica

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:
   - **172/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, o pow. 1,2590 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00024378/1,**
   - **278/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, o pow. 0,6275 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00019439/9,**
   - **503/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, o pow. 0,3100 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00024378/1,**
   - **504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, o pow. 0,3175 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00024378/1.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 2,5140 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działki nr: 172/52, 278/52, 503/52, 504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Malinowej w Żernicy, tworzące zwarty kompleks rolniczy. Otoczenie stanowią pola uprawne. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek regularny, prostokątny.
   Działki nr: 172/52, 278/52, 503/52, 504/52 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Rys. nr 1 Działki nr: 172/52, 278/52, 503/52, 504/52 obręb Żernica przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
172/52	ŁIII	1,2590 ha
278/52	RIIIa	0,5955 ha
	ŁIII	0,0320 ha
503/52	RIIIa	0,3027 ha
	ŁIV	0,0073 ha
504/52	RIIIa	0,2608 ha
	ŁIII	0,0439 ha
	ŁIV	0,0128 ha

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**
Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 19 czerwca 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
172/52	R, ZE (niewielki fragment)
278/52	R
503/52	R
504/52	R, ZE (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 151,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
- nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 151,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).
Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV tj. 60 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
Dla działek ewidencyjnych nr: 172/52, 503/52, 504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.
Dla działki ewidencyjnej nr 278/52 ark. mapy 4 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9.

14. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
- nie dotyczy.

15. **Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 8:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**
Wadium w wysokości **30,20 zł** (słownie: trzydzieści złotych 20/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.
W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działek nr: 172/52, 278/52, 503/52, 504/52, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.
Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**
– nie dotyczy.

18. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działki nr: 172/52, 278/52, 503/52, 504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr E do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Żernica, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Żernica

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:
   - 811/75 ark. mapy 6 obręb Żernica, o pow. 2,4539 ha, opisana w **KW nr GL1G/00024378/1,**
   - 495/79 ark. mapy 6 obręb Żernica, o pow. 1,0024 ha, opisana w **KW nr GL1G/00019439/9.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 3,4563 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działki nr: 811/75, 495/79 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wrzosowej w Żernicy. Otoczenie stanowią pola uprawne oraz tereny zalesione. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek regularny, prostokątny.
   Działki nr: 811/75, 495/79 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr S2916 (łączącej Żernicę ze Smolnicą) poprzez działkę gminną nr 918/51 ark. mapy 6 obręb Żernica.

Rys. nr 1 Działki nr: 811/75 i 495/79 obręb Żernica przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
811/75	RIIIb	0,8944 ha
	RIVa	0,5558 ha
	RIVb	0,3433 ha
	RV	0,3351 ha
	ŁIV	0,3253 ha
495/79	RIIIb	0,3278 ha
	RIVa	0,5708 ha
	PsIII	0,1038 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 19 czerwca 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
811/75	R, ZE (niewielki fragment)
495/79	R

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 205,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 205,00 zł** (słownie: dwieście pięć złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV tj. 60 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 50 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 811/75 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.
    Dla działki ewidencyjnej nr 495/79 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 9:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **41,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działek nr: 811/75 i 495/79, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr F do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Żernica, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

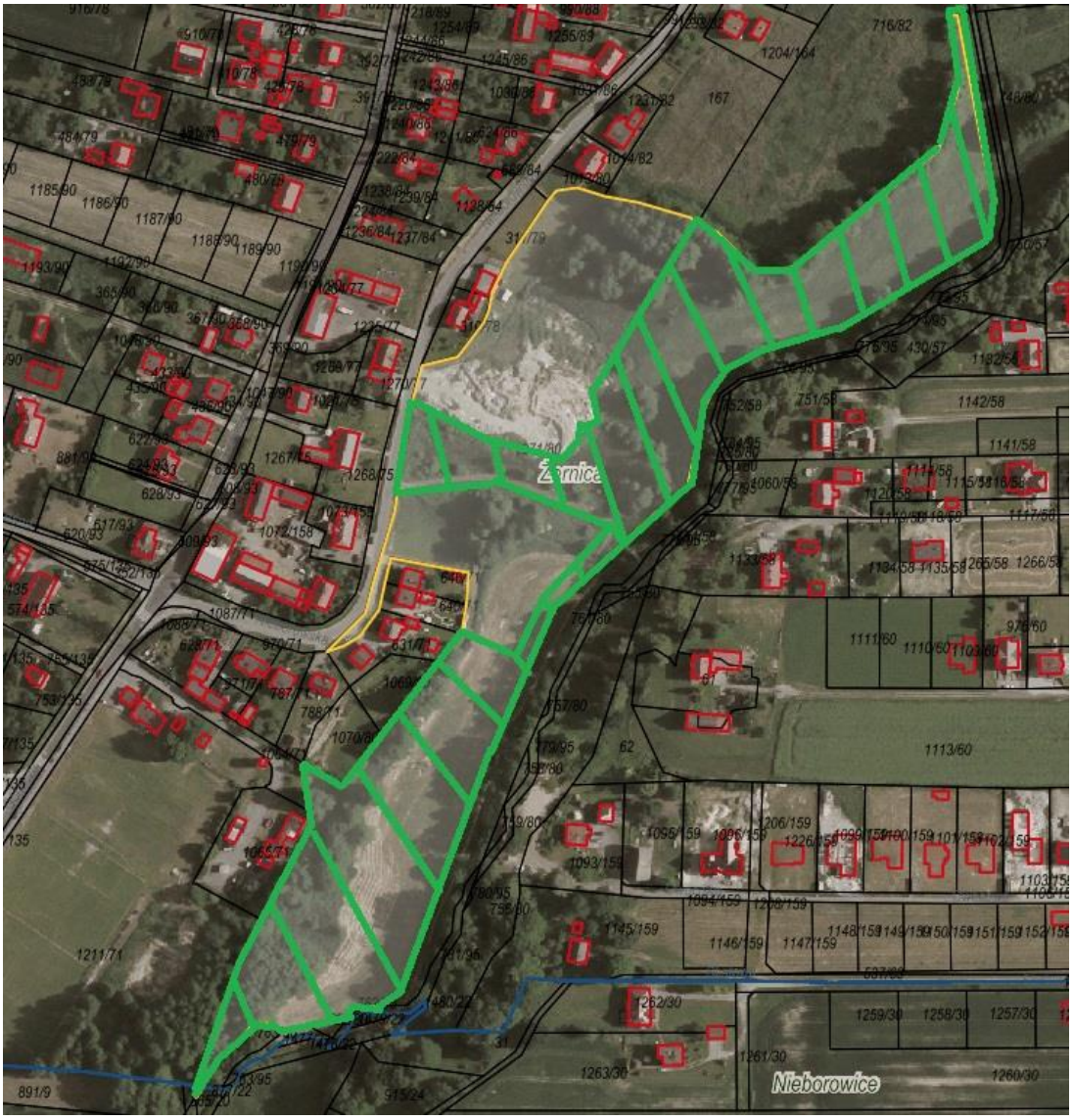
o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Żernica

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 1071/80-część ark. mapy 5 obręb Żernica, o pow. 2,5790 ha,
   opisana w **KW nr GL1G/00057778/5.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 2,5790 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Część działki nr 1071/80 ark. mapy 5 obręb Żernica przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Nieborowskiej w Żernicy, użytkowana rolniczo, jej kształt jest nieregularny. Otoczenie działki stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Potok Żernicki.
   Część działki nr 1071/80 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nieborowskiej w Żernicy.
   Na działce nr 1071/80 znajdują się słupy energetyczne oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. W południowej części dz. 1071/80 przebiega sieć wodociągowa. Część działki 1071/80 przeznaczona do dzierżawy znajduje się w strefie zagrożenia zalewaniem Potoku Żernickiego.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
1071/80	ŁIV	2,0589 ha
	ŁV	0,5201 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Część działki przeznaczona do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 19 czerwca 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
1071/80	ZE

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 150,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa część działki przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 60 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 50 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 1071/80 ark. mapy 5 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00057778/5, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 10:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 1071/80-część, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr G do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Żernica

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica, o pow. 2,9438 ha, opisana w **KW nr GL1G/00009483/9.**

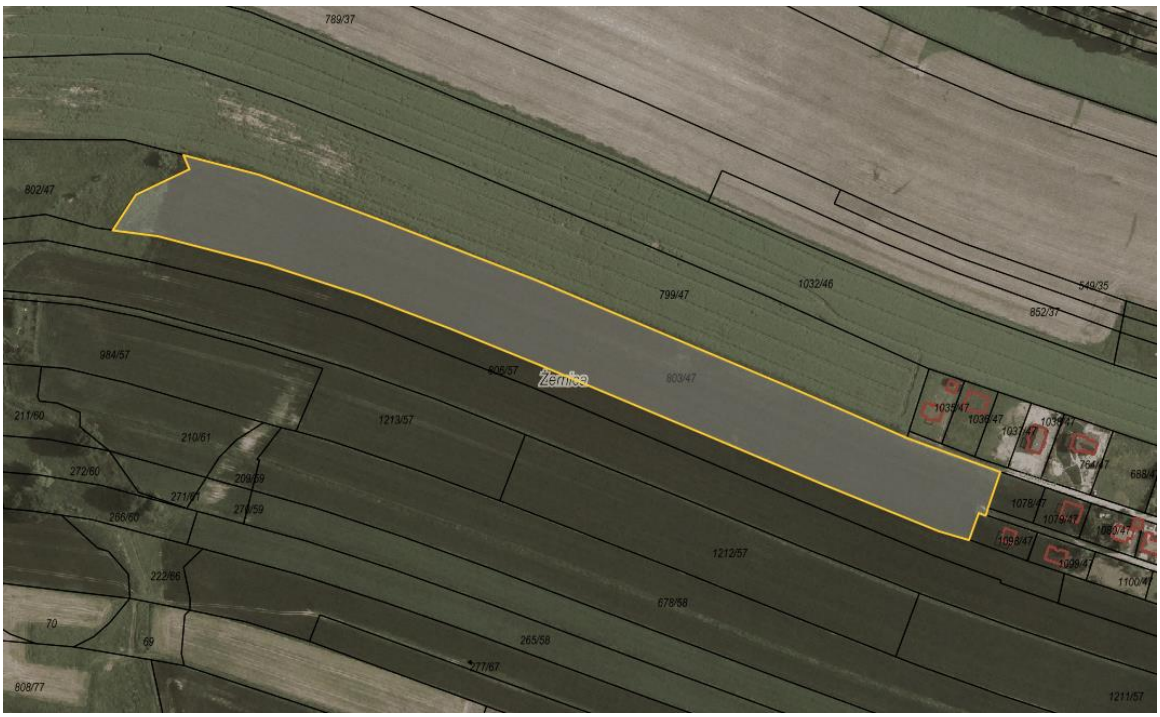
   W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr GL1G/00009483/9 figurują następujące wpisy:
   Numer wpisu: 1
   Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
   Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ DROGI BLIŻEJ PODANA W UMOWIE DAROWIZNY, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI KW 2526 I KW 2527 NA PODSTAWIE ZGODY WYRAŻONEJ W POWOŁANEJ UMOWIE

   Numer wpisu: 2
   Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
   Treść wpisu: NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE 638/135 OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, WZDŁUŻ WSCHODNIEJ JEJ GRANICY PASEM DŁUGOŚCI 83 M I SZEROKOŚCI 5 M, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. LEŚNEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK: NR 685/135 OBJĘTEJ KW 58176, NR 684/135 OBJĘTEJ KW 58177, NR 683/135 OBJETEJ KW 52422

   Wyżej wskazane wpisy nie dotyczą działki nr 803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica, stanowiącej przedmiot przetargu.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 2,9438 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Górniczej w Żernicy, uprawiana rolniczo, jej kształt jest regularny, prostokątny. Otoczenie działki stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Działka nr 803/47 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Górniczej w Żernicy poprzez działkę gminną nr 1180/47 ark. mapy 6 obręb Żernica.
   Na działce nr 803/47 znajduje się słup energetyczny, przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
803/47	RIIIb	1,6346 ha
	RIVa	0,1699 ha
	RIVb	0,4674 ha
	RV	0,4815 ha
	ŁIV	0,0963 ha
	PsIII	0,0941 ha

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**
   Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 19 czerwca 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
803/47	R, ZE (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
- nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 172,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
- zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
- ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
- nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 172,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV tj. 60 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 50 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00009483/9.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr GL1G/00009483/9 figurują następujące wpisy:

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ DROGI BLIŻEJ PODANA W UMOWIE DAROWIZNY, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI KW 2526 I KW 2527 NA PODSTAWIE ZGODY WYRAŻONEJ W POWOŁANEJ UMOWIE

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Treść wpisu: NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE 638/135 OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, WZDŁUŻ WSCHODNIEJ JEJ GRANICY PASEM DŁUGOŚCI 83 M I SZEROKOŚCI 5 M, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. LEŚNEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK: NR 685/135 OBJĘTEJ KW 58176, NR 684/135 OBJĘTEJ KW 58177, NR 683/135 OBJETEJ KW 52422

Wyżej wskazane wpisy nie dotyczą działki nr 803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica, stanowiącej przedmiot przetargu.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 11:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **34,40 zł** (słownie: trzydzieści cztery złote 40/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 803/47, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego

pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:
- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.
Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr H do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.
Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Żernica

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 1171/204-część ark. mapy 2 obręb Żernica, o pow. 0,2799 ha,
   opisana w **KW nr GL1G/00019439/9.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,2799 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Część działki nr 1171/204 ark. mapy 2 obręb Żernica przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja w Żernicy, użytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz od strony ul. 1 Maja drzewami i zakrzewieniami. Kształt działki regularny, prostokątny. Otoczenie działki stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Część działki nr 1071/80 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. 1 Maja w Żernicy.
   W niewielkim fragmencie w południowo-wschodniej części działki przebiega sieć gazowa.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
1171/204	RIIIb	0,0235 ha
	ŁIV	0,2471 ha
	Lz	0,0093 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Część działki przeznaczona do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 19 czerwca 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
1171/204	ZE, R (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,
R – tereny rolnicze,
KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa część działki przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 1171/204 ark. mapy 2 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 12:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 1171/204-część, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr I do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Żernica

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 233/115-część ark. mapy 6 obręb Żernica, o pow. 0,3835 ha,
   opisana w **KW nr GL1G/00076125/2.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,3835 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Część działki nr 233/115 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Żernicy, uprawiana rolniczo, kształt regularny, prostokątny. Otoczenie działki stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Część działki nr 233/115 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej w Żernicy.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
233/115	RIVb	0,3835 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Część działki przeznaczona do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Żernica – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/73/19 z dnia 13 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4489 z dnia 19 czerwca 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
233/115	MNb, KDD (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa część działki przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 233/115 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076125/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 13:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 233/115-część, Żernica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr J do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pilchowice

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będąca własnością Gminy Pilchowice, stanowiąca działkę ewidencyjną nr:
   - 65/50 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, o pow. 0,1864 ha, opisana w **KW nr GL1G/00083413/0.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,1864 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 65/50 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Dworcowej 8 w Pilchowicach, użytkowana rolniczo, porośnięta drzewami. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki użyteczności publicznej, tereny zadrzewione oraz pola uprawne.
   Działka nr 65/50 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Dworcowej w Pilchowicach poprzez działki gminne nr: 66/50 i 69 ark. mapy 9 obręb Pilchowice.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
65/50	ŁIV	0,1762 ha
	W-ŁIV	0,0102 ha

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**
Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
65/50	ZE

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 65/50 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00083413/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
    - nie dotyczy.

15. **Termin i miejsce przetargu**
    Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2025r. o godz. 14:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 65/50, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr K do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 11 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

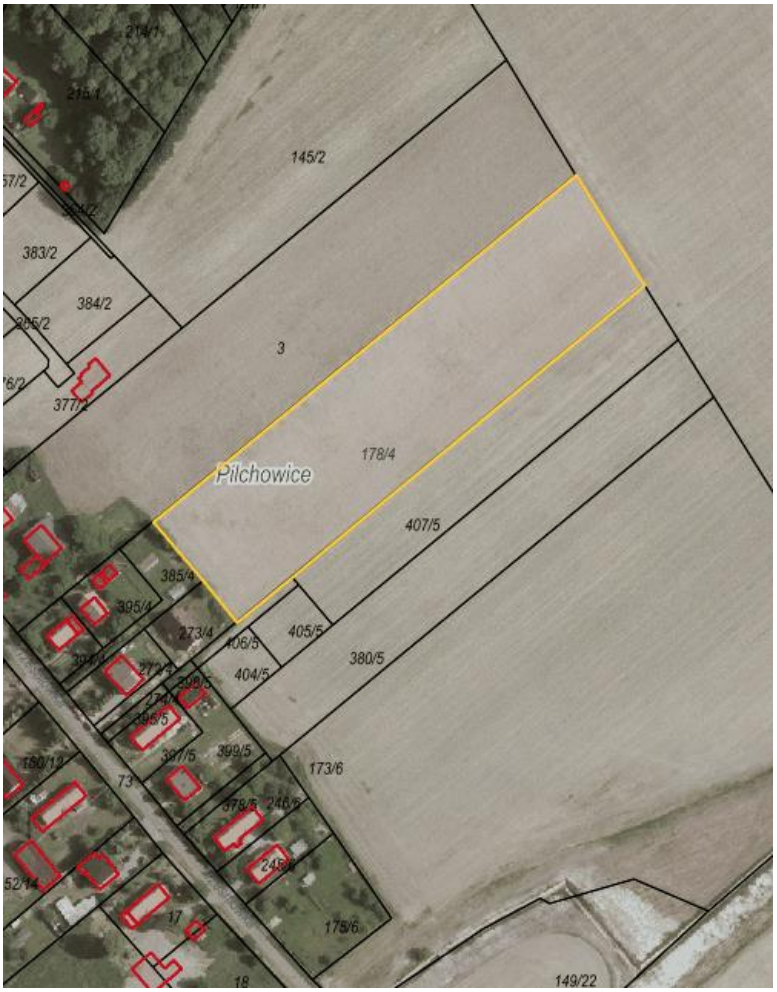
o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pilchowice

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice, o pow. 1,4768 ha,
   opisana w **KW nr GL1G/00013190/9.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 1,4768 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Trześniówka w Pilchowicach, uprawiana rolniczo. Kształt działki regularny, prostokątny. Otoczenie stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Działka nr 178/4 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
178/4	RIIIb	0,5640 ha
	RIVa	0,5948 ha
	RIVb	0,3180 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
178/4	R, MNa (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
MNa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 89,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 89,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV tj. 60 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działki ewidencyjnej nr 178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2025r. o godz. 8:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **17,80 zł** (słownie: siedemnaście złotych 80/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 178/4, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działka nr 178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr L do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Pilchowice

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:
   - **358/45 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,1256 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00013190/9,**
   - **359/46 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,1602 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00013190/9,**
   - **360/46 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,0363 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00013190/9,**
   - **17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, o pow. 0,2924 ha,** opisana w **KW nr GL1G/00007653/8.**

   W dziale I – Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej nr GL1G/00007653/8 figuruje następujący wpis:
   Numer prawa: 1
   Rodzaj prawa: UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
   Treść prawa: Służebność drogowa
   Wyżej wskazany wpisy nie dotyczy działki nr 17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, stanowiącej przedmiot przetargu.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 0,6145 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działki nr: 358/45, 359/46, 360/46 ark. mapy 2, 17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Spółdzielczej w Pilchowicach, użytkowane rolniczo, porośnięte trawą i nielicznymi drzewami. Kształt działek nr: 17, 358/45 i 359/46 jest regularny, zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 360/46 ma kształt regularny, trójkątny.

Otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz łąki.
Działka nr 17 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach, zaś działki nr: 358/45, 359/46 i 360/46 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach poprzez działkę gminną nr 56 ark. mapy 9 obręb Pilchowice.
Przez teren działek nr: 358/45, 359/46, 360/46 i 17 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działkach nr: 358/45 i 17 znajdują się słupy energetyczne.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
358/45	ŁV	0,1256 ha
359/46	ŁV	0,1602 ha
360/46	ŁV	0,0363 ha
17	ŁIV	0,2924 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
358/45	ZE
359/46	ZE
360/46	ZE
17	ZE, MUC

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,
MUC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
- nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
Dla działek ewidencyjnych nr: 358/45, 359/46 i 360/46 ark. mapy 2 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.
Dla działki ewidencyjnej nr 17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007653/8.
W dziale I – Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej nr GL1G/00007653/8 figuruje następujący wpis:
Numer prawa: 1
Rodzaj prawa: UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
Treść prawa: Służebność drogowa
Wyżej wskazany wpisy nie dotyczy działki nr 17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, stanowiącej przedmiot przetargu.

14. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
- nie dotyczy.

15. **Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2025r. o godz. 9:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**
Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.
W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działek nr: 358/45, 359/46, 360/46, 17, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”***
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.
Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**
– nie dotyczy.

18. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego

pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:
- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.
Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr Ł do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.
Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.
Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 13 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pilchowice

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:
   - 932/157 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, o pow. 0,7117 ha,
   opisana w **KW nr GL1G/00018094/1.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,7117 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 932/157 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona pomiędzy ul. Polną a ul. Chabrową w Pilchowicach, użytkowana rolniczo, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki oraz pola uprawne.
   Działka nr 932/157 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej w Pilchowicach.
   We wschodniej części działki przebiegają sieci wodociągowe, zaś wzdłuż zachodniej granicy działki od ul. Chabrowej przebiega sieć gazowa.

Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
932/157	RIVb	0,4600 ha
	RV	0,2200 ha
	ŁIV	0,0317 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
932/157	MNUa, MUC, KDD (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
MNUa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
MUC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych,
KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. Obciążenia nieruchomości:
Dla działki ewidencyjnej nr 932/157 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018094/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu
Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2025r. o godz. 10:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.
W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działki nr 932/157, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.
Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:
Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:
- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,
Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr M do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:
Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.
Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
b) zamknięcia przetargu,
c) unieważnienia przetargu,
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 14 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

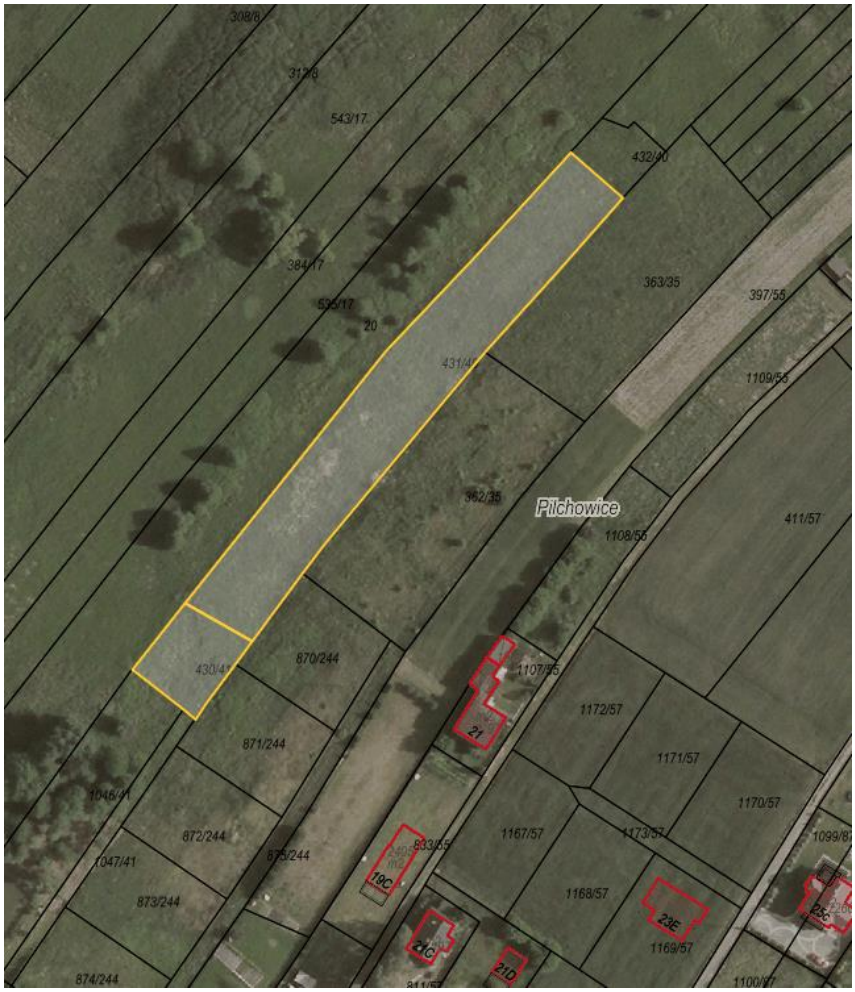
o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pilchowice

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:
   - **430/41 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, o pow. 0,0628 ha,**
     opisana w **KW nr GL1G/00013190/9,**
   - **431/40 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, o pow. 0,3133 ha,**
     opisana w **KW nr GL1G/00013190/9.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,3761 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działki nr: 430/41 i 431/40 ark. mapy 15 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Gliwickiej/ Grabowej w Pilchowicach, użytkowane rolniczo, porośnięte trawą i nielicznymi drzewami. Kształt działek regularny, prostokątny. Otoczenie stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Działki nr: 430/41 i 431/40 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej gminnej drogi wewnętrznej ul. Grabowej w Pilchowicach poprzez działki gminne nr: 432/40, 433/39, 515/38, 514/38 ark. mapy 15, 432/59 ark. mapy 17 obręb Pilchowice, przy czym nowo wyłoniony dzierżawca będzie musiał uzgodnić przejazd z aktualnym dzierżawcą dz. 514/38 i 515/38 ark. mapy 15 obręb Pilchowice.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
430/41	ŁIII	0,0628 ha
431/40	RIIIb	0,2393 ha
	RIVb	0,0740 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
430/41	ZE
431/40	ZE

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 50,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
    - nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
    Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
    Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 50 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
    Dla działek ewidencyjnych nr: 430/41 i 431/40 ark. mapy 15 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2025r. o godz. 11:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działek nr: 430/41 i 431/40, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione."***

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr N do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr 15 do zarządzenia Nr 0050.111.2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28 października 2025 r.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

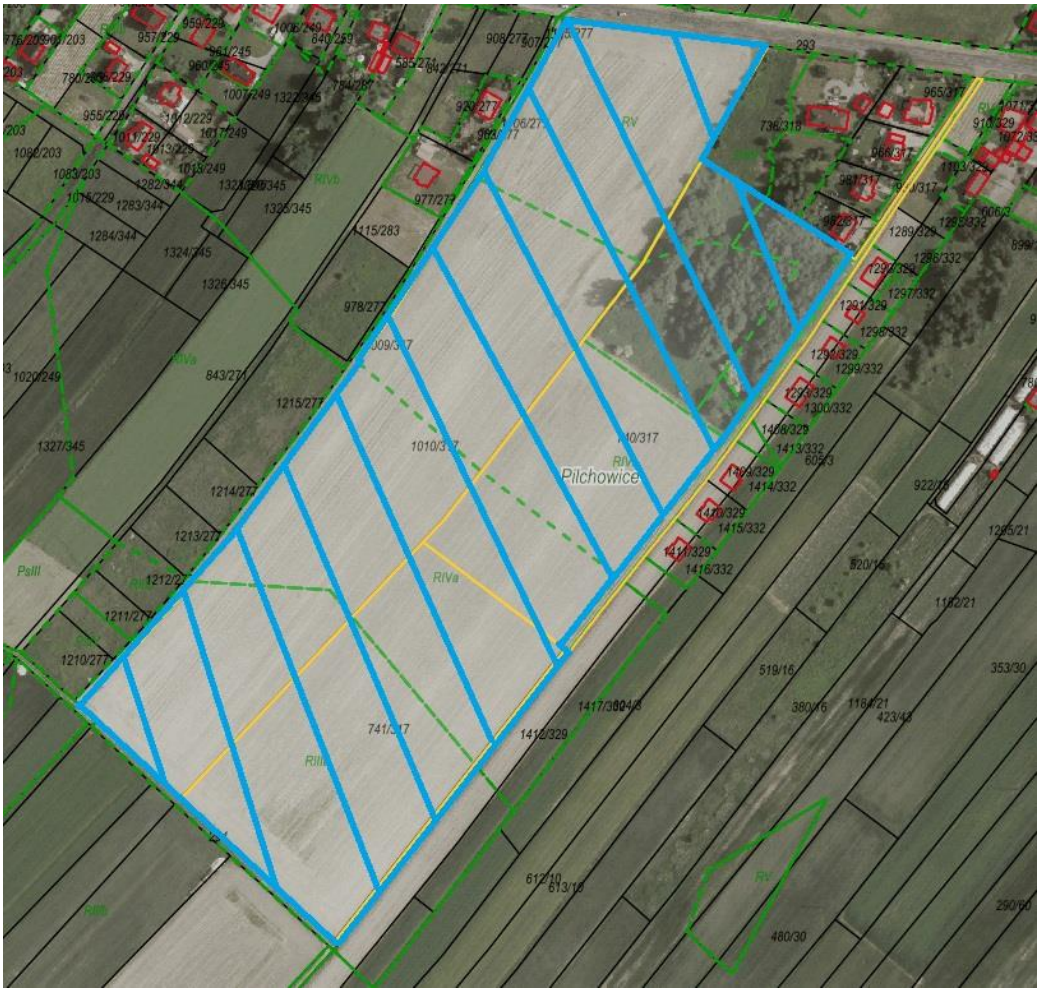
o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pilchowice

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:
   - **740/317-część ark. mapy 1 obręb Pilchowice, o pow. 2,6089 ha,**
     opisana w **KW nr GL1G/00004570/1,**
   - **741/317 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, o pow. 2,1611 ha,**
     opisana w **KW nr GL1G/00004570/1,**
   - **1010/317 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, o pow. 4,4999 ha,**
     opisana w **KW nr GL1G/00004570/1.**

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 9,2699 ha.

3. **Opis nieruchomości:**
   Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Jesionowej w Pilchowicach, w przeważającej części uprawiane są rolniczo, w części o pow. ok. 1,1630 ha kompleks ten jest porośnięty zielenią śródpolną (wysoką i niską), przeznaczoną do zachowania. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 tworzą zwarty kompleks rolniczy. Otoczenie stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul Jesionowej w Pilchowicach.
   Wzdłuż północnej granicy dz. 1010/317 przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem niebieskim

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
740/317	RIIIb	0,0413 ha
	RIVa	0,5002 ha
	RIVb	0,9005 ha
	RV	0,3082 ha
	PsIV	0,1814 ha
	Lzr-RIVb	0,0532 ha
	N	0,6241 ha
431/40	RIIIb	1,4651 ha
	RIVa	0,6960 ha
1010/317	RIIIb	0,9363 ha
	RIVa	1,0568 ha
	RIVb	1,2725 ha
	RV	1,2343 ha

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
740/317	U, ZP, KDD (niewielki fragment)
741/317	U, KDD, KDW (niewielki fragment)
1010/317	U, KDG, KDW

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
U – tereny usługowe,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KDG – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
   - nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 528,00 zł/rok.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**
   Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

9. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.
   Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
   - zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30.09.2025r.,
   - ustalenia nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

   W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
    Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
- nie dotyczy

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 528,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100).
Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV tj. 60 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 50 zł za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 40 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.97.2025 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 30 września 2025r.).

13. **Obciążenia nieruchomości:**
Dla działek ewidencyjnych nr: 740/317, 741/317, 1010/317 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
- nie dotyczy.

15. **Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2025r. o godz. 12:30 w sali przy ul. Damrota 5, 44-145 Pilchowice (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy Pilchowice).

16. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**
Wadium w wysokości **105,60 zł** (słownie: sto pięć złotych 60/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **21 listopada 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.
W tytule wpłaty należy wpisać: ***„Przetarg – dzierżawa działek nr: 740/317-cz, 741/317, 1010/317, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”***
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.
Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**
– nie dotyczy.

18. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:
- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr O do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce ***„Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkaj w Gminie Pilchowice”*** oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.
Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowa 15 pokój nr 4, tel. 32/332-71-67.

Maciej Gogulla

Wójt Gminy Pilchowice

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych
na wydzierżawienie nieruchomości rolnych
położonych w miejscowościach:Wilcza, Żernica, Pilchowice,
wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025 z dnia 28 października 2025r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Wilcza,
wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Wilcza, stanowiących działki ewidencyjne nr: 246/13, 247/14, 248/15, 377/16 ark. mapy 10 obręb Wilcza o łącznej pow. 0,8531 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0 oraz 378/8 ark. mapy10 obręb Wilcza o pow. 0,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00072894/5, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr C
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Wilcza,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,9710 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00072895/2, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr 621/259 ark. mapy 2 obręb Wilcza, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr D
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Wilcza,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111. 2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 654/2-część ark. mapy 3 obręb Wilcza o pow. 0,4668 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00099133/8, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr E
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Żernica,
wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.111. 2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Żernica, stanowiących działki ewidencyjne nr: 172/52, 503/52, 504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1 oraz 278/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, o łącznej pow. 2,5140 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr: 172/52, 278/52, 503/52, 504/52 ark. mapy 4 obręb Żernica, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr F
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Żernica,
wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Żernica, stanowiących działki ewidencyjne nr: 811/75 ark. mapy 6 obręb Żernica dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00024378/1 oraz 495/79 ark. mapy 6 obręb Żernica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, o łącznej pow. 3,4563 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr G
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Żernica,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 1071/80-część ark. mapy 5 obręb Żernica o pow. 2,5790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00057778/5, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr H
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Żernica,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111. 2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 803/47 ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 2,9438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00009483/9, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr I
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Żernica,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111. 2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 1171/204-część ark. mapy 2 obręb Żernica o pow. 0,2799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00019439/9, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr J
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Żernica,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111. 2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 233/115-część ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,3835 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076125/2, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr K
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Pilchowice,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 65/50 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o pow. 0,1864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00083413/0, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr L
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Pilchowice,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice o pow. 1,4768 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr 178/4 ark. mapy 10 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr Ł
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Pilchowice,
wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr: 358/45, 359/46, 360/46 ark. mapy 2 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,3221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9 oraz 17 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o pow. 0,2924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007653/8, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr M
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Pilchowice,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111. 2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 932/157 ark. mapy 1 obręb Pilchowice o pow. 0,7117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018094/1, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr N
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Pilchowice,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

Pilchowice, dnia……

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 430/41 i 431/40 ark. mapy 15 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,3761 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)

Załącznik Nr O
do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Pilchowice,
wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.111.2025
z dnia 28 października 2025r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ……...…….., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 ark. mapy 1 obręb Pilchowice o łącznej pow. 9,2699 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

……
(podpis)