

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PILCHOWICE**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych  
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz ich  
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Pilchowice  
uchwała:**

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pilchowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych związanych z:
  - a) budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym;
  - b) zabudową na potrzeby realizacji usług publicznych;
  - c) zabudową i zagospodarowaniem na potrzeby realizacji usług sportu i rekreacji;
  - d) zagospodarowaniem na potrzeby realizacji terenów zieleni urządzonej,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pilchowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;
- 4) jeżeli w stosunku do nieruchomości gruntowej niezabudowanej (wg stanu na dzień złożenia wniosku przez użytkownika wieczystego) upłynęło co najmniej 25 lat od oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 5) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Pilchowice koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej;
- 6) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej;
- 7) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej nastąpi jednorazowo.

**§ 3.** Do sprzedaży nie przeznaczają się nieruchomości gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*[Faint signature]*

**INSPEKTOR**  
*urbańczyk*  
**Dorota Urbańczyk**

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
**Maria Wymysło**

**SEKRETARZ GMINY**  
*[Signature]*  
**Dagmara Dzida**

**WÓJT**  
*[Signature]*  
**Maciej Gogulla**