

ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2025
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Wspólnej 4, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu osobowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 7 uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem części nieruchomości zabudowanej wiatą garażową, położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Wspólnej 4, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1061/24-część ark. mapy 9 obręb Pilchowice o pow. 28 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G00097175/0, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w wysokości **81,30 złotych netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 30/100).

2. Do stawki czynszu najmu ustalonej w § 1 ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. Czynsz najmu za niepełny okres (miesiąc) nalicza się proporcjonalnie.

§ 2. Stawkę czynszu najmu ustaloną § 1 ust. 1 stosuje się jako:

- 1) wywoławczą, w przypadku wynajmu części nieruchomości wskazanej § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu osobowe, w drodze przetargu,
- 2) minimalną, w przypadku wynajmu części nieruchomości wskazanej § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu części nieruchomości wskazanej § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu osobowego, określone zostaną w zawartej umowie.

§ 4. Stawka czynszu najmu ustalona w niniejszym zarządzeniu ma zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu. Stawka czynszu najmu w obowiązującej umowie nie wymaga zmiany.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.111.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 07.10.2022r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości zabudowanej wiatą garażową przy ul. Wspólnej 4 w Pilchowicach

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla