



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.1.61.2023

Gliwice, 02.01.2025 r.

nr kor: UM.513930.2024/OC



Decyzja Nr ŚR-1/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2023 r. (uzupełnionego w dniach: 22.12.2023 r. i 28.12.2023 r.) spółki Property Poland 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Robakowie przy ul. Zbożowej 1, w Imieniu której działa pełnomocnik Pani Monika Metrycka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa hal magazynowo - produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno – biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce nr 130/5, obręb Wójtowe Pola w Gliwicach”

stwierdzam

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów), a grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy niezwłocznie usunąć i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie.
2. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych oraz posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
3. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni.
4. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
5. Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.

infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni zabudowy wraz z pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia wynoszące około 13,92 ha i zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z :

- § 3 ust.1 pkt. 54 b – zabudowa przemysłowa o powierzchni powyżej 1 ha;
- § 3 ust.1 pkt. 58 b – parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni powyżej 1 ha,
- § 3 ust.1 pkt. 37 b i d – Instalacje do naziemnego magazynowania produktów ropopochodnych i gazów łatwopalnych z uwagi na zaplanowane usytuowanie na terenie przedsięwzięcia zbiorników na gaz LNG i LPG oraz zbiorników na olej przy agregatach prądotwórczych;
- § 3 ust.1 pkt. 62 – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm).

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Gliwice jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie i na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 12.01.2024 r. - pismo ŚR.6220.1.61.2023.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu

057 KDD 1/2. Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią: tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną (od północy i zachodu już zagospodarowane).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce nr 130/5 obręb Wójtowe Pola o powierzchni ok. 13,92 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy zajmie ok. 4,123 ha ($\pm 10\%$),
- powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, parkingi, place i doki rozładowczo – załadowcze) obejmować będzie ok. 6,7280 ha ($\pm 10\%$) w tym parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni ok. 4,3820 ha ($\pm 10\%$),
- powierzchnia biologicznie czynna obejmować będzie minimum 2,913 ha.

Inwestycja obejmuje budowę/wykonanie:

- dwóch hal magazynowo - produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno - biurowym oraz miejscami załadowczo - rozładowczymi (DC01 i DC02);
- biurowca wraz z zapleczem dla kierowców;
- instalacji do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników 120 m³ (w przypadku braku możliwości podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej);
- agregatów prądotwórczych ze zbiornikami na paliwo;
- terenów komunikacyjnych (dróg, placów manewrowych, chodników i parkingów);
- infrastruktury technicznej tj. instalacji energetycznej, wodociągowej (w tym instalacji ppoż -tryskaczowa, hydranty), gazowej, sanitarnej (w tym zbiorników bezodpływowych), deszczowej i teletechnicznej, a także odgromowej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej);
- zbiornika/ów ppoż wraz z pompownią/ami;
- zbiornika lub zbiorników retencyjnych;
- portierni i wiat: na palety, na rowery, dla palaczy, na odpady,
- ogrodzenia terenu,
- strefy relaksu.

Na etapie eksploatacji planowanych obiektów po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie:

- do 486 pojazdów osobowych/dobę;
- do 539 samochodów ciężarowych/dobę.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie układem komunikacyjnym, objętym odrębnym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych. Ogniwa zlokalizowane będą na dachu planowanego budynku biurowego.

Zakłada się możliwość zastosowania agregatu/ów prądotwórczego/y. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hal. Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 h pracy znamionowej o pojemności około 200 litrów dla każdego agregatu. Agregat/agregaty prądotwórczy/e będzie/ będą używane w sytuacjach awaryjnych takich jak brak zasilania z sieci energetycznej

Prace odbywające się wewnątrz projektowanego obiektu nie będą źródłem hałasu.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w kierunku południowo – zachodnim ok. 210 m od granicy terenu inwestycji (zabudowa mieszkaniowo-usługowa w miejscowości Pilchowice za autostradą A4). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości ok. 240 m od granicy przedsięwzięcia. Ponadto w odległości około 470 m na północny -wschód od planowanego przedsięwzięcia znajdują się ogródki działkowe.

Wykonana w ramach karty informacyjnej przedsięwzięcia analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (tj. Dz.U. z 2014 poz.112).

Planowana działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Odpady te przekazywane będą następnie do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom zewnętrznym, zgodnie z przepisami prawa.

Podczas realizacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z sieci wodociągowej lub dostarczana beczkowozami.

Z Karty Informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że:

- a) woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- b) na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy zatrudnieni na placu budowy będą korzystać z przenośnych sanitariatów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników, w przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji spowodowanej utrudnieniami lub opóźnieniami w budowie przyłącza.
- c) planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych. Powstające roztwory zawierające zanieczyszczenia w postaci środków powierzchniowo czynnych z mycia posadzek będą przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy;
- d) ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych,
- e) na terenie przedsięwzięcia znajdować się będą sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.
- f) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą ulegały podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych przed ich wpłynięciem do zbiornika/ów retencyjnego/yh istniejących na terenie przedsięwzięcia. Zaplanowano, że ze zbiornika/zbiorników retencyjnych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji deszczowej realizowanej jako odrębna inwestycja w ramach budowy dróg gminnych w rejonie skrzyżowania ul. Rybnickiej z zachodnią obwodnicą miasta. Pismem z dnia 02.08.2024 r. inwestor zrezygnował z wariantu alternatywnego odprowadzania wód.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 17,0 km od granicy terenu inwestycji. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z dnia 13 listopada 2007 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru siedlisk Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (PLH240003) (Dz. U. z 2022 r., poz. 910). Dla ww. obszaru plan zadań ochronnych ustanowiono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, które zmienione zostało Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z zamieszczonymi w karcie Informacyjnej przedsięwzięcia informacjami na terenie na którym realizowana będzie Inwestycja mogą przebywać zwierzęta dlatego w niniejszej decyzji wprowadzono warunek dotyczący sposobu postępowania w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt w rejonie prowadzonych prac oraz sposobu postępowania w przypadku ich uwięzienia (warunek: II.12). Ponadto z mocy prawa inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i w sytuacji gdy prowadzenie prac budowlanych wymagało będzie zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt (miejsca ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsce, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia – t.j. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Z karty Informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie występują stanowiska archeologiczne. W przypadku kolizji przedsięwzięcia z cennymi obiektami zabytkowymi itp. postępowanie musi być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że ustalone strony postępowania były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu oraz w zwyczajowo przyjęty sposób w Urzędzie Gminy Pilchowice. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Pismem z dnia 24.06.2024 r. (wpływ do tutejszego organu w dniu 25.06.2024 r.) oraz pismem z dnia 12.09.2024 r. (wpływ do tutejszego organu w dniu 13.09.2024 r.) uwagi w sprawie wniosł Pan Jakub Słupski reprezentujący Polski Klub Ekologiczny w Krakowie, Koło Miejskie w Gliwicach, dopuszczony postanowieniem Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR- 47/2024 z dnia 22.05.2024 r. do udziału w niniejszym postępowaniu na prawach strony.

Wyżej wymienione stowarzyszenie wniosło o nałożenie przez tutejszy organ obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku z lokalizacją terenu pod przedmiotową inwestycję (działka 130/5 obręb Wójtowe Pola) w okolicach suchego zbiornika położonego w rejonie tzw. Wilczych Dołów, a który zdaniem Stowarzyszenia ma obsługiwać planowaną inwestycję w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Tereny Wilczych Dołów w opinii stowarzyszenia charakteryzują się wyjątkową bioróżnorodnością i obecnością cennych gatunków zwierząt i roślin, w tym podlegających ścisłej ochronie. Na poparcie tego stanowiska stowarzyszenia w piśmie z dnia 24.06.2024 r. przedstawiło niżej wymienione opinie i ekspertyzy: Opracowanie inwentaryzacji herpetologicznej regionu „Wilcze Doły” w Gliwicach usytuowanego wzdłuż potoku Wójtowianka - dr Robert Maślak, Instytut Biologii Środowiskowej Uniwersytet Wrocławski, Opinia chiropterologiczna obszaru w pobliżu potoku Wójtowianka w Gliwicach, dr Grzegorz Kłys, Awifauna lęgowa terenu „Wilczych Dołów” w Gliwicach, Michał Zawadzki, Opinia dr Grzegorza Hebdy z Instytutu Biologii Uniwersytetu Opolskiego z dnia 20.07.2020 r., Opinia przyrodnicza dotycząca zasadności wykonania inwestycji pn. „Suchy zbiornik retencyjny na potoku Wójtowianka (Doa).”, dr Izabela Gerold - Śmiałkańska, dr hab. Adam Rostański, Wydział Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego, Ocena różnorodności gatunkowej owadów na tle warunków „siedliskowo-pokarmowych” w obszarze projektowanego suchego zbiornika retencyjnego na potoku Wójtowianka (Doa) w Gliwicach wraz

Słupski w piśmie 10 m. Mając na względzie powyższe nie dojdzie do zaburzeń stosunków wodnych.

- uwaga dotycząca braku przeprowadzenia przez autora KIP szczątkowej inwentaryzacji przyrodniczej i brakiem zapoznania się z istniejącymi opiniami i opracowaniami dotyczącymi tego terenu przedłożonymi przez Stowarzyszenie w piśmie z dnia 24.06.2024 r.:

Wnioskodawca przedłożył zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska aktualną inwentaryzację przyrodniczą opracowaną przez Pana Maksyma Piętę z firmy NatureGeo Usługi Przyrodnicze Maksym Pięta marzec 2024 r. Prace terenowe związane z wykonaną inwentaryzacją przyrodniczą prowadzone były w marcu 2024 r., w początkowej fazie sezonu wegetacyjnego czy lęgowego zwierząt, niemniej na badania poświęcono odpowiednią ilość czasu, dokładnie sprawdzając analizowany obszar. Inwentaryzacje dokonano w zakresie terenu realizacji inwestycji jak i obszaru oddziaływania. Przy spełnieniu warunków niniejszej decyzji realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie warunków fauny i flory.

- uwaga dotycząca prowadzonej gospodarki odpadami w tym zbyt małej liczby kodów odpadów przeanalizowanych w KIP, brakiem wskazania miejsc czasowego magazynowania odpadów z uwzględnieniem magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz braku oceny wpływu na gospodarkę odpadową w mieście:

Do powyższej uwagi odniósł się pełnomocnik pismem z dnia 05.11.2024 r. wyjaśniając, że na aktualnym etapie projektu podano przybliżone rodzaje i ilości odpadów. Każdorazowe wprowadzenie technologii do obiektu będzie wiązało się z analizą zapisów decyzji środowiskowej i ewentualnym uzyskaniem nowej decyzji. Odpady niezależnie od przyjętego miejsca zlokalizowania magazynu odpadów będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej określa się oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko w sposób uwzględniający kryteria wskazane w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112). Wskazany artykuł nie odnosi się do oddziaływań inwestycji do gospodarki odpadowej prowadzonej w danym mieście.

- uwaga dotycząca zobowiązania przez autora KIP inwestora do ukształtowania części terenów inwestycji w formie terenów zielonych i urzędzenia w sposób zapewniający rekompensatę utraconych wartości przyrodniczych”:

Zgodnie z pismem pełnomocnika z dnia 05.11.2024 r. Inwestor planuje częściowe odtworzenie terenów zielonych - mając na celu poprawę i podniesienie bioróżnorodności w obszarze inwestycji. Zieleni będzie wprowadzana w postaci terenów zieleni - powierzchnie biologicznie czynne trawiaste i łąki kwietne, a także nasadzeń zieleni w postaci drzew i krzewów. Na tym etapie projektu nie jest znany dokładny rodzaj i ilość oraz lokalizacja planowanej zieleni. Przewiduje się, że zieleni zostanie zlokalizowana w miejscach niekolidujących z infrastrukturą zamierzenia. Konkretnie rozwiązania zostaną zweryfikowane podczas uzyskiwania zgód sektorowych.

- uwaga dotycząca pogorszenia walorów ekologicznych, estetycznych i widokowych i kulturowych:

Teren pod inwestycję jest przeznaczony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny usługowo -produkcyjne.

I uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

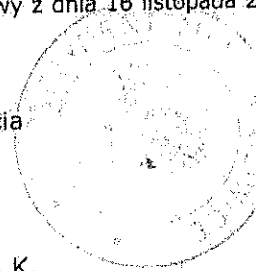
Otrzymują:

1. Pani Monika Metrycka
Adres korespondencyjny:
Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kościuszki 1 C, 44-100 Gliwice
2. Radca prawny Pani Dominika Wólczyńska
– reprezentujący Polski Klub Ekologiczny w Krakowie
Koło Miejskie w Gliwicach
Kancelaria Radcy Prawnego Katarzyna Słupska
ul. Lompy 5/2, 44-100 Gliwice
3. Stowarzyszenie Zdrowe Miasto, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice /e-PUAP/
4. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia: Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach ePUAP



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Dyrektora
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan

żelbetonowych, dach budynku zostanie zrealizowany przy użyciu blachy trapezowej. Elewacja wykonana zostanie z płyt warstwowych. Na etapie eksploatacji planowanych obiektów po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie:

- do 486 pojazdów osobowych/dobę;
- do 539 samochodów ciężarowych/dobę.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie układem komunikacyjnym, objętym odrębnym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie minimum 50 kWp. Ogniwa zlokalizowane będą na dachu planowanego budynku biurowego.

Zakłada się możliwość zastosowania agregatu/ów prądowórczego/y. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz budynku. Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 h pracy znamionowej o pojemności około 200 litrów dla każdego agregatu. Agregat/agregaty prądowórczy/e będzie/ będą używane w sytuacjach awaryjnych takich jak brak zasilania z sieci energetycznej lub w przypadku wystąpienia pożaru oraz w razie utrudnień lub opóźnień związanych z przyłączeniem planowanego przedsięwzięcia do sieci.

Zakłada się, że w hali magazynowane będą towary o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury (stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni). W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa. Ponadto planuje się magazynowanie produktów przemysłowych (w tym kosmetyków, chemii gospodarczej: proszków do prania, mydła, artykułów higienicznych, itp.).

Towary będą składowane na paletach, w opakowaniach zbiorczych na standardowych regałach wysokiego składowania.

Towar przewożony będzie z wykorzystaniem wózków widłowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w poszczególnych częściach hali możliwa będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. Dopuszcza się, że w halach lub ich częściach prowadzone będą czynności takie jak m.in. konfekcjonowanie, etykietowanie, personalizacja, pakowanie promocyjne.

W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręcznie bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak: