

**DECYZJA*****o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia***

Na podstawie:

- art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2024 poz. 572)
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U z 2024r. poz. 1112)
- § 3 ust. 1 pkt. 58 ppk. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.)
- art. 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. - Dz.U. z 2024r. poz. 195)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2024r. firmy DOM100\_P5 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 35A, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Renata Pietraszek, przekazany do tut. Organu przez Pana Piotra Surówka Zastępcę Prezydenta, działającego z upoważnienia Prezydenta przy piśmie znak: UA.6220.1.13.2024 UA.KW.00640.2024 z dnia 10.10.2024r. na podstawie Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak: SKO.OSW/41.9/643/2024/15916/BL z dnia 04.10.2024r. wyznaczające Wójta Gminy Pilchowice do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja Knurów”**, uzupełnionego pismem z dnia 30.10.2024r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 04.11.2024r.), kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach - opinia sanitarna znak Ns-ZNS.9022.3.73.2024.1 z dnia 21.11.2024r. ( data wpływu 22.11.2024r.)
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOS.4220.533.2024.MP.1 z dnia 27.11.2024r. (data wpływu 27.11.2024r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Gliwicach opinia znak CG.ZZŚ.4901.189.2024.MS z dnia 15.01.2025r. (data wpływu 20.01.2025r. ),

**orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pn. **„Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja Knurów”**,
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 ppkt. b (w związku z art. 84 ust. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
  1. Etap realizacji przedsięwzięcia:
    - 1) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na

- terenie budowy małych i średnich zwierząt,
- 2) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub wstawianie do wykopów pochylni z desek tworzących pomost umożliwiający wydostanie się zwierząt z wykopów,
  - 3) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych,
  - 4) zobowiązuje się do sprawdzenia przed usunięciem drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia, czy nie zostały zasiedlone przez gatunki chronione, a w razie stwierdzenia ich występowania do usunięcia drzew i krzewów można przystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwo od obowiązujących zakazów w stosunku do tych gatunków.
  - 5) drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
    - a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
    - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
    - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
    - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
    - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować,
  - 6) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
  - 7) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
  - 8) na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych,
  - 9) o ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia,
  - 10) ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni,
  - 11) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie,
  - 12) powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz ścieki z odwodnienia nawierzchni garaży podziemnych odprowadzać za pomocą przyłącza do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - 13) wewnętrzną sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego,

2. Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem za pomocą studni rozszczepiających do gruntu podczyszczają w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- 2) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.08.2024r. złożonym w dniu 28.08.2024r. przez Panią Renatę Pietraszkiewicz działającą jako pełnomocnik firmy DOM100\_P5 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 35A, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17.07.2024r. zwrócono się do Prezydenta Miasta Knurów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja Knurów”**

W oparciu o złożone w sprawie dokumenty ustalono, iż Gmina Knurów jest właścicielem nieruchomości znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie (w odległości 100m od granicy terenu, na którym będzie ono realizowane).

Prezydent Miasta Knurów wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z wnioskiem o wyłączenie organu i wyznaczenie innego organu do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 04.10.2024r. znak SKO.OSW/41.9/643/2024/15916/BL Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia Wójta Gminy Pilchowice.

W oparciu o w/w postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach Prezydent Miasta Knurów pismem znak UA.6220.1.13.2024 UA.KW.00640.2024 z dnia 10.10.2024r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 16.10.2024r.) przekazał Wójtowi Gminy Pilchowice wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. **„Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja Knurów”** z dnia 27.08.2024r. złożony przez Panią Renatę Pietraszkiewicz działającą jako pełnomocnik firmy DOM100\_P5 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 35A, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17.07.2024r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy OOŚ, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ oraz zgodnie z art. 72 ust. 1a tej ustawy przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy OOŚ przez przedsięwzięcie rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również wydobywanie kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy OOŚ.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.). W rozporządzeniu został zamieszczony katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe oraz katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zaliczony został m.in. następujący rodzaj przedsięwzięcia:

- §3 ust. 1 pkt 58

*„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

*b). 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”*

Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji, planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024r. poz. 195) – tzw. specustawy mieszkaniowej.

W związku z powyższym tut. Organ pismem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 13.11.2024r. zawiadomił Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących.

W myśl brzmienia art. 74 ust. 1 ustawy OOS do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć:

*„1) w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o ustalenie zakresu raportu w trybie art. 69 - kartę informacyjną przedsięwzięcia;*

*2) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - kartę informacyjną przedsięwzięcia, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;*

*3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;*

*3a) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;*

*4) w przypadku przedsięwzięć wymagających koncesji lub decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4-5, prowadzonych w granicach przestrzeni niestanowiącej części składowej nieruchomości gruntowej, przedsięwzięć dotyczących urządzeń piętrzących I, II i III klasy budowli, inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym zamiast kopii mapy, o której mowa w pkt 3 - mapę przedstawiającą dane sytuacyjne i wysokościowe, sporządzoną w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmującą obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;*

*5) w przypadku przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - informację o planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plan ten został przyjęty, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji strategicznych;*

5a) (uchylony)

6) *wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a;*

7) (uchylony)

8) *analizę kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834 i 859)."*

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów Wójt Gminy Pilchowice wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku z dnia 27.08.2024r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez dostarczenie na podstawie art. 74 ust. 1 pkt. 6 w związku z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie (obszar znajdujący się w odległości 100m od granicy terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie). Zgodnie z art. 1a ww. ustawy przedmiotowe dokumenty niezbędne były do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10.

Zgodnie z art. art. 5 ust. 1, art.6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz.U. z 2023r. poz. 2111) w związku częścią I pkt. 45 i częścią IV załącznika do niniejszej ustawy tut. Organ wezwał również wnioskodawcę do wniesienia należności tytułem opłaty skarbowej:

- za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł,
- za dołączone do wniosku pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł.

Pismem z dnia 30.10.2024r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 04.11.2024r.) wniosek został uzupełniony.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączników organ stwierdził, iż zasadnym jest rozpatrzenie sprawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- „1) *przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;*
- 2) *działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub*
- 3) *działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem."*

Z informacji zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja lub funkcjonowanie przedsięwzięcia powodować będzie przekroczenie standardów jakości środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi też ograniczenia w zagospodarowaniu innych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę i zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ na podstawie dokumentów złożonych w oparciu o art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a oraz wypisów z rejestru gruntów ustalono strony postępowania. Stroną niniejszego postępowania jest wnioskodawca oraz każdy podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz obszaru znajdującego się w odległości 100m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Treść art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS stanowi, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Wójt Gminy Pilchowice postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/643/2024/15916/BL z dnia 04.10.2024r. (wpływ do tutejszego Urzędu dnia 31.01.2017 r.) został wyznaczony do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy OOS, Wójt Gminy Pilchowice na wniosek z dnia 27.08.2024r. złożony przez Panią Renatę Pietraszkiewicz działającą jako pełnomocnik firmy DOM100\_P5 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 35A, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17.07.2024r. po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę w dniu 04.11.2024r. braków formalnych, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1 ul. 1 Maja, Knurów” i zawiadomieniem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 12.11.2024r. poinformował o tym pisemnie strony postępowania. Wójt Gminy Pilchowice stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1 kpa, w/w zawiadomieniem umożliwił stronom czynny udział w całym postępowaniu na każdym jego etapie oraz poinformował o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Ponieważ ustalona liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 w związku z powyższym organ stosownie do brzmienia art. 74 ust. 3 ustawy OOS, stosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice (w dniach od 13.01.2024r. do 27.11.2024r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice (w dniach od 13.01.2024r. do 27.11.2024r.) a także podano do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta Knurów (w dniach od 15.11.2024r. do 29.11.2024r.) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Knurów (w dniach od 15.11.2024r. do 29.11.2024r.). Natomiast pełnomocnikowi Inwestora doręczenia pism realizowane były zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Potwierdzenia doręczeń pism stronom oraz obwieszczenia z potwierdzeniem terminów ich wywieszenia znajdują się w aktach sprawy.

W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymagają planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy, czyli w drodze postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuje, że organ prowadzący postępowanie wydaje postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu o którym mowa w art. 78 ustawy OOS tj. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017. – Prawo wodne.

W oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS, Wójt Gminy Pilchowice wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - pismem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 12.11.2024r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach - pismem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 12.11.2024r.,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 12.11.2024r.

Pismem znak: C.RZŚ.4901.70.2024.AS z dnia 22.11.2024r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach na podstawie art. 65 §1 w zw. z art. 19

ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2024 poz. 572) przekazał pismo Wójta Gminy Pilchowice znak: OS.6220.2.2024 z dnia 12.11.2024r do rozpatrzenia zgodnie z właściwością do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach.

W dniu 22.11.2024r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Gliwicach znak NS/ZNS.9022.3.73.2024.1 z dnia 21.11.2024r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.533.2024.MP.1 z dnia 27.11.2024r. (data wpływu 27.11.2024r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki, które zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem znak: CG.ZZŚ.4901.189.2024.MS z dnia 10.12.2024r. Pani Ewa Ochman pełniąca funkcję Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwała do uzupełnienia dokumentacji przesłanej przy piśmie Wójta Gminy Pilchowice znak: OS.6220.2.2024 z dnia 12.11.2024r..

Pismem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 18.12.2024r. tut. Organ wezwał Panią Renatę Pietraszkiewicz działającą jako pełnomocnik firmy DOM100\_P5 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 35A do złożenia wyjaśnień określonych w wezwaniu znak: CG.ZZŚ.4901.189.2024.MS z dnia 10.12.2024r. Pani Ewy Ochman pełniącej funkcję Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 19.12.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pani Renaty Pietraszkiewicz działającej jako pełnomocnik firmy DOM100\_P5 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 35A stanowiące odpowiedź na wezwanie Wójta Gminy Pilchowice z dnia 18.12.2024r

Pismem znak: OS.6220.2.2024 z dnia 20.12.2024r. skierowanym do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Wójt Gminy Pilchowice odpowiedział na wezwanie znak: CG.ZZŚ.4901.189.2024.MS z dnia 10.12.2024r. Pani Ewy Ochman pełniącej funkcję Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 20.01.2025r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: CG.ZZŚ.4901.189.2024.MS z dnia 15.01.2025r., że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze wskazaniem warunków, które zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Pilchowice przy wydawaniu niniejszej decyzji, po uwzględnieniu obowiązujących przepisów, opierał się na ww. opiniach organów współdziałających, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy OOŚ oraz na informacjach zawartych w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* opracowanej dnia 07.08.2024r. w Siedlcach przez Panią Renatę Pietraszek.

Organ przeprowadził analizę przedsięwzięcia biorąc pod uwagę łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko :

**1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie**

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2, obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja, Knurów.

Każdy z budynków posiadać będzie 6 kondygnacji nadziemnych (funkcja mieszkaniowa) oraz jedną podziemną (garaż podziemny). Nie przewiduje się lokalizacji lokali usługowych.

Wysokość budynków – ok. 19 m.

Inwestor planuje etapowanie inwestycji

Liczba miejsc postojowych:

Etap I: ok 192 miejsca w terenie, ok 92 miejsca w garażach,

Etap II: ok 133 miejsca w terenie, ok 72 miejsca w garażach.

Wjazd na teren inwestycji od strony ul. 1 Maja.

Planowana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z :

- od północy tereny rolne, dalej zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i usługowe,
- od południa z centrum handlowym, dalej zwarte zabudowy miejscowości Knurów,
- od zachodu ze zwartą zabudową mieszkaniową miejscowości Knurów,
- od wschodu z terenami rolniczymi.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki na której realizowana będzie: ok 23 427 m<sup>2</sup>= ok 2,34ha,
- powierzchnia zabudowy –ok 4000m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dachów – ok 4000m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów utwardzonych (np. dróg, chodników i parkingów) dla planowanej inwestycji – ok 10 350m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zieleni na gruncie: ok 7770m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zieleni na płycie garażu ok 1300 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia garaży ok 5700 m<sup>2</sup>.

- b) ***powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem***

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, można stwierdzić, że na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie ponadnormatywne poza granicami działki inwestycyjnej co jest charakterystyczne dla zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc również pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich (w zdecydowanej przewadze są to zabudowania usługowe, mieszkaniowe wyklucza się możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania na opisywanym obszarze.

- c) ***różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi***

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren inwestycyjny to w zasadniczej mierze grunt orny we wcześniejszych latach uprawiany obecnie pozostawiony bez uprawy.

Na działkach – na terenie inwestycyjnym, na skutek odłogowania stwierdza się występowanie roślinności charakterystycznej dla zespołu bylicy i wrotczyca pospolitego Artemisio-Tanacetum vulgare, gdzie poza wrotyczem pospolitym Tanacetum vulgare i bylicą zwyczajną Artemisia vulgaris tworzą: ostrożeń polny Cirsium arvense, ostrożeń lancetowaty Cirsium vulgare, nostryk żółty Melilotus officinalis. Na obszarach tych udział ma również nawłóć późna Solidago gigantea. Na terenie południowo zachodnim, stwierdzono także niewielki szuwar mozgowo trzcinowy.

Tereny znajdujące się na południu od obszaru realizacji inwestycji, gdzie znajdują się zadrzewienia, stanowią obszary zdecydowanie bardziej atrakcyjne dla ptaków, jednak jest to teren sąsiadujący z centrum handlowym w aglomeracji miejskiej – warunki sprzyjające bytowaniu ptaków są znacząco obniżone w tym rejonie. W kierunkach zachodnim i południowym za zadrzewieniami i zakrzewieniami teren jest bardziej zabudowany i zagospodarowany w kierunku zabudowań mieszkaniowych oraz terenów komunikacyjnych. W kierunku północnym i wschodnim tereny stanowią pola orne stanowiące obszar pomiędzy zabudowaniami mieszkaniowymi większych miejscowości w pobliżu planowanej inwestycji. Teren inwestycji jak również obszary poza jej granicami

mogą być wykorzystywane jako miejsce potencjalnych lęgów przez gatunki pospolite i bardzo liczne w skali kraju, związane z krajobrazem rolniczym jak skowronek *Alauda arvensis*. Od strony południowej na obszarach zadrzewionych, istnieje również potencjalna możliwość lęgów pospolitych gatunków: trznadla *Emberiza citrinella*, bogatki *Parus major*, szpaka *Sturnus vulgaris*, Gawrona *Corvus frugilegus*, Sierpówki *Streptopelia decaocto*, Sroki *Pica*.

Na części południowo zachodniej działki stwierdzono występowanie drzew i krzewów: topola, osika, klon pospolity, czeremcha amerykańska, wierzba krucha, wierzba szara.

Teren realizacji inwestycji to obszar, na którym nie wytypowano miejsca atrakcyjnego dla występowania gatunków płazów i gadów. W trakcie realizacji inwestycji zaleca się regularne sprawdzanie wykopów przed podjęciem prac pod kątem występowania zwierząt w wykopie. W przypadku znalezienia zwierzęcia, należy je za pomocą wiadra lub podbieraka przenieść w bezpieczne miejsce z dala od terenu prowadzonych prac. Wykopy powinny być tak wyprofilowane (łagodny spadek z jednej strony), aby potencjalne zwierzęta mogły się same z nich wydostać. Opcjonalnie zaleca się okrywanie wykopów siatką na czas przerw w pracy w danym obszarze inwestycji.

Teren planowanej inwestycji i obszary przyległe mogą stanowić miejsca w których można spotkać następujące gatunki ssaków: Kret *Talpa europaea*.

Z informacji dotyczącej zwierząt łownych dla obwodu łowieckiego nr 132 na terenie, którego znajduje się planowana inwestycja oszacowano, że występują tu 3 gatunki zwierzyny grubej (jelenie, sarny, dziki) oraz zwierzyny drobnej, głównie lisy, kuny, zające szaraki. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenu inwestycji, nie stwierdza się miejsc stałego bytowania ssaków z gatunków cennych i zagrożonych wyginięciem na analizowanym obszarze.

Zagospodarowanie działki inwestycyjnej, silne przekształcenie antropogeniczne, wysoka aktywność człowieka nie sprzyjają występowaniu siedlisk chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów na wskazanym obszarze inwestycyjnym.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości**

##### Etap realizacji – emisje do powietrza

Etap realizacji inwestycji można założyć, że będzie porównywalny do etapu likwidacji przedsięwzięcia.

Zanieczyszczenie powietrza na etapie realizacji a także na etapie likwidacji przedsięwzięcia, spowodowane będzie:

- pracą środków transportu i ciężkiego sprzętu rozbiórkowego / budowlano-montażowego,
- pyleniem związanym z prowadzonymi pracami (pierwotnie na etapie realizacji w przyszłości na etapie likwidacji).

Podczas prac do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany. Głównym zanieczyszczeniem powietrza będą pyły. Uciążliwości związane z powstającymi w czasie prac rozbiórkowych/budowlanych/likwidacyjnych pyłami będą zależne od warunków meteorologicznych. Przy znacznej wilgotności lub opadach atmosferycznych stężenie pyłów jest mniejsze.

Na etapie budowy uciążliwa jest niezorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i unoszeniem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów dowożących różnego rodzaju materiały budowlane. W celu ograniczenia występujących na tym etapie uciążliwości należy:

- osłaniać np. plandekami, miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
- w dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia,

- utrzymywać jak najwyższą sprawność używanego sprzętu i maszyn,
- materiały sypkie przewożone na transporcie kołowym należy zwilżać i przykrywać plandekami aby zapobiec pyleniu wtórnemu szczególnie w okresach suszy i okresach wietrznych,
- mieszanka betonowa - gotowa -będzie dowożona na teren budowy,
- elementy betonowe jeżeli będą cięte na placu budowy to wyłącznie na mokro,
- zastosować ogrodzenie podczas wyburzeń o charakterze pełnym, które także częściowo ograniczy emisje pyłów.

Przy wymienionych powyżej operacjach emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o lokalnym zasięgu, na niskim poziomie i ograniczonym czasie.

Emisja z prac typowo budowlanych jest emisją przemijającą i nie powoduje z uwagi na wielkości i czas występowania żadnych problemów.

Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. 2014 poz 588).

#### Etap realizacji – hałas

Prace będą prowadzone w porze dziennej. Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi w czasie realizacji przedsięwzięcia, będzie związane z przygotowaniem terenu pod Inwestycję. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracę maszyn budowlanych oraz transport materiałów, dostarczanych na plac budowy. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu stanowią źródła hałasu o poziomie 82-110dB. W czasie budowy wystąpi emisja hałasu, o charakterze czasowym i całkowicie odwracalnym, która ustanie z chwilą zakończenia etapu realizacji i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Inwestor jest zobowiązany, aby prowadzić prace budowlane, stosując sprzęt o parametrach akustycznych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005, nr 263 poz. 2202 z późn. zmianami).

Do rozwiązań związanych z eliminacją emisji hałasu do minimum na etapie wykonywania prac budowlanych można zaliczyć następujące środki techniczno-organizacyjne:

- maksymalnemu skróceniu czasu trwania wszystkich robót,
- stosowaniu maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i dobrym stanie technicznym,
- unikaniu równoczesnej pracy wielu hałaśliwych sprzętów budowlanych,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- utrzymywanie dróg dojazdowych w należytych stanie technicznym.

Spośród robót budowlanych za najbardziej uciążliwy należy uznać etap początkowy obejmujący prace ziemne. Jest to etap krótkotrwały. Późniejsze prace związane z realizacją konstrukcji są znacznie cichsze.

#### Etap realizacji – gospodarka wodno – ściekowa

Woda na etapie realizacji inwestycji na potrzeby socjalno – bytowe będzie dowożona w gotowych opakowaniach producenta.

Na terenie inwestycji będzie wykorzystywana woda do celów budowlanych. Woda do celów budowlanych będzie pobierana z hydrantu, albo zostanie wykonane przyłącze ze studnią wodomierzową. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę na cele budowlane to około 15m<sup>3</sup>/miesiąc.

Na terenie budowy zostanie usytuowana toaleta typu toi-toi. Nie przewiduje się całonocnego pobytu pracowników na terenie budowy.

Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi-toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Na podstawie analogicznych obiektów szacuje się, że ilość ścieków nie przekroczy 0,05m<sup>3</sup>/d.

Zgodnie z arkuszem map hydrogeologicznych, obszar inwestycji położony jest na terenach dla których pierwszy poziom wodonośny znajduje się na poziomie 5-10 m ppt.

W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, wahań poziomów wód, inwestor dostosuje metodę odwodnienia do zaistniałych warunków w trakcie prac budowlanych. Inwestor na dzień dzisiejszy zakłada, że nie zachodzi potrzeba odwodnienia dna wykopu, jeśli taka konieczność się pojawi będzie odwadniał wykopy poprzez rów opaskowy przy zastosowaniu pomp zatapialnych. Wypompowana woda zostanie rozproszona na terenach biologicznie czynnych należących do Inwestora pod warunkiem, że ilości napływającej wody będą nieznaczne, a warunki meteorologiczne będą sprzyjały takiemu zagospodarowaniu wód. W sytuacji najbardziej niekorzystnej na terenie inwestycji zostaną wykonane studnie chłonne.

#### Etap likwidacji

Przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu budynków o funkcji mieszkalnej podlega technologii trwałej. Technologie przyjęte w projekcie są dostosowane nie tyle do rozbiórki po wyeksploatowaniu, co – do sukcesywnego remontowania budynków i infrastruktury w celu wieloletniego podtrzymywania ich wartości eksploatacyjnej. Konieczność rozbiórki obiektów w dającej się przewidzieć przyszłości jest bardzo mało prawdopodobna.

#### Etap eksploatacji inwestycji

##### Emisje do powietrza

Źródłem emisji na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów osobowych należących do mieszkańców po terenie inwestycji oraz pojazdów obsługujących inwestycję w zakresie odbioru odpadów.

Liczba miejsc postojowych i tym samym założona liczba pojazdów poruszających się po terenie inwestycji:

Etap I: 192 miejsca w terenie, 92 miejsca w garażach,

Etap II: 133 miejsca w terenie, 72 miejsca w garażach.

Łącznie liczba pojazdów poruszających się po terenie inwestycji to około 489 pojazdów osobowych /dobę i jeden pojazd odbierający odpady /dobę.

Na terenie inwestycji nie będzie występowała emisja gazów i pyłów ze źródeł ogrzewania (ciepło miejskie) a jedynie emisja z ruchu pojazdów po terenie inwestycji.

##### Emisja hałasu

Na terenie inwestycji przewiduje się zainstalowanie:

- do około 95szt wentylatorów dachowych z wentylacji bytowej mieszkań,
- około 30 wentylatorów dachowych z wentylacji korytarzy i pomieszczeń pomocniczych,
- około 5 wentylatorów z wentylacji bytowej garaży,
- około 5 pomp ciepła zainstalowanych na dachu budynków.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji zapewniona będzie regularna i skuteczna konserwacja urządzeń emitujących hałas, co ograniczy zużycie energii, ilości powstających odpadów i emisję hałasu. Pojazdy będą poruszały się po wyznaczonych drogach i w czasie postoju będą wyłączane w celu ograniczenia emisji hałasu i spalin. Na podstawie przeprowadzonej analizy, że zostaną dotrzymane standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Planowana inwestycja nie będzie ponadnormatywnie oddziaływała na tereny chronione pod względem akustycznym.

#### Gospodarka wodno – ściekowa

##### Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie miało miejsce z miejskiej sieci wodociągowej. Przewidywane zapotrzebowanie:

- zapotrzebowanie średnie dobowe 130m<sup>3</sup>/d, zapotrzebowanie maksymalne dobowe 195m<sup>3</sup>/d, zapotrzebowanie średnie godzinowe 17,44m<sup>3</sup>/h, zapotrzebowanie średnie sekundowe 4,85 l/s.
- woda na cele ppoż.:
  - wewnętrzne 3 l/s,
  - zewnętrzne 10 l/s.

#### Ścieki bytowe

Ścieki bytowe będą powstawały w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia i przebywania mieszkańców na jego terenie. Ilość ścieków będzie równała się ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci miejskiej.

#### Ścieki przemysłowe

Specyfika inwestycji, jej charakter nie powoduje uciążliwości w postaci wytwarzania ścieków przemysłowych.

#### Wody opadowe i roztopowe

Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu działki nr 133/2 polegać będzie na ich zretencjonowaniu na działce stanowiącej własność Inwestora. Przebieg sieci zaprojektowano w sposób umożliwiający przechwytywanie wód opadowych i roztopowych z przyległych dróg wewnętrznych dojazdowych, parkingów i chodników. Przewiduje się, że przyłącza kanalizacji deszczowej dla wszystkich budynków mieszkalnych zostaną wykonane z rur PVC np. Ø 110/160/200 mm. Przewiduje się zaprojektować wpusty uliczne przykrawężnikowe z kratką żeliwną bezkołnierkową z rusztem płaskim uchylnym o klasie wytrzymałości D400. Każdy z wpustów ulicznych zostanie wyposażony w osadnik denny o głębokości 900 mm służący do wyłapywania cząstek stałych wpływających do kanalizacji z nawierzchni utwardzonych. Na rurach spustowych z rynien przy budynkach zostaną zainstalowane czyszczaki.

Zakres zamierzonego korzystania z wód obejmuje wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu przyszłej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 133/2 tj. powierzchni dachów oraz szczelnych powierzchni utwardzonych tj. dróg wewnętrznych dojazdowych, chodników, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne do studni chłonnych i dalej do gruntu.

Każda ze studni rozsączającej (chłonnej) betonowej o średnicy Ø 1,0 m, przechwytywać będzie wody opadowe i roztopowe, które systemem rur trafiać będą do szczelnych zbiorników retencyjnych (każdy o wymiarach 3,0m x 2,5m x 1,8m i pojemności czynnej V=10 m<sup>3</sup> każdy). Ze zbiorników retencyjnych poprzez przelew stanowiący rurę PVC Ø 200 przedmiotowe wody odprowadzane będą do studni rozsączających (chłonnych) i dalej do gruntu.

W ramach planowanej inwestycji w żaden sposób nie nastąpi ingerencja w koryta cieków wodnych i rowów, tym samym nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu planowanej działalności na pogorszenie wskaźników hydromorfologicznych jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na wody podziemne, także w okresie eksploatacji nie przewiduje się żadnych negatywnych oddziaływań na wody podziemne.

Na przedmiotowych działkach oraz w ich obrębie nie występują wody powierzchniowe.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan określonej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP - RW600006115835.

Wody opadowe i roztopowe, które odprowadzane zostaną do studni rozsączających (chłonnych), dzięki zastosowaniu wpustów ulicznych wyposażonych w osadniki denne będą dobrej jakości.

Inwestor przewiduje okresowe mycie garaży. Ścieki z płyty garażowej zbierane będą za pomocą odwodnień liniowych i trafiać będą do projektowanego separatora koalescencyjnego, którego zadaniem będzie podczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Na podstawie ilości miejsc postojowych

i powierzchni zadaszenia rampy zjazdowej przewidziany został separator substancji ropopochodnych o przepływie 3,0l/s. Separator zlokalizowany jest w hali garażowej, w specjalnie wydzielonym pomieszczeniu.

**e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka występowania poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,**

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych podlega technologii trwałej. Technologie przyjęte w projekcie są dostosowane nie tyle do rozbiórki po wyeksploatowaniu, co – do sukcesywnego remontowania budynków i infrastruktury w celu wieloletniego podtrzymywania wartości eksploatacyjnej. Konieczność rozbiórki obiektów w dającej się przewidzieć przyszłości jest bardzo mało prawdopodobna. W fazie likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożeń dla stanu środowiska. Przy prawidłowo prowadzonym procesie likwidacji, stosowania się do obowiązujących przepisów i norm odnośnie zabezpieczenia i usuwania elementów uzbrojenia oraz właściwego zaklasyfikowania i zagospodarowania powstających podczas likwidacji odpadów, nie przewiduje się nadmiernie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko naturalne na etapie likwidacji.

W okresie użytkowania budynków nie przewiduje się ryzyka wystąpienia awarii. W trakcie użytkowania obiektów należy szczególną uwagę skupić na działaniach prewencyjnych polegających na odpowiednim zabezpieczeniu p.poż.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,**

Etap realizacji inwestycji

Przewidywane rodzaje odpadów, które powstaną podczas realizacji przedsięwzięcia zostały określone w poniższej tabeli. Wskazane ilości założono na podstawie podobnych inwestycji.

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadu [Mg]
<b>Odpady wytwarzane przez inwestora</b>			
1	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	około 20
2	Gruz ceglany	17 01 02	około 20
3	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	około 30
4	Odpadowa papa	17 03 80	około 0,4
5	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	około 8
6	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	około 50
<b>Odpady wytwarzane przez podwykonawców</b>			

7	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	około 2
8	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	około 6,531
9	Papier i tektura	20 01 01	około 0,6531
10	Szkło	20 01 02	około 0,26124
11	Tworzywa sztuczne	20 01 39	około 0,52248
12	Metale	20 01 40	około 0,19593
13	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	około 0,97965

Na etapie realizacji nie będzie miało miejsca wykorzystywanie odpadów przywiezionych z zewnątrz. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że 1 pracownik wytworzy około 217,7 kg/rok odpadów komunalnych a trzydziścioro pracowników około 6531 kg/rok co daje 6,531 Mg odpadów komunalnych rocznie.

Wszystkie odpady wytworzone podczas realizacji niniejszego przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie należącym do inwestora, w miejscu wyznaczonym na magazynowanie odpadów na utwardzonym płytami betonowymi podłożu.

Za segregację odpadów komunalnych i dalsze ich zagospodarowanie będą odpowiedzialni podwykonawcy.

Za likwidację, neutralizację i dalsze zagospodarowanie odpadów sorbentów będą odpowiedzialni podwykonawcy.

Firmy odbierające odpady, z którymi inwestor i podwykonawcy będą współpracowali w zakresie odbioru odpadów, podstawią odpowiednie szczelne kontenery/pojemniki do magazynowania powstających odpadów. Kontenery/pojemniki zamykane lub przykrywane plandeką w celu zabezpieczenia odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, będą stały w wyznaczonym miejscu, niedostępnym dla osób postronnych.

Dodatkowe działania, które podejmie inwestor/ podwykonawca w celu minimalizowania oddziaływania na środowisko w zakresie gospodarki odpadami (bezpośrednie i pośrednie), to:

- prowadzenie segregacji odpadów w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio oznaczonych oraz w przystosowanych do tego kontenerach/pojemnikach,
- podczas realizacji inwestycji na terenie budowy będą również wykorzystywane maszyny i urządzenia sprawne technicznie, dopuszczone do użytkowania co zagwarantuje minimalizację wypadków oraz zapewni ochronę środowiska naturalnego przed nieprzewidzianymi zdarzeniami jak np. usterka, wyciek oleju itp.
- teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbent. Zużyty sorbent będzie traktowany jako odpad niebezpieczny. Za jego likwidację, neutralizację i dalsze zagospodarowanie będą odpowiedzialni podwykonawcy.
- zapewniona będzie regularna i skuteczna konserwacja urządzeń, co ograniczy zużycie energii, ilości powstających odpadów i emisję hałasu.
- prace będą prowadzone w taki sposób aby maksymalnie ograniczać ilość wytwarzanych odpadów.
- teren wyznaczony na magazynowanie odpadów będzie utwardzony płytami betonowymi.

W związku z powyższymi działaniami zabezpieczającymi, nie nastąpi negatywne oddziaływanie na środowisko z tytułu wytwarzanych odpadów na etapie realizacji inwestycji.

Etap likwidacji inwestycji

Nie zakłada się wyburzania budynków w bliższej i dalszej przyszłości. W fazie likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożeń dla stanu środowiska.

Etap eksploatacji inwestycji

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość Mg/rok
I. Odpady niebezpieczne			
1.	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	13 05 02*	0,500
2.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,160
II. Odpady inne niż niebezpieczne			
1.	Papier i tektura	20 01 01	31,1
2.	Szkło	20 01 02	12,44
3.	Tworzywa sztuczne	20 01 39	24,88
4.	Metale	20 01 40	9,33
5.	Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	186,6
7.	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	15,55

Założono, że podczas eksploatacji inwestycji średnio na terenie będzie przebywało około 1000 osób to w ciągu roku będzie powstawało około 311 000kg = 311 Mg odpadów komunalnych.

Przyjmując, że 60 % odpadów będzie stanowiło nieselegrowane odpady komunalne, to ilość odpadów nieselegrowanych tj. zmieszanych będzie wynosiła około 186,6 Mg, natomiast szacuje się, że odpadów segregowanych będzie około 40% tj. 124,4 ton.

Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującym prawem. Odbiór odpadów komunalnych będzie odbywał się zgodnie z harmonogramem wyznaczonym dla danego sektora, udostępnionym właścicielom nieruchomości. Odpady będą segregowane i magazynowane w pojemnikach/kontenerach na ten cel przeznaczonych.

Odpady o kodzie 13 05 02\* będą odbierane przez firmy posiadające uprawnienia do transportu i dalszego zagospodarowania tego rodzaju odpadów, które będą dokonywały serwisu separatorów. Separatory będą podlegały okresowym przeglądom raz na pół roku. W trakcie okresowych przeglądów będzie podejmowana decyzja o konieczności wyczyszczenia separatora o ile będzie to wymagane, nie rzadziej niż raz na rok.

Odpady o kodzie 16 02 13\* będą pozostawiane w punktach zakupu nowych urządzeń.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji zaproponowany przez inwestora sposób magazynowania odpadów pozwala stwierdzić, że odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla:

- gleby i ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych - ponieważ na terenie inwestycji na etapie realizacji ale również na etapie likwidacji zostaną wydzielone miejsca magazynowania odpadów w postaci wydzielonego utwardzonego płytami betonowymi obszaru na którym zostaną umieszczone zamykane lub przykrywane plandeką pojemniki/ kontenery dla danego rodzaju odpadu. Inwestor będzie utrzymywał miejsce pracy w należyтым porządku. Na etapie eksploatacji odpady będą magazynowane w wyznaczonych na ten cel pojemnikach w zamykanych śmietnikach z ograniczeniem dostępu osób postronnych.
- powietrza, zdrowia ludzi oraz zwierząt – odpady znajdujące się na terenie inwestycyjnym na etapie eksploatacji nie stanowią zagrożenia dla powietrza, ludzi oraz zwierząt ponieważ charakter odpadów, sposób postępowania z tymi odpadami, ich sposób magazynowania w zamykanych pojemnikach/kontenerach nie stwarzają takiego zagrożenia. Na etapie eksploatacji odpady będą magazynowane w zamykanych

śmietnikach w związku z tym nie istnieje ryzyko ich negatywnego wpływu na powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.

#### Sposób zagospodarowania wytwarzanych odpadów

Wszystkie odpady powstające na terenie działki inwestycyjnej będą gromadzone selektywnie. Miejsca magazynowania odpadów będą wydzielone i urządzone w sposób gwarantujący ich bezpieczne magazynowanie. Magazynowanie odpadów będzie odbywało się wyłącznie na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny. Odpady komunalne na etapie eksploatacji będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach. Odbiór odpadów będzie odbywał się zgodnie z harmonogramem wyznaczonym dla danego sektora, udostępnionym właścicielom nieruchomości.

#### **g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla pracowników oraz ograniczenia niedogodności związanych z planowaną przebudową należy stosować odzież roboczą oraz środki ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich użytkowania, zabezpieczyć maszyny, sprzęt budowlany oraz materiały w trakcie robót, oraz w czasie przerwy w pracy,

Dodatkowo, zatrudnieni pracownicy powinni:

- posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach,
- posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych i okresowych BHP,
- posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienie do obsługi sprzętu budowlanego.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie ma takich cech aby wdrażać środki mające na celu ochronę ich zdrowia.

Uciążliwości w zakresie hałasu związane z pracami budowlanymi będą miały charakter krótkotrwały i okresowy oraz ustaną po zakończeniu robót w związku z tym nie nastąpi znaczące oddziaływanie tego etapu prac na środowisko i ludzi.

Inwestor w celu zminimalizowania wpływu na środowisko z tytułu eksploatacji pojazdów emitujących gazy i pyły do powietrza na terenie inwestycji, zaprojektował drogi dojazdowe w taki sposób aby do minimum ograniczyć długość dróg do parkingów i garaży. Drogi będą utrzymywane w czystości i regularnie porządkowane co ograniczy pylenie mogące pojawić się w trakcie eksploatacji. Pojazdy na terenie inwestycji, co leży w gestii przyszłych mieszkańców - nie będą bezzasadnie eksploatowane i w trakcie postoju będą wyłączane. Pozostałe działania takie jak zapewnienie ciepła z sieci miejskiej wpłyną na ograniczenie emisji gazów i pyłów do powietrza w rejonie inwestycji.

## **2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

### **a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami wodno - błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami wodno – błotnymi. Zgodnie z arkuszem map hydrogeologicznych 941 Gliwice, obszar inwestycji położony jest na terenach dla których pierwszy poziom wodonośny znajduje się na poziomie 5-10 m ppt.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, wahań poziomów wód, inwestor dostosuje metodę odwodnienia do zaistniałych warunków w trakcie prac budowlanych. Inwestor na dzień dzisiejszy zakłada, że nie zachodzi potrzeba odwodnienia

dna wykopu, jeśli taka konieczność się pojawi będzie odwadniał wykopy poprzez rów opaskowy przy zastosowaniu pomp zatapialnych. Wypompowana woda zostanie rozprowadzona na terenach biologicznie czynnych należących do Inwestora pod warunkiem, że ilości napływającej wody będą nieznaczne, a warunki meteorologiczne będą sprzyjały takiemu zagospodarowaniu wód. W sytuacji najbardziej niekorzystnej na terenie inwestycji zostaną wykonane studnie chłonne.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie**

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

**c) obszary górskie lub leśne,**

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na działce inwestycyjnej i w zasięgu jej oddziaływania nie występują strefy ochronne ujęć wód.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Planowana inwestycja znajduje się w następującej lokalizacji względem obszarów chronionych. Zestawienia dokonano w odległości do 10 km a w przypadków pomników przyrody do 3 km.

<i>Rezerwaty</i>	
<i>Nazwa</i>	<i>[km]</i>
Las Dąbrowa - otulina	8.07
Las Dąbrowa	8.40

<i>Parki krajobrazowe</i>	
<i>Nazwa</i>	<i>[km]</i>
Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich	3.55
Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich - otulina	3.80

*Parki narodowe - brak obszarów*

<i>Obszary chronionego krajobrazu</i>	
<i>Nazwa</i>	<i>[km]</i>
Potok Solarnia	6.58
Potok Ornontowicki	6.66
Potok Łąkowy	6.79
Potok Bujakowski	8.59
Potok Leśny	9.90

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - brak

Stanowiska dokumentacyjne - brak

Użytek ekologiczny – brak

Obszar NATURA 2000 – najbliższy położony obszar Natura 2000 stanowią Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowany jest około 19,5 km od granic przedsięwzięcia.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi.

nie przewiduje się aby planowana inwestycja kolidowała z lokalnymi i ponadlokalnymi korytarzami migracyjnymi.

**f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia***

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

**g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne***

Na przedmiotowym terenie, zgodnie z załącznikiem 2C Studium uwarunkowań (...), UCHWAŁA NR LXXII/873/2023 RADY MIASTA KNURÓW z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego – stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego A2 AZP 98-44/11 (późny paleolit – ślad osadniczy, późne średniowiecze – ślad osadniczy, okres nowożytny XVI – XVIII w. – osada), który częściowo swym obszarem obejmuje teren realizacji inwestycji.

Teren inwestycyjny położony jest na obrzeżach aglomeracji miejskiej miejscowości Knurów na obszarach rozwijających się urbanistycznie. Teren planowanej inwestycji to obszar antropogenicznie przekształcony. Teren stanowi w przeważającej części tereny orne i w niewielkim udziale obszary zadrzewione i zakrzewione.

W aspekcie oddziaływania na krajobraz planowana inwestycja wraz z towarzyszącą infrastrukturą staną się nowym składnikiem krajobrazu, jednak będzie to infrastruktura kontynuująca zagospodarowanie terenów przyległych. Planowana inwestycja wpisze się w istniejące zagospodarowanie terenu, gdyż najbliższym i dalszym sąsiedztwie od planowanej inwestycji znajdują się zabudowania o podobnym charakterze i koncepcji zagospodarowania.

**h) *gęstość zaludnienia***

Na koniec roku 2023 liczba osób zameldowanych na pobyt stały w Knurowie wynosiła 34 015 osób.

**i) *obszary przylegające do jezior***

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach przylegających do jezior.

**j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej***

Teren inwestycji położony jest poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowskiej.

**k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe***

Według danych Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) teren zamierzonego korzystania z wód leży poza obszarem zagrożenia powodziowego.

Teren inwestycji znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i nie ma możliwości oddziaływania na nie.

Przy spełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, oraz właściwym zagospodarowaniem ścieków bytowych i odpadów z terenu inwestycji nie przewiduje się kolizji planowanej inwestycji z możliwością osiągnięcia celów środowiskowych.

3) **rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów**

a) ***zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać***

Uwzględniając rodzaj inwestycji, jej charakter, skalę, wielkość terenu realizacji inwestycji, a także po przeprowadzonych w niniejszej karcie analizach, można stwierdzić, że na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie ponadnormatywne poza granicami działki inwestycyjnej co jest charakterystyczne dla zabudowy mieszkaniowej.

b) ***transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze***

Ze względu na rodzaj inwestycji oraz znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (około 43 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

c) ***charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania***

Występujące w fazie realizacji przedsięwzięcia oddziaływania na środowisko w postaci emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji hałasu są krótkotrwałe i ustaną z chwilą zakończenia robót budowlanych. W fazie eksploatacji z uwagi na fakt, że analiza wykazała brak istotnych oddziaływań planowanej inwestycji, lokalna społeczność nie będzie narażona na ponadnormatywne emisje.

d) ***prawdopodobieństwa oddziaływania***

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie powinno ono przyczynić się do pogłębienia zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

e) ***czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania***

Potencjalne oddziaływanie krótkoterminowe może być związane z fazą realizacji inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji, nie zidentyfikowano znaczących oddziaływań na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, powietrze, stan klimatu akustycznego, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, klimat. Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac budowlanych.

Na podstawie analizy przedsięwzięcia ustalono, iż w żadnym komponentie środowiska, zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich w okresie funkcjonowania przedsięwzięcia.

f) ***powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia -***

**w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich (w zdecydowanej przewadze są to zabudowania usługowe, mieszkaniowe wyklucza się możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania na opisywanym obszarze.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania**

Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeanalizował planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania a także zebrany materiał dowodowy.

Na podstawie wyczerpujących informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie zgodził się z opinią organów współdziałających wyrażającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Uznano, iż ewentualny raport nie wniesie nowych istotnych informacji dotyczących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż karta informacyjna przedsięwzięcia oraz złożona w trakcie prowadzonego postępowania dokumentacja uzupełniająca wypełnia tę przesłankę.

W przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Według opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach przeprowadzona w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska. Prace związane z realizacją inwestycji prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Ze względu na rodzaj inwestycji oraz znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (około 43 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne. Biorąc pod uwagę parametry eksploatowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że oddziaływania skumulowane w związku z funkcjonowaniem inwestycji nie będą występowały. Z uwagi na ww. prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i prowadzoną działalność stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Mając na uwadze rodzaj inwestycji, należy stwierdzić, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej oraz naturalnej jest niewielkie.

W pkt II pkt. 1 ppkt. 5 przedmiotowej decyzji postanowienia wskazano warunki konieczne do zastosowania w celu ochrony drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, a znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac realizacyjnych.

Według opinii Zarządu Zlewni w Gliwicach PGW Wody Polskie w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia aktualnego stanu jednolitych części wód, w zlewni których realizowane będzie przedsięwzięcie, konieczne jest zobligowanie wykonawcy prac o przestrzegania wskazanych w pkt. II niniejszej decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Przy spełnieniu przedmiotowych warunków, realizacja inwestycji

nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 335).

Ponadto stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania (wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).

Reasumując, po przeanalizowaniu wniosku, rozważeniu zakresu i skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji stwierdzono, iż nie będzie ono pośrednio, jak i bezpośrednio oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi. Lokalny zasięg przedsięwzięcia nie stanowi ryzyka oddziaływań transgranicznych, nie istnieje również ryzyko kumulowania się oddziaływań.

Obwieszczeniem z dnia 21.01.2025r. Wójt Gminy Pilchowice powiadomił strony o prawach wynikających z art. 10 Kpa czyli o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie poprzez obwieszczenie zostało umieszczone w BIP Gminy Pilchowice w dniu 21.01.2025r. oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice w dniach od 21.01.2025r. do 07.02.2025r. jak również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Knurów w dniach od 22.01.2025r. do 05.02.2025r. oraz udostępniono w BIP Urzędy Miasta Knurów w dniach od 22.01.2025r. do 05.02.2025r. W przewidzianym prawem terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania doręczenia pism bezpośrednio za pomocą poczty oraz poprzez obwieszczenie Strony nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z treści art. 10 Kpa.

Dowody i fakty, którym odmówiono wiarygodności i mocy dowodowej nie wystąpiły.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowią:

art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U z 2022r. poz.1029 ze zm.)

Zgodnie z **art. 71 ust. 1** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zaś **ust.2 pkt 2** stanowi, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Art. 73 ust. 1** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określa, iż postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Z wnioskiem o wydanie decyzji zwrócił się pełnomocnik Inwestora.

Zaś **art. 75 ust 1 pkt 4** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określa, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Miasta Knurów, lecz w oparciu o postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/643/2024/15916/BL z dnia 04.10.2024r. wyznaczające Wójta Gminy Pilchowice do prowadzenia postępowania, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Pilchowice.

Zgodnie z **art. 84 ust. 1** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii organów współdziałających

Wymogiem **ust. 2 tegoż art. 84** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia zgodnie z **art. 85 ust.1** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast na podstawie **ust. 2 pkt 2** uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów kpa, powinno zawierać w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z **art. 85 ust. 3** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.735 z późn.zm.):

§ 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Wójt Gminy Pilchowice, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ustawy OOS, w niniejszej decyzji uwzględnił ustalenia zawarte w przedłożonej przez Wnioskodawcę karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz stanowiska organów opiniujących, to jest Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach. Warunki określone przez te organy zostały zawarte w treści niniejszej decyzji .

Orzekając w niniejszej sprawie tut. organ oszacował stopień wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i uznał, że po zrealizowaniu wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska .

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu stosownych opinii oraz po szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 127 § 1 Kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Sośnicowic, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Na podstawie 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W oparciu o 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4. W oparciu o art. 86 ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
  - 2) wydający decyzje, o której mowa w art. 72 ust.1,
  - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust 1a. przy czym zgodnie z ust. 3 wniosek ten powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Środowiska

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja Knurów”

**Otrzymują:**

1. Pani Renata Pietraszek  
Pełnomocnik DOM100\_P5 sp. z o.o.  
ERKAPE Renata Pietraszek  
ul. Wojska Polskiego 23/31  
08-110 Siedlce
2. Pozostałe strony wymienione w rozdzielniku zawiadomione obwieszczeniem
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach  
44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
40-127 Katowice, ul. Pl. Grunwaldzki 8-10,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł pobrano bezgotówkowo zgodnie z częścią I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz.U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.) na rachunek nr 53 8460 0008 2002 0005 8825 0004 Urzędu Gminy w Pilchowicach.

Powyższej adnotacji dokonała:  
Gabriela Frystacka

Sporządziła: Gabriela Frystacka