

ZARZĄDZENIE Nr 0050.164.2024

Wójta Gminy Pilchowice

z dnia 06.12.2024r.

w sprawie: wykazów nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Żernica, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków rekreacyjnych/ przydomowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone w miejscowościach: Pilchowice, Żernica, Nieborowice, stanowiące własność Gminy Pilchowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **548/108-część ark. mapy 1 obręb Pilchowice o pow. 0,0680 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007653/8, (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
- 2) **1047/123-część ark. mapy 2 obręb Pilchowice o pow. 0,0200 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034459/6 (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
- 3) **146/36 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o pow. 0,0445 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2 (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia),
- 4) **233/115-część ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00076125/2, (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia),
- 5) **1557/65-część ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. 0,0370 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018084/8, (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia),
- 6) **1003/25-część ark. mapy 3 obręb Nieborowice o pow. 0,0890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4, (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia),

na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków rekreacyjnych/ przydomowych.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

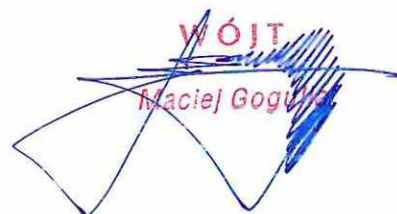
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogulski



INSPEKTOR
Urbaniak
Dorota Urbańczyk

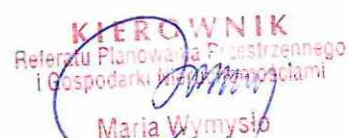
RADCA PRAWNY
Obremski



SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida



KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysio



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi	
						Opis dzierżawionej nieruchomości	Cel dzierżawy				
1	2	3	4	5	6	Użytki w ha	Położenie	9	10	11	12
548/108	1	Pilchowice	GL1G/00007653/8	0,3630	0,0680	RIVb – 0,0680	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w rejonie ul. Makowej w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny.	ZE	ogródek przydomowy	100,00 zł/rok + VAI (23,00 zł) = 123,00 zł/rok	Dostęp do części działki nr 548/108 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. nr 1172/114 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, stanowiącą własność przyszłego dzierżawcy.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka przydomowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

06.12.2024

5.12.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR

Urząd Gminy Pilchowice

Dorota Urbańczyk

Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Maciej Gogulski

Maria Wymysto

WÓJT
Maciej Gogulski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi	
				Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1047/123	2	Pilchowice	GL1G/00034459/6	0,4535	0,0200	ŁIV – 0,0200	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w rejonie ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek rekreacyjny, kształt nieregularny.	ZE	ogródek rekreacyjny	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach. Przez teren części działki nr 1047/123 ark. mapy 2 obręb Pilchowice przeznaczony do dzierżawy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV oraz sieć elektryczna.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzegła, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka rekreacyjnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

06.12.2024 30.12.2024

Wykaz ten wywieszona się na okres 21 dni, tj. od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice

przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkaj w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
UWAGA

KIEROWNIK
Biuletynu Informacji Publicznej
i Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Urbańczyk

Maria Wymysło

WÓJTA
Maciej Gogulski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Powierzenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi			
		Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy					
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Użytki w ha	7	8	9	10	11	12	
146/36	9	Pilchowice	GL1G/00029279/2	RIVa – 0,0330, ŁIV – 0,0115	0,0445	0,0445	Działka przeznaczona do dzierżawy położona jest w rejonie ul. Spółdzielczej 2 w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny, zbliżony do trapezu.	MUC, ZR	ogródek przydomowy	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Dostęp do działki nr 146/36 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. nr 35 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, stanowiącą własność przyszłego dzierżawcy.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

MUC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych,

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka przydomowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia

..... do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
UMOWYMIYK
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referat Planowania i Zagospodarowania
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

06.12.2024 30.12.2024

WÓJT
Maciej Gogola

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		nr księgi wieczystej	obręb	nr działki	Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
					Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
233/115	6	Żernica	GL1G/00076125/2	0,4135	0,0300	RIVb – 0,0300	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest przy ul. Leśnej w Żernicy, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny, prostokątny.	MNb	ogródek przydomowy	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Dostęp do części działki nr 233/115 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. nr: 1216/115 i 1217/115 ark. mapy 6 obręb Żernica, stanowiące własność przyszłych dzierżawców (pozostała część dz. nr 233/115 posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej w Żernicy objęta jest odrębną

											umową dzierżawy). Przez teren części działki nr 233/115 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć elektryczna i wodociągowa
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w podziale na MNa i MNb – ze względu na różne zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania)

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Dąmrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierzawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urzędzeniem ogródka przydomowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

~~WÓJT~~
Maciej Gogulski

06.12.2024 50.12.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkałej w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urząd Gminy
Dorota Urbanczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami
Marta Wymyślo

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi			
		nr ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)			Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1557/65	2	Nieborowice	GL1G/00018084/8	0,2944	0,0370	RV – 0,0364, N – 0,0006	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest przy ul. Świerkowej w Nieborowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny, prostokątny.	ZP, KDD (niewielki fragment)	ogródek przydomowy	50,00 zł/rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/rok	Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Świerkowej w Nieborowicach.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZP – tereny zieleni urządzonej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka przydomowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkałą w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urzędowo
Dorota Urbańczyk

Referat Planowania i Gospodarki Nieruchomościami
KIEROWNICZKA
Małgorzata Wymysł

06.12.2024 50.12.2024

WÓJTA
Maciej Gogulski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Powierzenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi			
		nr ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)			Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy
nr działki	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1003/25	3	Nieborowice	GL1G/00004472/4	3,5986	0,0890	Lz – 0,0425, Lv – 0,0220, W-LV – 0,0245	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w rejonie ul. Krywałdzkiej w Nieborowicach, użytkowana jako ogródek rekreacyjny, kształt regularny, zbliżony do trapezu.	ZE	ogródek rekreacyjny	100,00 zł/rok + VAT (23,00 zł) = 123,00 zł/rok	Dostęp do części działki nr 1003/25 ark. mapy 3 obręb Nieborowice przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. nr 673/116 ark. mapy 3 obręb Nieborowice, stanowiącą własność przyszelego dzierżawcy.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoporttal.gov.pl i mapy.geoporttal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka rekreacyjnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

06.12.2024 50.12.2024

WÓJT
Maciej Gogol

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkałą w Gminie Pilchowice*. Ponadto informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Referat Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR
Urbanistyczny
Dorota Urbańczyk

Maria Wymyślo