

ZARZĄDZENIE NR 0050.99.2025
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	246/13	10	Wilcza	GL1G/00074530/0	0,1958	0,1958	RIVb – 0,0717, RVI – 0,1241	Działki nr: 246/13, 247/14, 248/15, 377/16, 378/8 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 63,00 zł/ rok.	Działki nr: 248/15, 247/14, 246/13 (tworzące zwarty kompleks rolniczy) oraz działki nr: 377/16 i 378/8 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka,
	247/14	10	Wilcza	GL1G/00074530/0	0,1290	0,1290	ŁV – 0,1290		R			
	248/15	10	Wilcza	GL1G/00074530/0	0,2560	0,2560	RIVb – 0,0168, ŁIV – 0,2392		R, KDZ (niewielki fragment)			
	377/16	10	Wilcza	GL1G/00074530/0	0,2723	0,2723	RV – 0,2723		R, KDZ (niewielki fragment)			
	378/8	10	Wilcza	GL1G/00072894/5	0,3300	0,3300	RV – 0,3300		R			
						Razem 1,1831						

								Nieborowskiej - ul. Wiejska, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny. Działki nr: 246/13, 247/14 i 248/15 tworzą zwarty kompleks rolniczy.				zaś w Kuźni Nieborowskiej - ul. Wiejska. Przez działkę 248/15 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
2.	621/259	2	Wilcza	GL1G/00072895/2	0,9710	0,9710	RIIIb – 0,4570, RIVa – 0,4972, RIVb – 0,0168	Działka nr 621/259 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej - ul. Wiejska, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działka nr 621/259 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
3.	654/2	3	Wilcza	GL1G/00099133/8	3,5033	0,4668	RIVb – 0,4668	Część działki nr 654/2 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Wilczy, użytkowana rolniczo, kształt	R, MNb, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Część działki nr 654/2 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Polnej w Wilczy.

								działki regularny, trójkątny.					
4.	172/52	4	Żernica	GL1G/00024378/1	1,2590	1,2590	ŁIII – 1,2590	Działki nr: 278/52, 503/52, 504/52, 172/52 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Malinowej w Żernicy, tworzące zwarty kompleks rolniczy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny.	R, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 151,00 zł/ rok.	Działki nr: 172/52, 504/52, 503/52, 278/52 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.	
	278/52	4	Żernica	GL1G/00019439/9	0,6275	0,6275	RIIIa – 0,5955, ŁIII – 0,0320		R				
	503/52	4	Żernica	GL1G/00024378/1	0,3100	0,3100	RIIIa – 0,3027, ŁIV – 0,0073		R				
	504/52	4	Żernica	GL1G/00024378/1	0,3175	0,3175	RIIIa – 0,2608, ŁIII – 0,0439, ŁIV – 0,0128		R, ZE (niewielki fragment)				
						Razem 2,5140							
5.	811/75	6	Żernica	GL1G/00024378/1	2,4539	2,4539	RIIIb – 0,8944, RIVa – 0,5558, RIVb – 0,3433, RV – 0,3351, ŁIV – 0,3253	Działki nr: 811/75 i 485/79 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wrzosowej w Żernicy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny.	R, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 205,00 zł/ rok.	Działki nr: 811/75 i 485/79 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi powiatowej nr S2916 (łączącej Żernicę ze Smolnicą) poprzez działkę gminną nr 918/51 ark. 6 obręb Żernica.	
	495/79	6	Żernica	GL1G/00019439/9	1,0024	1,0024	RIIIb – 0,3278, RIVa – 0,5708, PsIII – 0,1038		R				
						Razem 3,4563							
6.	1071/80	5	Żernica	GL1G/00057778/5	4,2625	2,5790	ŁIV – 2,0589, ŁV – 0,5201	Część działki nr 1071/80 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Nieborowskiej w Żernicy, użytkowana	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 150,00 zł/ rok.	Część działki nr 1071/80 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Nieborowskiej w Żernicy.	

								rolniczo, kształt działki nieregularny.				Na działce nr 1071/80 znajdują się słupy energetyczne oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. W południowej części dz. 1071/80 przebiega sieć wodociągowa. Część działki 1071/80 przeznaczona do dzierżawy znajduje się w strefie zagrożenia zalewaniem wzdłuż Potoku Żernickiego.
7.	803/47	6	Żernica	GL1G/00009483/9	2,9438	2,9438	RIIIb – 1,6346, RIVa – 0,1699, RIVb – 0,4674, RV – 0,4815, ŁIV – 0,0963, PsIII – 0,0941	Działka nr 803/47 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Górniczej w Żernicy, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	R, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 172,00 zł/ rok.	Działka nr 803/47 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Górniczej w Żernicy poprzez działkę gminną nr 1180/47 ark. mapy 6 obręb Żernica. Na działce nr 803/47 znajduje się słup energetyczny, przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia.

8.	1171/204	2	Żernica	GL1G/00019439/9	0,2876	0,2799	RIIIb – 0,0235, ŁIV – 0,2471, Lz – 0,0093	Część działki nr 1171/204 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja w Żernicy, użytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz od strony ul. 1 Maja drzewami i zakrzewieniami, kształt działki regularny, prostokątny.	ZE, R (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Część działki nr 1171/204 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. 1 Maja w Żernicy. W niewielkim fragmencie w południowo-wschodniej części działki przebiega sieć gazowa.
9.	233/115	6	Żernica	GL1G/00076125/2	0,4135	0,3835	RIVb – 0,3835	Część działki nr 233/115 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Żernicy, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	MNb, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Część działki nr 233/115 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Leśnej w Żernicy.
10.	65/50	9	Pilchowice	GL1G/00083413/0	0,1864	0,1864	ŁIV – 0,1762, W-ŁIV - 0,0102	Działka nr 65/50 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Dworcowej 8 w Pilchowicach, użytkowana rolniczo, porośnięta drzewami, kształt	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działka nr 65/50 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Dworcowej w Pilchowicach poprzez działki gminne nr: 66/50 i 69 ark. mapy 9 obręb Pilchowice.

								działki regularny, prostokątny.				
11.	178/4	10	Pilchowice	GL1G/00013190/9	1,4768	1,4768	RIIIb – 0,5640, RIVa – 0,5948, RIVb – 0,3180	Działka nr 178/4 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Trześniówka w Pilchowicach, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	R, MNa (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 89,00 zł/ rok.	Działka nr 178/4 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
12.	358/45	2	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,1256	0,1256	ŁV – 0,1256	Działki nr: 358/45, 359/46, 360/46 i 17 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Spółdzielczej w Pilchowicach, użytkowane rolniczo, porośnięte trawą i nielicznymi drzewami, kształt działek nr: 17, 358/45 i 359/46 regularny, zbliżony do prostokąta, natomiast dz. nr 360/46 ma kształt regularny, trójkątny.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działka nr 17 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach. Działki nr: 358/45, 359/46 i 360/46 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach poprzez działkę gminną nr 56 ark. mapy 9 obręb Pilchowice. Przez teren dz. nr: 358/45, 359/46, 360/46 i 17 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na działkach nr:
	359/46	2	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,1602	0,1602	ŁV – 0,1602		ZE			
	360/46	2	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,0363	0,0363	ŁV – 0,0363		ZE			
	17	9	Pilchowice	GL1G/00007653/8	0,2924	0,2924	ŁIV – 0,2924		ZE, MUC			
						Razem 0,6145						

												358/45 i 17 znajdują się słupy energetyczne.
13.	932/157	1	Pilchowice	GL1G/00018094/1	0,7117	0,7117	RIVb – 0,4600, RV – 0,2200, LIV – 0,0317	Działka nr 932/157 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona pomiędzy ul. Polną a ul. Chabrową w Pilchowicach, użytkowana rolniczo, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	MNUa, MUC, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działka nr 932/157 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Polnej w Pilchowicach. We wschodniej części działki przebiegają sieci wodociągowe, zaś wzdłuż zachodniej granicy działki od ul. Chabrowej przebiega sieć gazowa.
14.	430/41	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,0628	0,0628	ŁIII – 0,0628	Działki nr: 430/41 i 431/40 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Gliwickiej/ Grabowej w Pilchowicach, użytkowane rolniczo, porośnięte trawą i nielicznymi drzewami, kształt działek regularny, prostokątny.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działki nr: 430/41 i 431/40 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej gminnej drogi wewnętrznej ul. Grabowej w Pilchowicach poprzez działki gminne nr: 432/40, 433/39, 515/38 514/38 ark. mapy 15, 432/59 ark. mapy 17 obręb Pilchowice, przy czym nowo wyłoniony dzierżawca będzie musiał uzgodnić przejazd z aktualnym dzierżawcą
	431/40	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,3133	0,3133	RIIIb – 0,2393, RIVb – 0,0740					

												dz. 514/38 i 515/38 ark. mapy 15 obręb Pilchowice.
15.	10	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,3550	0,3550	ŁIV – 0,2216, ŁV – 0,1334	Działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Grabowej w Pilchowicach, użytkowane rolniczo, porośnięte trawą i nielicznymi drzewami, kształt działek regularny, prostokątny (za wyjątkiem dz. 230/33), natomiast dz. nr 230/33 ma kształt regularny, trójkątny. Działki przeznaczone do dzierżawy tworzą zwarty kompleks rolniczy.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 863,00 zł/ rok.	Działki przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej gminnej drogi wewnętrznej ul. Grabowej w Pilchowicach. Przez teren dz. nr: 6, 36/7, 37/7, 8, 160/9, 159/9, 158/9, 10, 426/63, 14, 15, 16 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na działkach nr: 10, 6, 16 znajdują się słupy energetyczne. Przez teren dz. nr 6 przebiega również gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia. Działki przeznaczone do dzierżawy (za wyjątkiem działek nr: 10, 12, 426/63, 199/26, 200/26 oraz części działek przeznaczonych do dzierżawy nr: 8, 11, 14, 15, 36/7, 37/7, 158/9, 159/9, 160/9, 16) znajdują się w części na obszarze dopuszczonych
	12	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,2250	0,2250	ŁIV – 0,1644, ŁV – 0,0606		ZE			
	426/63	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,1716	0,1716	ŁIV – 0,1156, ŁV – 0,0560		ZE			
	6	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,7480	0,6950	ŁIV – 0,5394, ŁV – 0,1422, W-ŁIV – 0,0134		ZE			
	8	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,1960	0,1598	ŁIV – 0,1285, ŁV – 0,0277, W-ŁV – 0,0036		ZE			
	11	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,2120	0,0803	ŁV – 0,0610, W-ŁV – 0,0193		ZE			
	14	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,5390	0,4995	ŁIV – 0,4463, ŁV – 0,0477, W-ŁV – 0,0055		ZR, ZE			
	15	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,5570	0,5304	ŁIV – 0,4907, ŁV – 0,0348, W-ŁV – 0,0049		ZR, ZE			
	36/7	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,2090	0,1571	ŁIV – 0,0899, W-ŁIV – 0,0046, Lzr-ŁIV – 0,0626		ZE			
	37/7	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,2070	0,1609	ŁIV – 0,1476, ŁV – 0,0089, W-ŁV – 0,0044		ZE			
	158/9	21	Pilchowice	GL1G/00004570/1	0,0460	0,0387	ŁIV – 0,0247, ŁV – 0,0131, W-ŁV – 0,0009	ZE				

155/24	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1690	0,1645	ŁIV – 0,0619, ŁV – 0,1013, W-ŁV – 0,0013	ZR, ZE		
156/24	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1690	0,1644	ŁIV – 0,0621, ŁV – 0,1012, W-ŁV – 0,0011	ZR, ZE		
157/24	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1690	0,1613	ŁIV – 0,0557, ŁV – 0,1044, W-ŁV – 0,0012	ZR, ZE		
161/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0622	ŁV – 0,0615, W-ŁV – 0,0007	ZE		
162/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0626	ŁV – 0,0618, W-ŁV – 0,0008	ZE		
163/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0632	ŁV – 0,0626, W-ŁV – 0,0006	ZE		
164/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0628	ŁV – 0,0620, W-ŁV – 0,0008	ZE		
165/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0621	ŁV – 0,0614, W-ŁV – 0,0007	ZE		
166/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0609	ŁV – 0,0601, W-ŁV – 0,0008	ZE		
167/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0640	0,0609	ŁV – 0,0602, W-ŁV – 0,0007	ZE		
168/25	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,4460	0,4409	ŁV – 0,4355, W-ŁV – 0,0054	ZE		
172/32	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2630	0,2553	ŁV – 0,2542, W-ŁV – 0,0011	ZE		
173/32	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2630	0,2175	ŁV – 0,2175	ZE		
177/23	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1100	0,1043	ŁIV – 0,0550, ŁV – 0,0483, W-ŁV – 0,0010	ZR, ZE		

182/23	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,4470	0,4307	ŁIV – 0,1916, ŁV – 0,2357, W-ŁV – 0,0034	ZR, ZE			
188/27	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1598	0,1500	ŁV – 0,1479, W-ŁV – 0,0021	ZE			
189/27	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1598	0,1498	ŁV – 0,1478, W-ŁV – 0,0020	ZE			
190/27	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1598	0,1467	ŁV – 0,1444, W-ŁV – 0,0023	ZE			
192/27	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1598	0,1494	ŁV – 0,1473, W-ŁV – 0,0021	ZE			
195/30	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2170	0,2170	ŁV – 0,2149, W-ŁV – 0,0021	ZE			
196/30	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2170	0,2133	ŁV – 0,2110, W-ŁV – 0,0023	ZE			
199/26	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2850	0,2850	ŁV – 0,2822, W-ŁV – 0,0028	ZE			
200/26	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2870	0,2870	ŁV – 0,2838, W-ŁV – 0,0032	ZE			
201/26	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2170	0,1809	ŁV – 0,1768, W-ŁV – 0,0041	ZE			
230/33	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1000	0,0640	ŁV – 0,0640	ZE			
248/17	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,3349	0,3195	ŁIV – 0,3028, ŁV – 0,0144, W-ŁV – 0,0023	ZR, ZE			
269/58	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,9774	0,9418	ŁIV – 0,1472, ŁV – 0,7861, W-ŁV – 0,0085	ZR, ZE			
309/18	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,2545	0,2456	ŁIV – 0,2118, ŁV – 0,0318, W-ŁV – 0,0020	ZR, ZE			

310/18	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1268	0,1221	ŁIV – 0,1052, ŁV – 0,0158, W-ŁV – 0,0011	ZR, ZE		
311/18	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1276	0,1229	ŁIV – 0,1076, ŁV – 0,0143, W-ŁV – 0,0010	ZR, ZE		
312/18	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1284	0,1240	ŁIV – 0,1088, ŁV – 0,0141, W-ŁV – 0,0011	ZR, ZE		
313/18	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,6410	0,6216	ŁIV – 0,5705, ŁV – 0,0466, W-ŁV – 0,0045	ZR, ZE		
367/30	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1569	0,1569	ŁV – 0,1553, W-ŁV – 0,0016	ZE		
368/30	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1570	0,1570	ŁV – 0,1554, W-ŁV – 0,0016	ZE		
440/23	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,0257	0,0251	ŁIV – 0,0137, ŁV – 0,0113, W-ŁV – 0,0001	ZR, ZE		
441/23	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,4734	0,4569	ŁIV – 0,2291, ŁV – 0,2239, W-ŁV – 0,0039	ZR, ZE		
443/17	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1676	0,1602	ŁIV – 0,1491, ŁV – 0,0098, W-ŁV – 0,0013	ZR, ZE		
444/17	21	Pilchowice	GL1G/00090763/0	0,1673	0,1617	ŁIV – 0,1540, ŁV – 0,0068, W-ŁV – 0,0009	ZR, ZE		
20	21	Pilchowice	GL1G/00088688/3	1,0490	1,0038	ŁIV – 0,7280, ŁV – 0,2680, W-ŁV – 0,0078	ZR, ZE		
148/22	21	Pilchowice	GL1G/00088688/3	0,1500	0,1436	ŁIV – 0,0881, ŁV – 0,0545, W-ŁV – 0,0010	ZR, ZE		
				Razem 15,7169					

16.	405/42	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	1,0359	0,8303	ŁIII – 0,8042, W-ŁIII – 0,0261	Części działek przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Bierawka w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym, porośnięte nielicznymi drzewami, kształt nieregularny. Części działek przeznaczone do dzierżawy tworzą zwarty kompleks rolniczy.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 391,00 zł/ rok.	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Bierawka w Pilchowicach poprzez działki gminne nr: 172/35, 178/33, 401/39 (będąca w części przedmiotem dzierżawy), 420/42 ark. mapy 17 obręb Pilchowice, przy czym nowo wyloniony dzierżawca będzie musiał uzgodnić przejazd z aktualnym dzierżawcą dz. 401/39. Przez teren działek nr: 445/42, 405/42, 406/42, 407/42, 409/42, 413/40 przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Na terenie działki nr 405/42 znajdują się dwie studnie głębiny, w tym jedna w ogrodzonym obszarze (wyłączone z dzierżawy) oraz na terenie działki nr 409/42 znajduje się jedna studnia głębiny w ogrodzonym obszarze (wyłączona z dzierżawy) - dzierżawca zostanie
	406/42	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	0,7024	0,5210	ŁIII – 0,4728, W-ŁIII – 0,0482		ZE			
	407/42	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	1,1147	0,8412	ŁIII – 0,8412		ZE			
	409/42	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	0,5586	0,5076	ŁIII – 0,5076		ZE			
	411/42	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	1,6695	0,7874	ŁIII – 0,7432, W-ŁIII – 0,0442		ZE			
	412/40	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	0,7882	0,4784	ŁIII – 0,4784		ZE			
	413/40	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	2,5709	0,8683	ŁIII – 0,7506, W-ŁIII – 0,1177		ZE			
	445/42	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	1,7753	1,7753	ŁIII – 1,6857, W-ŁIII – 0,0896		ZE			
						Razem 6,6095						

												zobowiązany do umożliwienia dostępu do studni administratorom tych urzędów wodnych oraz służbom sanitarno-epidemiologicznym. Części działek przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze zagrożenia powodzią.
17.	591/124	15	Pilchowice	GL1G/00033132/1	0,2953	0,2953	RIVb – 0,2953	Działka nr 591/124 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Gliwickiej w Pilchowicach, uprawiana rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	MNa, MNUa, R, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działka nr 591/124 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gliwickiej w Pilchowicach (droga wojewódzka nr 921). Wzdłuż zachodniej i północnej granicy dz. 591/124 przebiega sieć wodociągowa. Na działce nr 591/124 znajduje się słup energetyczny oraz przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
18.	645/119	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,4258	0,4258	RIVb – 0,4258	Działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie	Działki przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi
	646/119	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,3329	0,3329	RIVb – 0,3329		R			

	422/43	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,6087	0,6087	RIVa – 0,0384, RIVb – 0,3669, RV – 0,2034	ul. Złotej/ Gliwickiej w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	R, MNa		mniej niż 393,00 zł/ rok.	publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Przez teren dz. nr: 422/43, 699/60, 759/49, 379/16, 711/16 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na działce nr 379/16 znajduje się słup energetyczny. Wzdłuż wschodniej granicy dz. 646/119 przebiega sieć wodociągowa.
	699/60	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	1,1952	1,1952	RIVb – 1,1952		R, MNUa (niewielki fragment)			
	759/49	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,7156	0,7156	RIVb – 0,7156		R, MNa			
	760/49	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,1405	0,1405	RIVb – 0,1263, W-RIVb – 0,0142		MNa			
	379/16	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,6056	0,6056	RIVb – 0,5969, RV – 0,0087		R, MNa			
	487/120	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9	0,1861	0,1861	RIVa – 0,0387, RIVb – 0,1328, W-RIVa – 0,0132, W-RIVb – 0,0014		R			
	711/16	15	Pilchowice	GL1G/00110734/5	1,1756	1,1756	RIVa – 0,2591, RIVb – 0,9165,		R, MNa, MNUa			
	692/52	15	Pilchowice	GL1G/00006206/3	0,2268	0,2268	RIVb – 0,1554, ŁIV – 0,0483, W-ŁIV – 0,0231		MNa			
	423/43	15	Pilchowice	ZD 2406 (SR w Gliwicach)	0,5990	0,5990	RIVb – 0,4020, RV – 0,1970		MNa			
	517/43	15	Pilchowice	ZD 2406 (SR w Gliwicach)	0,4106	0,4106	RIVb – 0,4106		MNa			
						Razem 6,6224						
19.	740/317	1	Pilchowice	GL1G/00004570/1	2,7710	2,6089	RIIIb – 0,0413, RIVa – 0,5002, RIVb – 0,9005, RV – 0,3082, PsIV – 0,1814, Lzr-RIVb-0,0532 N – 0,6241	Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Jesionowej w Pilchowicach,	U, ZP, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 528,00 zł/ rok.	Działki nr: 740/317-część, 741/317, 1010/317 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Jesionowej

	741/317	1	Pilchowice	GL1G/00004570/1	2,1611	2,1611	RIIIb – 1,4651, RIVa – 0,6960	uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny. Działki przeznaczone do dzierżawy tworzą zwały kompleks rolniczy.	U, KDD, KDW (niewielki fragment)			w Pilchowicach. Wzdłuż północnej granicy dz. 1010/317 przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
	1010/317	1	Pilchowice	GL1G/00004570/1	4,4999	4,4999	RIIIb – 0,9363, RIVa – 1,0568, RIVb – 1,2725, RV – 1,2343		U, KDG, KDW			
						Razem 9,2699						
20.	487/36	2	Stanica	GL1G/00033710/7	1,0264	1,0264	RV – 0,9556, PsVI – 0,0708	Działki nr: 487/36, 488/36, 569/36, 570/36	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną	Działki nr: 487/36, 488/36, 569/36, 570/36
	488/36	2	Stanica	GL1G/00033710/7	0,1015	0,1015	PsIV – 0,1015	przeznaczone do dzierżawy są	R		w przetargu,	przeznaczone do
	569/36	2	Stanica	GL1G/00033710/7	0,1221	0,1221	RV – 0,1221	niezabudowane, położone w rejonie ul. Górniczej	R		jednak nie mniej niż	dzierżawy posiadają
	570/36	2	Stanica	GL1G/00033708/0	1,1545	1,1545	RV – 0,5393, ŁIII – 0,2840, ŁIV – 0,3312	w Stanicy, uprawiane rolniczo, porośnięte nielicznymi drzewami, kształt nieregularny. Działki przeznaczone do dzierżawy tworzą zwały kompleks rolniczy.	R		128,00 zł/ rok	drogi powiatowej ul. Górniczej w Stanicy poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego. Działka nr 488/36 znajduje się na obszarze dopuszczonych zalesień.
						Razem 2,4045						
21.	4	2	Stanica	GL1G/00033704/2	0,6940	0,6940	ŁIII – 0,6225, Lzr-ŁIII-0,0409, Lzr-PsVI-0,0306	Działki nr: 4, 12, 58, 489/43, 727/9	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną	Działki nr: 4, 12, 58, 489/43, 727/9
	12	2	Stanica	GL1G/00033698/6	0,4650	0,4650	RV – 0,1148, PsVI – 0,1947, Lzr-RIVb-0,1555	przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Górniczej	ZE		w przetargu,	dzierżawy posiadają
	58	2	Stanica	GL1G/00033697/9	0,5130	0,5130	RIVa – 0,3326, ŁIII – 0,1804	w Stanicy, uprawiane rolniczo, porośnięte nielicznymi drzewami, kształt	R		jednak nie mniej niż	drogi powiatowej ul. Górniczej
	489/43	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,2320	0,2320	RIVb – 0,2320	regularny,	R		139,00 zł/ rok	w Stanicy poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego. Działki nr: 4, 727/9, 12 znajdują się na

	727/9	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,5264	0,5264 Razem 2,4304	ŁIII – 0,5204, PsVI – 0,0060	prostokątny.	ZE			obszarze dopuszczonych zalesień.
22.	390/213	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,5108	0,5108	PsIV – 0,5108	Działka nr 390/213 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, użytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewami, kształt regularny, zbliżony do trapezu.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 390/213 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
23.	317/59	4	Stanica	GL1G/00124711/9	0,0285	0,0285	PsIV – 0,0285	Działki nr: 317/59 i 318/60 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położona w rejonie ul. 1 Maja w Stanicy, użytkowane rolniczo, w części porośnięte drzewami, kształt nieregularny.	MNa, R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działki nr: 317/59 i 318/60 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
	318/60	4	Stanica	GL1G/00124711/9	0,1432	0,1432 Razem 0,1717	PsIV – 0,1432		MNa, ZE, R			
24.	245/46	1	Stanica	GL1G/00033702/8	1,6100	1,6100	RV – 0,2627, ŁIV – 0,7871, W-ŁIV – 0,0208, Lzr-RV – 0,5394	Działki nr: 245/46 i 246/46 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Dworcowej/ Kolejowej w Stanicy, w sąsiedztwie	ZR, ZP, ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 184,00 zł/ rok	Działki nr: 245/46 i 246/46 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Dworcowej w Stanicy poprzez działkę nr 244/46 ark. mapy 1 obręb
	246/46	1	Stanica	GL1G/00033702/8	1,9300	1,9300 Razem 3,5400	RV – 1,1116, ŁIV – 0,6317, W-ŁIV – 0,0256, Lzr-RV – 0,1611		ZR, ZE			

								torów zabytkowej kolejki wąskotorowej Bytom-Karb-Markowice, uprawiane rolniczo, w części porośnięte drzewami, kształt nieregularny.				Stanica, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Pilchowice. Przez teren dz. nr: 245/46 i 246/46 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
25.	87/6	3	Stanica	GL1G/00030842/0	0,3150	0,3150	RIVa – 0,3150	Działki nr: 87/6, 88/6, 134/8, 135/8, 138/12, 139/13 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położona w rejonie ul. Św. Marcina w Stanicy, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 194,00 zł/ rok	Działki nr: 87/6, 88/6, 134/8, 135/8, 138/12, 139/13 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Św. Marcina w Stanicy poprzez gminne drogi wewnętrzne.
	88/6	3	Stanica	GL1G/00030842/0	0,4760	0,4760	RIVa – 0,4760		R			
	134/8	3	Stanica	GL1G/00030842/0	0,9800	0,9800	RIVa – 0,9800		R			
	135/8	3	Stanica	GL1G/00030842/0	0,7660	0,7660	RIVa – 0,7660		R			
	138/12	3	Stanica	GL1G/00033695/5	0,2060	0,2060	PsIII – 0,2060		R			
	139/13	3	Stanica	GL1G/00033695/5	0,4856	0,4856	RIVa – 0,4856		R			
						Razem 3,2286						
26.	198/17	3	Stanica	GL1G/00030842/0	0,4313	0,4313	RV – 0,4313	Działka nr 198/17 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Św. Marcina w Stanicy, uprawiana rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 198/17 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
27.	419/77	2	Leboszowice	GL1G/00023611/0	0,4400	0,4400	ŁIII – 0,4002, Lzr-ŁIII-0,0398	Działki nr: 419/77 i 78 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Smolnickiej	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż	Działki nr: 419/77 i 78 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do publicznej drogi powiatowej
	78	2	Leboszowice	GL1G/00004298/0	0,0840	0,0840	ŁIII – 0,0840		ZE			
						Razem 0,5240						

								w Leboszowicach, użytkowane rolniczo, w części porośnięte drzewami, kształt nieregularny.			50,00 zł/ rok	ul. Smolnickiej w Leboszowicach poprzez działki gminne nr: 945/82, 942/82, 941/82, 709/126 i 799/95 ark. mapy 2 obręb Leboszowice. Przez teren działki nr 419/77 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
28.	268/76	1	Leboszowice	GL1G/00039250/6	0,1698	0,1698	ŁV – 0,1698	Działki nr: 268/76, 269/75 i 270/74 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Smolnickiej w Leboszowicach, użytkowane rolniczo, kształt nieregularny.	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 114,00 zł/ rok	Działki nr: 268/76, 269/75 i 270/74 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
	269/75	1	Leboszowice	GL1G/00039250/6	1,7892	1,7892	ŁIII – 0,3636, ŁV – 1,3992, W-ŁIII – 0,0264		ZE			
	270/74	1	Leboszowice	GL1G/00039250/6	0,2114	0,2114	ŁIII – 0,1978, W-ŁIII – 0,0136		ZE			
						Razem 2,1704						
29.	729/27	2	Leboszowice	GL1G/00031693/7	0,1397	0,0744	PsV – 0,0744	Część działki nr 729/27 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Smolnickiej w Leboszowicach, użytkowana rolniczo, porośnięta drzewami, kształt regularny, zbliżony do trapezu.	ZE, KDZ (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Część działki nr 729/27 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej ul. Smolnickiej w Leboszowicach i znajduje się na obszarze dopuszczonych zalesień.

30.	202	2	Leboszowice	GL1G/00004298/0	0,4830	0,4830	RV – 0,4830	Działka nr 202 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Wiejskiej w Leboszowicach, użytkowana rolniczo, kształt regularny, zbliżony do prostokąta.	ZE, MN	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 202 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Wiejskiej w Leboszowicach poprzez działki gminne nr: 338/207 i 339/207 ark. mapy 2 obręb Leboszowice będące przedmiotem dzierżawy, przy czym nowo wyłoniony dzierżawca będzie musiał uzgodnić przejazd z aktualnym dzierżawcą dz. 338/207 i 339/207 ark. mapy 2 obręb Leboszowice. W niewielkim fragmencie w południowo-zachodnim narożniku działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
31.	74	2	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	0,9725	0,9725	RIVa – 0,2000, RIVb – 0,5100, RV – 0,2625	Działka nr 74 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy drodze krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny,	U	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok	Działka nr 74 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rybnickiej w Nieborowicach (droga krajowa nr 78). Przez teren działki nr 74 przebiegają napowietrzne linie

								prostokątny.				elektroenergetyczne i sieć telefoniczna oraz znajduje się na niej słup energetyczny.
32.	64	6	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	0,3838	0,3838	ŁV – 0,3838	Działki nr: 223/5 i 64, 126/29, 309/28	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 218,00 zł/ rok.	Działki: 223/5 i 64, 126/29, 309/28 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska.
	98/55	6	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	0,9154	0,9154	RIVa – 0,5000, ŁIV – 0,3100, ŁV – 0,1054	przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, uprawiane rolniczo, dz. 64 częściowo porośnięta drzewami, kształt działek nr: 223/5, 126/29, 309/28 regularny, prostokątny, zaś dz. 64 nieregularny. Przez teren działki nr 64 przebiega rów melioracyjny. Działki nr: 98/55 i 245/50 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy	R, MN, KDD (niewielki fragment)			Działki nr: 98/55 i 245/50 posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej. W niewielkim fragmencie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 98/55 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz znajdują się 2 słupy energetyczne. W niewielkim fragmencie wzdłuż
	245/50	6	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	1,5723	1,5723	RV – 0,6814, RVI – 0,5900, ŁIV – 0,2800, PsVI – 0,0209		R			
	126/29	10	Wilcza	GL1G/00146527/2	0,4140	0,4140	RIVb – 0,3240, RV – 0,0813, ŁV – 0,0087		R, KDZ (niewielki fragment)			
	223/5	10	Wilcza	GL1G/00146527/2	0,3564	0,3564	RV – 0,2275, ŁIV – 0,1289		R, MU, KDZ (niewielki fragment)			
	309/28	10	Wilcza	GL1G/00146527/2	0,3280	0,3280	RIIIb – 0,2915, RIVb – 0,0365		R, KDZ (niewielki fragment)			
							Razem 3,9699					

								ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej, uprawiane rolniczo, kształt działek nieregularny.				wschodniej granicy działki nr 64 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz znajduje się słup energetyczny. Wzdłuż południowej granicy działki nr 98/55 przebiega sieć wodociągowa. Część dz. 64 i 223/5 znajduje się na obszarze dopuszczonych zalesień.	
33.	103/56	6	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	0,3311	0,3311	RIVa – 0,3311	Działki nr: 103/56, 235/9 i 236/11 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, uprawiane rolniczo, tworzący zwarty kompleks rolniczy, kształt działek nieregularny. Przez teren działki nr 236/11 przebiega rów melioracyjny.	R, MN, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Działki nr: 103/56, 235/9 i 236/11 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy - ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska. W południowej części działki nr 235/9 znajduje się słup energetyczny oraz przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.	
	235/9	10	Wilcza	GL1G/00073033/9	0,2554	0,2554	RIVb – 0,1500, RV – 0,1021, ŁV – 0,0033		R, KDZ (niewielki fragment)				
	236/11	10	Wilcza	GL1G/00073033/9	0,2068	0,2068	RIVb – 0,0760, ŁV – 0,1246, W-ŁV – 0,0062		R, ZE				
						Razem 0,7933							

34.	370/118	5	Wilcza	GL1G/00074530/0	1,7303	0,5114	ŁV – 0,0643, ŁVI – 0,2005, W-PsVI – 0,1154, N – 0,1312	Część działki nr 370/118 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej, w użytkowaniu rolniczym, porośnięta drzewami, kształt nieregularny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 50,00 zł/ rok.	Część działki nr 370/118 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej części działki własnym staraniem i na własny koszt. Działka nr 370/118 znajduje się na obszarze dopuszczonych zalesień.
35.	124/65	1	Nieborowice	GL1G/00004472/4	1,9353	1,7603	RIVb – 1,6626, RV – 0,0977	Część dz. 124/65 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy drodze krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach, w pobliżu rzeki Bierawki, uprawiana rolniczo, kształt nieregularny.	ZE, U	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 105,00 zł/ rok.	Część dz. 124/65 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi krajowej nr 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach. Przez teren działki nr 124/65 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz znajduje się na niej słup energetyczny.
36.	174/68	1	Nieborowice	GL1G/00004462/1	0,4980	0,4980	RIVb – 0,4980	Działki nr: 174/68, 175/68, 199/66 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Zalesie	MNb, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 133,00 zł/ rok.	Działki nr: 174/68, 175/68, 199/66 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Zalesie

	175/68	1	Nieborowice	GL1G/00004462/1	0,9913	0,9913	RIVb – 0,9913	w Nieborowicach, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	MNb, KDD (niewielki fragment)			w Nieborowicach.
	199/66	1	Nieborowice	GL1G/00020453/3	0,7256	0,7256	RIVb – 0,3626, PsIV – 0,3630		MNb, KDD (niewielki fragment)			
						Razem 2,2149						
37.	1003/25	3	Nieborowice	GL1G/00004472/4	3,5986	3,1326	ŁV – 2,7352, W-ŁV – 0,3385, Lz – 0,0589	Część działki nr 1003/25 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie drogi krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach, w pobliżu rzeki Bierawki, uprawiana rolniczo, w północnej części porośnięta drzewami, kształt nieregularny.	PU, ZE, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 153,00 zł/ rok.	Działka nr 1003/25 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do publicznej drogi krajowej nr 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach poprzez działki gminne nr: 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8, 180/9, 184/84, 193/11, 204/83, 284/8 ark. mapy 5, 997/25 ark. mapy 3 obręb Nieborowice wzdłuż rzeki Bierawka. Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu po dzierżawionym gruncie użytkownikom gruntów rolnych, do których dojazd jest możliwy jedynie z rzeczonyj działki oraz służbom/ podmiotom administrującym rzeką Bierawka.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MNa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MUC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

MNUa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

U – tereny usługowe,

PU – tereny produkcyjno-usługowe,

KDG – tereny dróg publicznych klasy „główna”,

KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",

KDZ - tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza",

KDW – tereny dróg wewnętrznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dworcowej 15, pokój nr 4.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30 września 2025r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.97.2025 z dnia 30 września 2025r.,
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30.09.2025r. do dnia 22.10.2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości – Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.