

Wójta Gminy Pilchowice

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia konsultacji społecznych projektów uchwał.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1491) oraz Uchwały Nr XLVI/338/10 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy z dnia 24.04.2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 227, poz. 3269 z dnia 23.09.2010 r.)

Zarządzam

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1491 ) prowadzącymi działalność statutową na terenie Gminy Pilchowice.
2. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały w sprawie:
  - **zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**
3. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii na temat w/w projektu uchwały.
4. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 14.11.2024 r. zaś termin zakończenia na dzień 20.11.2024 r.
5. Konsultacje zostaną przeprowadzone poprzez zamieszczenie w/w projektu uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pilchowice.
6. Za przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji odpowiada Starszy Inspektor ds. obsługi Rady Gminy.
7. Opinie należy składać na piśmie w terminie do dnia 20.11.2024 r. do godz. 9:00 na piśmie w Biurze podawczym Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, drogą elektroniczną na adres ug@pilchowice.pl.



8. W procesie konsultacji będą rozpatrywane uzasadnione przez podmiot propozycje zmian.
9. Z przebiegu konsultacji zostanie sporządzony protokół.
10. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Pilchowice oraz tablicy ogłoszeń w terminie do 7 dni od daty zakończenia konsultacji.
11. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące.
12. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich podmiotów.

## §2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

## §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Maciej Gogula**





**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PILCHOWICE**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych  
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz ich  
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Pilchowice  
uchwala:**

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pilchowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych związanych z:
  - a) budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym;
  - b) zabudową na potrzeby realizacji usług publicznych;
  - c) zabudową i zagospodarowaniem na potrzeby realizacji usług sportu i rekreacji;
  - d) zagospodarowaniem na potrzeby realizacji terenów zieleni urządzonej,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pilchowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;
- 4) jeżeli w stosunku do nieruchomości gruntowej niezabudowanej (wg stanu na dzień złożenia wniosku przez użytkownika wieczystego) upłynęło co najmniej 25 lat od oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 5) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Pilchowice koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej;
- 6) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej;
- 7) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej nastąpi jednorazowo.

**§ 3.** Do sprzedaży nie przeznaczają się nieruchomości gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

*Eugeniusz Wremski*

**INSPEKTOR**  
*Urbaniczny*  
**Dorota Urbańczyk**

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Maria Wymysł*  
**Maria Wymysł**

**WÓJT**  
*Maciej Gogula*  
**Maciej Gogula**  
**SEKRETARZ GMINY**  
*Dzida*  
**Dagmara Dzida**