

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące części nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**		Uwagi
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Użytki w ha	Położenie	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
182/44	9	Pilchowice	GLIG/00029279/2	0,0450	0,0160	Bi - 0,0160		UMC			
183/44	9	Pilchowice	GLIG/00029279/2	0,4865	0,0080	LIV - 0,0080					
1083/43	9	Pilchowice	GLIG/00133138/4	0,0813	0,0040	Bi - 0,0040					
					<b>Razem 0,0280</b>						
Części działek przeznaczone do dzierżawy położona są przy ul. Damrota 5 w Pilchowicach, użytkowane na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. działalnością kwiaciarni prowadzoną w wynajmowanym od Gminy Pilchowice lokalu użytkowym w Pilchowicach przy ul. Damrota 5,											
celę związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą)											
0,60 zł/ 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu x 280,00 m <sup>2</sup> = 168,00 zł/ m-c + VAT (38,64zł) = 206,64 zł/ m-c											
Dostęp do części działek nr: 182/44, 183/44 i 1083/43 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy poprzez wynajmowany przez przysięłego dzierżawcę lokal użytkowy położony w budynku w Pilchowicach przy ul. Damrota 5. Przez teren części działek nr: 182/44, 183/44 i 1083/43 ark. mapy 9 obręb Pilchowice											

									z przeznaczeniem na składowanie ziemi ogrodniczej w ramach wskazanej działalności gospodarczej oraz miejsca postojowe dla pojazdów pracowników, kształt nieregularny.				przeznaczonych do dzierżawy przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:  
 UMC – tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej obszarów centralnych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Dziatkę można zobaczyć w WEBEWD - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportals.gov.pl](http://geoportals.gov.pl) i [mapy.geoportals.gov.pl](http://mapy.geoportals.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzeża, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym piśmem.

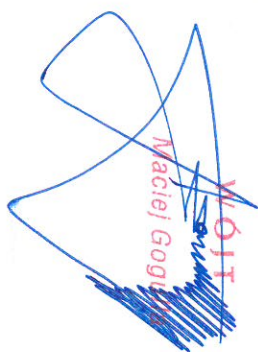


**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowe części działek przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą).

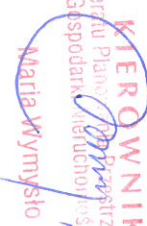
**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

  
Maciej Gogulski

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 06.12.2024 ..... do dnia ..... 30.12.2024 ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
Urząd Gminy  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planów Przystosowanego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Maria Wymyślo