

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MIPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MIPZP*	Cel dzierżawy		
						Użytki w ha	Położenie				
233/115	6	Żernica	GL1G/00076125/2	0,4135	0,0300	R1Vb – 0,0300	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest przy ul. Leśnej w Żernicy, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny, prostokątny.	MNb	ogródek przydomowy	50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok	Dostęp do części działki nr 233/115 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. nr: 1216/115 i 1217/115 ark. mapy 6 obręb Żernica, stanowiące własność przyszłych dzierżawców (pozostała część dz. nr 233/115 posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej w Żernicy objęta jest odrębną
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

											umową dzierżawy). Przez teren części działki nr 233/115 ark. mapy 6 obręb Żernica przeznaczonej do dzierżawy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć elektryczna i wodociągowa
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

MNłb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w podziale na MNa i MNłb – ze względu na różne zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania)

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapar.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzeżę, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

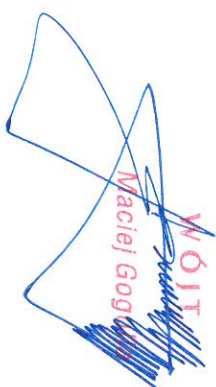
W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierzawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogroduka przydomowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.



Maciej Gog

06.12.2024

30.12.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał* w *Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Inkubacyjny
Dorota Urbaniczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami
Marta Wymyślo