

ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2025
WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stanica
w rejonie ul. Sportowej 19, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania
w najem pod paczkomat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości położonej w miejscowości Stanica w rejonie ul. Sportowej 19, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **1157/115-cześć ark. mapy 2 obręb Stanica o pow. 4 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00027536/8, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

Maciej Gogulla

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu najmu**	Okres najmu
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki [m ²]	Pow. przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel najmu		
1	2	3	4	5	6	Położenie	8	9	10	11
1157/115	2	Stanica	GL1G/00027536/8	7996	4	Część działki przeznaczona do najmu położona w rejonie ul. Sportowej 19 w Stanicy (przy boisku Ludowego Klubu Sportowego „ORZEŁ” Stanica), kształt prostokątny.	US	paczkomat	100,00 zł/ 1 m ² gruntu/ miesiąc x 4 m ² = = 400,00 zł/ m-c + + VAT (92,00 zł) = = 492,00 zł/ m-c	do 3 lat

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – tereny usług sportu i rekreacji.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice* lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu najmu są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 3.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry za bieżący miesiąc w terminie do 21 dni od daty doręczenia Najemcy faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wynajmująca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu najmu może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu najmu, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r.

W przypadku zmiany czynszu najmu, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do najmu:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w najem w formie bezprzetargowej, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Maciej Gogulla
Wójt Gminy Pilchowice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 29.04.2025r. do dnia 20.05.2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.