

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 16...2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia14.02.2025.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków przydomowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków przydomowych.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR

Julia Siwczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysł

WÓJT

Maciej Godzina
OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADWOKAT

Karolina Potempa

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi		
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*			Cel dzierżawy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	940/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0757	0,0020	dr – 0,0757	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	KDD,	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach.
	947/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1917	0,0358	B – 0,1917		MNUb			
						Razem 0,0378						
2.	940/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0757	0,0073	dr – 0,0757	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	KDD, ZP	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach.
	947/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1917	0,0247	B – 0,1917		ZP, MNUb			
						Razem 0,0320						

3.	940/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0757	0,0020	dr – 0,0757	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	KDD MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach.
	947/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1917	0,0050	B – 0,1917					
	1152/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,4665	0,0035	dr – 0,4665					
						Razem 0,0105						
4.	947/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1917	0,0031	B – 0,1917	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki nr 1152/123 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach. Dostęp do części działki nr 947/118 przeznaczonej do dzierżawy poprzez dz. 945/118 stanowiącą własność przyszłego dzierżawcy.
	1152/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,4665	0,0025	dr – 0,4665					
						Razem 0,0056						
5.	947/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1917	0,0325	B – 0,1917	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny i nieregularny.	MNUb, KDD (niewielki fragment)	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Części działek przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach.
	1152/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,4665	0,0056	dr – 0,4665					
						Razem 0,0381						
6.	922/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3051	0,0024	dr – 0,3051	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/ Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt	KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Części działek nr 922/118, nr 940/118 i nr 947/118 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Gwarków i ul. Barbórki
	940/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0757	0,0024	dr – 0,0757		ZP, KDD (niewielki fragment)			
	947/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1917	0,0075	B – 0,1917		MNUb,			

11.	915/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1446	0,0059	dr - 0,1446	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Części działek nr 915/118 i nr 922/118 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Barbórki i ul. Gwarków w Pilchowicach.
	922/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3051	0,0092	dr - 0,3051	ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	KDD, MNUb			
						Razem 0,0151						
12.	915/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1446	0,0031	dr - 0,1446	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny i nieregularny.	KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Części działek nr 915/118 i nr 922/118 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Barbórki i ul. Gwarków w Pilchowicach.
	922/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3051	0,0082	dr - 0,3051	ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny i nieregularny.	MNUb			
						Razem 0,0113						
13.	915/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1446	0,0084	dr - 0,1446	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Części działek nr 915/118 i nr 922/118 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Barbórki i ul. Gwarków w Pilchowicach.
	922/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3051	0,0033	dr - 0,3051	ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb			
						Razem 0,0117						
14.	915/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,1446	0,0032	dr - 0,1446	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Części działek nr 915/118 i nr 922/118 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Barbórki i ul. Gwarków w Pilchowicach.
	922/118	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3051	0,0081	dr - 0,3051	ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb			
						Razem 0,0113						

19.	1152/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,4665	0,0112	dr - 0,4665	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki nr 1152/123 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach.
20.	954/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3900	0,0243	dr - 0,3900	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki nr 954/123 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gwarków w Pilchowicach.
21.	954/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3900	0,0029	dr - 0,3900	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/ Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb, KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Części działek nr 954/123, nr 962/124 i nr 1053/123 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Gwarków i ul. Skarbnika w Pilchowicach.
	962/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,2363	0,0054	dr - 0,2363		MNUb			
	1053/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0029	0,0029	dr - 0,0029		MNUb			
						Razem 0,0112						
22.	954/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,3900	0,0030	dr - 0,3900	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb, KDD	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki nr 954/123 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gwarków. Dostęp do działki nr 1054/124 przeznaczonej do dzierżawy poprzez dz. 964/124
	1054/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,0026	0,0026	Bp - 0,0026		MNUb			
						Razem 0,0056						

23.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/000344459/6	0,2363	0,0018	dr - 0,2363	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNU	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika.
24.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/000344459/6	0,2363	0,0016	dr - 0,2363	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNU	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika.
25.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/000344459/6	0,2363	0,0020	dr - 0,2363	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNU	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika.
26.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/000344459/6	0,2363	0,0020	dr - 0,2363	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNU	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika.
27.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/000344459/6	0,2363	0,0015	dr - 0,2363	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona	MNU	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do

36.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,2363	0,0031	dr - 0,2363	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika.
37.	962/124	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,2363	0,0013	dr - 0,2363	Część działek przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Skarbnika w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	MNUb	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki nr 962/124 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Skarbnika.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

MNUb - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

