

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Pilchowice przy ul. Damrota 5, stanowiących własność Gminy Pilchowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: **182/44-część, 183/44-część ark. mapy 9 obręb Pilchowice**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2 oraz działka ewidencyjna nr **1083/43-część ark. mapy 9 obręb Pilchowice**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00133138/4, o **łącznej pow. 0,0280 ha**, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą), opisane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Urbaniczny
Dorota Urbańczyk

SEKRETARZ GMINY
Urbaniczny
Dagmara Dzida

SEKRETARZ GMINY
Dzida
Dagmara Dzida

WÓJT
Gogulski
Maciej Gogulski

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Urbaniczny
Urbaniczny

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące części nieruchomości:

| nr działki | ark. mapy | obręb | nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki) | | | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | Uwagi | | |
|------------|-----------|------------|----------------------|---|-------------------------------------|--|---|---------------|---|--|--|--|
| | | | | Pow. całkowita działki (ha) | Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha) | Opis dzierżawionej nieruchomości (użytki w ha) | Symbol w MPZP** | Cel dzierżawy | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 182/44 | 9 | Pilchowice | GL1G/00029279/2 | 0,0450 | 0,0160 | Bi - 0,0160 | Części działek przeznaczonych do dzierżawy położona są przy ul. Damrota 5 w Pilchowicach, użytkowane na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. działalnością kwiaciarni prowadzoną w wynajmowanym od Gminy Pilchowice lokalu użytkowym w Pilchowicach przy ul. Damrota 5, | UMC | cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą) | 0,60 zł/ 1 m ² pow. gruntu x 280,00 m ² = 168,00 zł/ m-c + VAT (38,64zł)= 206,64 zł/ m-c | Dostęp do części działek nr: 182/44, 183/44 i 1083/43 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy poprzez wynajmowany przez przyszłego dzierżawcę lokal użytkowy położony w budynku w Pilchowicach przy ul. Damrota 5. Przez teren części działek nr: 182/44, 183/44 i 1083/43 ark. mapy 9 obręb Pilchowice | |
| 183/44 | 9 | Pilchowice | GL1G/00029279/2 | 0,4865 | 0,0080 | ŁIV - 0,0080 | | | | | | |
| 1083/43 | 9 | Pilchowice | GL1G/00133138/4 | 0,0813 | 0,0040 | Bi - 0,0040 | | | | | | |
| | | | | | Razem 0,0280 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | | | | | | z przeznaczeniem na składowanie ziemi ogrodniczej w ramach wskazanej działalności gospodarczej oraz miejsca postojowe dla pojazdów pracowników, kształt nieregularny. | przeznaczonych do dzierżawy przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

UMC – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej obszarów centralnych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

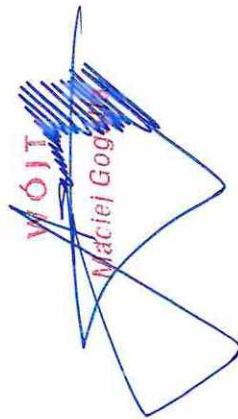
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowe części działek przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT
Maciej Gogol



06.12.2024 50.12.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał* w *Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Ul. Damrota 6
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymyśło
Maria Wymyśło