

**Charakterystyka przedsięwzięcia  
pod nazwą  
„Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z  
niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1,  
ul. 1 Maja Knurów”**

Zgodnie z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie dotyczy inwestycji polegającej na budowie zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr ewid. 133/2, obręb 0001, jedn. ewid. 240501\_1, ul. 1 Maja, Knurów.

Istniejące zagospodarowanie działki:

Działka inwestycyjna stanowi w zasadniczym udziale grunt orny klasy RIIIb oraz RIVa (łąčna powierzchnia 1,9912ha) oraz pastwiska trwałe (pow. 0,3515ha). Południowo-zachodnia część działki porośnięta jest krzewami oraz roślinnością wysoką przeznaczoną w większości do wycinki. Na terenie nie istnieje zabudowa wymagająca rozbiórek.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki na której realizowana będzie: ok 23 427 m<sup>2</sup>= ok 2,34ha.

Powierzchnia zabudowy –ok 4000m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachów – ok 4000m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów utwardzonych (np. dróg, chodników i parkingów) dla planowanej inwestycji – ok 10 350m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni na gruncie: ok 7770m<sup>2</sup>,

Powierzchnia zieleni na płycie garażu ok 1300 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia garaży ok 5700 m<sup>2</sup>.

Długość dróg o nawierzchni twardej na terenie inwestycji nie przekroczy 1km.

Inwestor planuje etapowanie inwestycji:

- etap I: budynki A, B, C oraz D zlokalizowane na wschodniej części terenu,
- etap II: budynki E, F oraz G od strony ul. 1 Maja.

Przedsięwzięcie obejmuje 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. Każdy z budynków posiada 6 kondygnacji nadziemnych (funkcja mieszkaniowa) oraz jedną podziemną (garaż podziemny). Nie przewiduje się lokalizacji lokali usługowych. Wysokość budynków – ok. 19 m.

Planowane budynki posadowione będą na płycie fundamentowej w technologii białej wanny. Konstrukcja tradycyjna, z żelbetowymi, monolitycznymi płytami stropowymi podpartymi na murowanych ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz trzpieniach, słupach i ścianach żelbetowych. Pod każdym budynkiem zaplanowano garaż podziemny, jednokondygnacyjny - głębokość podłogi garażu około -3,10 m ppt.

Budynki będą spełniały wymagania stawiane budowlom w kontekście efektywności energetycznej.

Przez efektywność energetyczną budynku należy rozumieć stopień przygotowania budynku do zapewnienia komfortu jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem przy jednoczesnym możliwie najniższym zużyciu energii przez ten budynek z uwzględnieniem spełniającej wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku oraz sprawności zastosowanych w nim instalacji i urządzeń. Liczba miejsc postojowych:

Etap I: ok 192 miejsca w terenie, ok 92 miejsca w garażach,

Etap II: ok 133 miejsca w terenie, ok 72 miejsca w garażach.

Wjazd na teren inwestycji od strony ul. 1 Maja.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz garaży zostaną wstępnie podczyszczone w separatorach ropopochodnych. Przewiduje się lokalizację ok 5 separatorów wewnętrznych (garaże podziemne) oraz jeden separator zewnętrzny.

Głębokość podłogi garażu szacuje się na poziomie około -3,10 m ppt. Garaże będą wyposażone w czujniki zanieczyszczenia CO<sub>2</sub>. Wyrzutnie z garaży będą zlokalizowane na dachu.

Ziemia z wykopów będzie w większości przekazana do dalszego zagospodarowania, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym uprawnienia do dalszego zagospodarowania odpadu, oraz częściowo wykorzystana na terenie inwestycyjnym w celu wyrównania powierzchni po przeprowadzonych pracach.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie miało miejsce z miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej.

Zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej.

Ścieki sanitarne – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu działki nr 133/2 polegać będzie na ich zretencjonowaniu na działce stanowiącej własność Inwestora.

Przebieg sieci zaprojektowano w sposób umożliwiający przechwytywanie wód opadowych i roztopowych z przyległych dróg wewnętrznych dojazdowych, parkingów i chodników. Przewiduje się, że przyłącza kanalizacji deszczowej dla wszystkich budynków mieszkalnych zostaną wykonane z rur PVC np. Ø 110/160/200 mm. Przewiduje się zaprojektować wpusty uliczne przykrawężnikowe z kratką żeliwną bezkołnierzową z rusztem płaskim uchylnym o klasie wytrzymałości D400. Każdy z wpustów ulicznych zostanie wyposażony w osadnik denny o głębokości 900 mm służący do wyłapywania cząstek stałych wpływających do kanalizacji z nawierzchni utwardzonych. Na rurach spustowych z rynien przy budynkach zostaną zainstalowane czyszczaki.

Zakres zamierzonego korzystania z wód obejmuje wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu przyszłej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 133/2 tj. powierzchni dachów oraz szczelnych powierzchni utwardzonych tj. dróg wewnętrznych dojazdowych, chodników, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne do studni chłonnych i dalej do gruntu.

Na terenie inwestycji w związku z planowaną inwestycją, nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe/technologiczne.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji będą gromadzone i zagospodarowane zgodnie z zasadami i regulaminem obowiązującymi na terenie miasta Knurów.

Po terenie planowanej inwestycji przewiduje się ruch pojazdów osobowych w ilości ok 489 szt/dobę oraz pojazdów ciężarowych w ilości ok 1 szt/ dobę (pojazd odbierający odpady).

Na terenie inwestycji nie będzie występowała emisja gazów i pyłów ze źródeł ogrzewania a jedynie emisja z ruchu pojazdów po terenie inwestycji.

Na terenie inwestycji przewiduje się zainstalowanie ok 95szt wentylatorów dachowych z wentylacji bytowej mieszkań, ok 30 wentylatorów dachowych z wentylacji korytarzy i pomieszczeń pomocniczych, ok 5 wentylatorów z wentylacji bytowej garaży oraz ok 5 pomp ciepła zainstalowanych na dachu budynków.

Źródłem hałasu będą także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji w ilości jak wskazano powyżej.

Na terenie inwestycji zostanie wyznaczone zaplecze budowy, na którym będą składowane materiały budowlane a także przechowywane maszyny i urządzenia oraz magazynowane odpady zabezpieczone w pojemnikach./kontenerach.

Na terenie inwestycji nie będą realizowane naprawy potencjalnie uszkodzonych maszyn roboczych.

Uszkodzone maszyny będą kierowane do serwisu zewnętrznego celem naprawy. Na terenie inwestycji nie będą tankowane pojazdy.

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Środowiska