

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1003/25	3	Nieborowice	GL1G/00004472/4	3,5986	0,1500	Lz – 0,0770, ŁV – 0,0495, W-ŁV – 0,0235	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w rejonie ul. Krywałdzkiej w Nieborowicach, użytkowana jako ogródek rekreacyjny, kształt nieregularny	ZE	ogródek rekreacyjny	150,00 zł/ rok + + VAT (34,50 zł) = = <b>184,50 zł/ rok</b>	Dostęp do części działki nr 1003/25 ark. mapy 3 obręb Nieborowice przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. nr 673/116 ark. mapy 3 obręb Nieborowice, stanowiącą własność przyszłego dzierżawcy.

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka rekreacyjnego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

WÓJTA  
Maciej Gogula

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.12.2024r. do dnia 13.01.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaz mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkaaj w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR  
Urbaniacy  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło