

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków przydomowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków przydomowych.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Maciej Gogula

PODINSPEKTOR

Julia Siwozyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysto

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADWOKAT

Karolina Potempa

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi			
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	120	2	Pilchowice	GL1G/00091735/2	0,3630	0,0123	ŁIV – 0,3459 PsIV – 0,0171	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny i nieregularny.	1ZE	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach.	
	1146/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0093	0,0056	Bp – 0,0093	ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek	MNUb				
	1151/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0076	0,0071	B – 0,0076	przydomowy, kształt regularny i nieregularny.	MNUb				
2.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,2363	0,0022	dr – 0,2363	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika w Pilchowicach.	
	1055/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0048	0,0048	Bp – 0,0048	ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	MNUb				
						Razem 0,0250							
						Razem 0,0070							

3.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,2363	0,0011	dr – 0,2363	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika w Pilchowicach.
4.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,2363	0,0018	dr – 0,2363	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika w Pilchowicach.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

MNUb - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

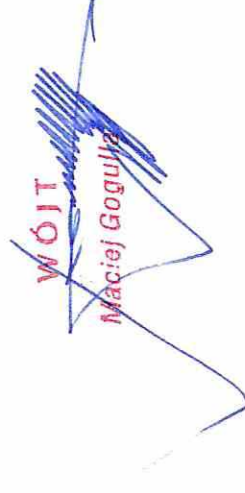
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowa działka oraz części działek przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka rekreacyjnego.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT
Maciej Gogulla



2025 -03- 0 5 do dnia 2025 -03- 2 7

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkałą w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

PODINSPEKTOR

Siniszyn
Julia Siniszyn

KIEROWNIK

Referat Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysłb