

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 19...2025

Wójta Gminy Pilchowice
z dnia ...24.02.2025r......

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **216/162 ark. mapy 2 obręb Pilchowice o pow. 0,4850 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076123/8,
515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice o pow. 0,6650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9,
o łącznej pow. 1,1500 ha
(ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
- 2) **411/54 i 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,7690 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2
(ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 2

1. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Urbaniaczyk
Dorota Urbaniaczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Wymysło
Maria Wymysło

OPINIUJĄ SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI
ADWOKAT
Polekup
Katarzyna Potempa

WÓJT
Gogulia
Maciej Gogulia
SEKRETARZ GMINY
Dzida
Dagmara Dzida

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na wydzierżawienie nieruchomości rolnych,
położonych w miejscowości Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będące własnością Gminy Pilchowice, stanowiące działki ewidencyjne nr:

- 216/162 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,4850 ha, opisana w KW nr GL1G/00076123/8,
- 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, o pow. 0,6650 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,1500 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki nr: 216/162 ark. mapy 2 i 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Makowej w Pilchowicach. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, zbiornik wodny powstały w wyniku eksploatacji piasku oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki są w użytkowaniu rolniczym, porośnięte pojedynczymi drzewami. Kształt działek jest nieregularny.

Działki nr: 216/162 ark. mapy 2 i 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Działka nr 216/162 w przeważającej części i nr 515/118 w części znajdują się w granicach zasięgu złóż kruszyw naturalnych (piasku) objętych prawem własności nieruchomości gruntowej: Złóża wyeksploatowane „Pilchowice 1”.

Z uwagi na fakt, iż fragment działki nr 216/162 jest zajęty pod nieurządzoną drogę gruntową, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia przejazdu po dzierżawionym gruncie użytkownikom gruntów sąsiednich, do których dojazd jest realizowany tą drogą.



Rys. nr 1 Działki ewidencyjne nr: 216/162 ark. mapy 2, 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
216/162	RIVb	0,4850 ha
515/118	N	0,6650 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
216/162	ZE
515/118	ZE

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 45,00 zł/rok.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne** (z zastrzeżeniem, iż rolnicze korzystanie z gruntu nie uprawnia Dzierżawcy do prowadzenia na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni).

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 45,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 216/162 ark. mapy 2 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076123/8, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **27 marca 2025r. o godz. 10:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

Zastrzega się ewentualną zmianę miejsca przeprowadzenia przetargu. W przypadku zmiany miejsca przetargu informacja w tym zakresie zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **9,00 zł** (słownie: dziewięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **20 marca 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek nr: 216/162, 515/118 Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działki nr: 216/162 ark. mapy 2 i 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,
- z uwagi na fakt, iż fragment działki nr 216/162 jest zajęty pod nieurządzoną drogę gruntową, Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia przejazdu po dzierżawionym gruncie użytkownikom gruntów sąsiednich, do których dojazd jest realizowany tą drogą.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

INSPEKTOR
Ulbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

WÓJT
Maciej Gogola

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.19.2025 z dnia 24 lutego 2025r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.19.2025 z dnia 24 lutego 2025r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr: 216/162 ark. mapy 2 obręb Pilchowice o pow. 0,4850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076123/8 oraz 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice o pow. 0,6650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr: 216/162 ark. mapy 2 i 515/118 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,
- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni,
- mam świadomość, iż z uwagi na fakt, że fragment działki nr 216/162 jest zajęty pod nieurządzoną drogę gruntową, Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia przejazdu po dzierżawionym gruncie użytkownikom gruntów sąsiednich, do których dojazd jest realizowany tą drogą.

.....
(podpis)

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej,
położonej w miejscowości Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- 411/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,2500 ha, opisana w KW nr GL1G/00109779/2,
- 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,5190 ha, opisana w KW nr GL1G/00109779/2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 0,7690 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki nr: 411/54 i 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w okolicy ul. Leśnej w Pilchowicach. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, tereny zalesione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działki nr 411/54 jest regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, zaś działka nr 412/54 ma kształt nieregularny.

Z uwagi na fakt, iż dostęp do drogi publicznej działek nr: 411/54 i 412/54 odbywa się za pośrednictwem gruntów gminnych stanowiących:

a) działki drogowe oznaczone geodezyjnie numerami: 46, 542/48, 611/42, 573/48 ark. mapy 22 obręb Pilchowice – działki te stanowią ogólnodostępną drogę wewnętrzną; droga ta ma zmienną szerokość: od 0,5 m na początkowym odcinku (o długości ok. 50 mb), następnie od 6 m do 6,7 m na środkowym odcinku (o długości ok. 120 mb) oraz w końcowym odcinku (o długości ok. 120 mb) od 3,5 m do 6 m;

b) drogę transportu rolnego, na którą składają się działki oznaczone geodezyjnie numerami: 47, 78 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, które jak wskazano powyżej nie posiadają na całej długości parametrów umożliwiających swobodny przejazd, przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Przez zachodnią część działek nr: 411/54 i 412/54 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV.



Rys. nr 1 Działki nr: 411/54 i 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice
przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
411/54	RV	0,1500 ha
	PsIV	0,1000 ha
412/54	RV	0,3080 ha
	PsIV	0,2110 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
411/54	R
412/54	R, MNUb (niewielki fragment)

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

MNUb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie **do 15 grudnia każdego roku**.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne** (z zastrzeżeniem, iż rolnicze korzystanie z gruntu nie uprawnia Dzierżawcy do prowadzenia na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni).

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 40 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr: 411/54 i 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **27 marca 2025r. o godz. 11:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

Zastrzega się ewentualną zmianę miejsca przeprowadzenia przetargu. W przypadku zmiany miejsca przetargu informacja w tym zakresie zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **20 marca 2025r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr: 411/54 i 412/54, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,

- zapoznał się z warunkami przetargu,

- ma świadomość, iż uwagi na fakt, że dostęp do drogi publicznej działek nr: 411/54 i 412/54

odbywa się za pośrednictwem gruntów gminnych stanowiących:

a) działki drogowe oznaczone geodezyjnie numerami: 46, 542/48, 611/42, 573/48 ark. mapy 22 obręb Pilchowice – działki te stanowią ogólnodostępną drogę wewnętrzną; droga ta ma zmienną szerokość: od 0,5 m na początkowym odcinku (o długości ok. 50 mb), następnie od 6 m do 6,7 m na środkowym odcinku (o długości ok. 120 mb) oraz w końcowym odcinku (o długości ok. 120 mb) od 3,5 m do 6 m;

b) drogę transportu rolnego, na którą składają się działki oznaczone geodezyjnie numerami: 47, 78 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, które jak wskazano powyżej nie posiadają na całej długości parametrów umożliwiających swobodny przejazd,

przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,

- nie będzie prowadził na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

INSPEKTOR
Lubomir
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymuchała

WÓJT
Maciej Gogulski

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.19.2025 z dnia 24 lutego 2025r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl , tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl . Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.19.2025 z dnia 24 lutego 2025r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 411/54 i 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,7690 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż uwagi na fakt, że dostęp do drogi publicznej działek nr: 411/54 i 412/54 odbywa się za pośrednictwem gruntów gminnych stanowiących:

a) działki drogowe oznaczone geodezyjnie numerami: 46, 542/48, 611/42, 573/48 ark. mapy 22 obręb Pilchowice – działki te stanowią ogólnodostępną drogę wewnętrzną; droga ta ma zmienną szerokość: od 0,5 m na początkowym odcinku (o długości ok. 50 mb), następnie od 6 m do 6,7 m na środkowym odcinku (o długości ok. 120 mb) oraz w końcowym odcinku (o długości ok. 120 mb) od 3,5 m do 6 m;

b) drogę transportu rolnego, na którą składają się działki oznaczone geodezyjnie numerami: 47, 78 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, które jak wskazano powyżej nie posiadają na całej długości parametrów umożliwiających swobodny przejazd,

przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt,

- nie będę prowadził/-a na dzierżawionym terenie odzysku odpadów w procesie odzysku R10, zgodnie z kodowaniem ustalonym przez ustawę z dn. 14.12.2012r. o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionym gruncie komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowni.

.....
(podpis)

