

**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wdzierżawienie części nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowości Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wdzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 36 ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 0,0150 ha, opisana w KW nr GL1G/00088688/3,
- 140/30 ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 0,1455 ha, opisana w KW nr GL1G/00090763/0,
- 31 ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 0,2960 ha, opisana w KW nr GL1G/00090763/0,
- 32 ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 0,5640 ha, opisana w KW nr GL1G/00090763/0,
- 166/33 ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 1,9200 ha, opisana w KW nr GL1G/00090763/0,
- 168/33-część ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 0,1601 ha, opisana w KW nr GL1G/00031696/8,
- 169/33-część ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 2,1127 ha, opisana w KW nr GL1G/00090763/0,
- 177/33-część ark. mapy 3 obręb Pilchowice, o pow. 1,6305 ha, opisana w KW nr GL1G/00090763/0,
- 418/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice, o pow. 0,5729 ha, opisana w KW nr GL1G/00026183/1,
- 419/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice, o pow. 1,1246 ha, opisana w KW nr GL1G/00026183/1.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 8,5413 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33-część, 169/33-część, 177/33-część ark. mapy 3, 418/39-część, 419/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Bierawka w Pilchowicach. Otoczenie stanowią pola uprawne i tereny zalesione. Działki w użytkowaniu rolniczym. Działki nr: 31, 32, 166/33 od strony południowej porośnięte są drzewami. Kształt działek nieregularny. Działki nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33-część, 169/33-część, 177/33-część tworzą zwarty kompleks rolniczy.

Działki nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33-część, 169/33-część, 177/33-część przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Bierawka w Pilchowicach.

Działki nr: 418/39-część i 419/39-część przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp



do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Działki nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33-część, 169/33-część, 177/33-część ark. mapy 3, 418/39-część, 419/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze zagrożenia powodzią. Ponadto niewielki fragment w południowej części działek nr: 140/30, 31, 32, 166/33 znajduje się na obszarze osuwania się mas ziemnych.

Przez teren działek nr: 169/33-część, 168/33-część, 166/33, 177/33-część, 418/39-część, 419/39-część przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Ponadto przez teren działek nr: 418/39-część i 419/39-część przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na terenie działki nr 419/39-część znajduje się studnia głębinowa (wyłączona z dzierżawy) – dzierżawca zostanie zobowiązany do umożliwienia dostępu do studni administratorom tego urządzenia wodnego oraz służbom sanitarno-epidemiologicznym.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
36	ŁIII	0,0150 ha
140/30	ŁIII	0,1455 ha
31	ŁIII	0,1844 ha
	Lz	0,1116 ha
32	ŁIII	0,5482 ha
	Lz	0,0158 ha
166/33	ŁIII	1,7586 ha
	Lz	0,1614 ha
168/33 (część)	ŁIII	0,1601 ha
169/33 (część)	ŁIII	2,1127 ha
177/33 (część)	ŁIII	1,6305 ha

<b>418/39</b> <b>(część)</b>	ŁIII	0,1110 ha
	ŁIV	0,4170 ha
	W-ŁIII	0,0016 ha
	W-ŁIV	0,0131 ha
	W	0,0302 ha
<b>419/39</b> <b>(część)</b>	ŁIV	1,0946 ha
	W-ŁIV	0,0300 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
36	ZE
140/30	ZE
31	ZE
32	ZE
166/33	ZE
168/33 (część)	ZE
169/33 (część)	ZE
177/33 (część)	ZE
418/39 (część)	ZE
419/39 (część)	ZE

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 420,00 zł/rok.



**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **420,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III, IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek ewidencyjnych nr: 140/30, 31, 32, 166/33, 169/33, 177/33 ark. mapy 3 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00090763/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 36 ark. mapy 3 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00088688/3, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 168/33 ark. mapy 3 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031696/8, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr: 418/39 i 419/39 ark. mapy 17 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026183/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2024r. o godz. 8:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.**



#### 16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **84,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery złote 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33-cz., 169/33-cz., 177/33-cz., 418/39-cz., 419/39-cz., Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### 17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

#### 18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działki nr: 418/39-część i 419/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

#### 19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### 20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



## 21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymyślo



## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a:**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pilchowice**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- 107 ark. mapy 1 obręb Pilchowice, o pow. 0,2500 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 176 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, o pow. 0,1120 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,3620 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 107 ark. mapy 1 oraz 176 ark. mapy 2 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Makowej w Pilchowicach. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, zbiornik wodny powstały w wyniku eksploatacji piasku oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki w użytkowaniu rolniczym, porośnięte pojedynczymi drzewami. Kształt działek nieregularny.

Działki nr: 107 oraz 176 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.





Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
107	ŁIV	0,2500 ha
176	ŁIV	0,1120 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
107	ZE
176	ZE

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.



**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 40 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek ewidencyjnych nr: 107 ark. mapy 1 i 176 ark. mapy 2 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2024r. o godz. 9:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.



**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „*Przetarg – dzierżawa działek nr: 107, 176, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.*”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działki nr: 107 ark. mapy 1 i 176 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



## 21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowości Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 227 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,5230 ha, opisana w KW nr GL1G/00004570/1,
- 228 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,1100 ha, opisana w KW nr GL1G/00004570/1,
- 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,7000 ha, opisana w KW nr GL1G/00008438/2,
- 382/306 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,1594 ha,  
opisana w KW nr GL1G/00004570/1.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,4924 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 227, 228, 244, 382/306 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wielopole/ Stanickiej w Pilchowicach. Otoczenie stanowią pola uprawne i tereny zalesione. Działki uprawiane rolniczo. Kształt działki nr 227 jest nieregularny, zaś dz. 228, 244 i 382/306 regularny, prostokątny.

Działki nr: 227, 228, 382/306 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wielopole w Pilchowicach poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego.

Działka nr: 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.





Rys. nr 1 Działki ewidencyjne nr: 227, 228, 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym



Rys. nr 2 Działka ewidencyjna nr: 382/306 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
227	RIVb	0,0340 ha
	ŁV	0,4890 ha
228	RIVb	0,1100 ha



<b>244</b>	RIVb	0,2780 ha
	ŁIV	0,2560 ha
	PsIV	0,1660 ha
<b>382/306</b>	ŁIV	0,1594 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
<b>227</b>	R, ZE
<b>228</b>	R
<b>244</b>	R, ZE
<b>382/306</b>	R

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 70,00 zł/rok.

#### 8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie **do 15 grudnia każdego roku**.

#### 9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.



W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 40 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek ewidencyjnych nr: 227, 228 i 382/306 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00008438/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2024r. o godz. 10:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.**

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **14,00 zł** (słownie: czternaście złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr:227, 228, 244, 382/306, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.



## 18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działka nr: 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr D do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## 20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## 21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**



Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej,  
położonej w miejscowości Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- **80 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, o pow. 0,1400 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,**
- **81 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, o pow. 0,1710 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,**
- **249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, o pow. 0,1420 ha,**  
opisana w KW nr GL1G/00013190/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 0,4530 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 80 i 81 ark. mapy 15 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Grabowej w Pilchowicach, zaś działka nr: 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice położona jest w rejonie ul. Złotej/ Gliwickiej w Pilchowicach. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, tereny zalesione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki uprawiane rolniczo. Działka nr 249/97 porośnięta pojedynczymi drzewami. Kształt działek regularny, prostokątny.

Działki nr: 80 i 81 ark. mapy 15 obręb Pilchowice przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej gminnej drogi wewnętrznej ul. Grabowej w Pilchowicach poprzez działkę gminną nr 432/59 ark. mapy 17 obręb Pilchowice.

Działka nr: 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 80 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 80 przebiega sieć wodociągowa.





Rys. nr 1 Działki nr: 80 i 81 ark. mapy 15 obręb Pilchowice  
przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym



Rys. nr 2 Działka nr: 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice  
przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
80	RIVb	0,0940 ha
	RV	0,0460 ha
81	RIVb	0,1710 ha
249/97	RIVa	0,1420 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
80	R
81	R
249/97	R

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.

#### 8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie **do 15 grudnia każdego roku**.

#### 9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

#### 10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

#### 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy



**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 40 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek ewidencyjnych nr: 80, 81, 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2024r. o godz. 11:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „*Przetarg – dzierżawa działek nr: 80, 81, 249/97, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.*”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działka nr: 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.



**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr E do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

**INSPEKTOR**  
ulbarnicyk  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referat Planowania Przestrzennego  
i Gospodarkę Nieruchomościami  
Maria Wymysięc

**WÓJT**  
Maciej Gogulla



## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a:**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Stanica**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 588/80 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2553 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 752/63 ark. mapy 3 obręb Stanica, o pow. 0,5038 ha, opisana w KW nr GL1G/00060633/1,
- 460/121 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,1567 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 342/6-część ark. mapy 1 obręb Stanica, o pow. 0,2274 ha,  
opisana w KW nr GL1G/00033705/9.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr GL1G/00060633/1 wpisane jest ostrzeżenie o treści:

*Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń Województwa Śląskiego, które nabyło prawo własności:*

*działki nr 751/63 powstałej z podziału działki nr 215/63 objętej niniejszą księgą wieczystą.*

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działki nr 752/63 będącej przedmiotem dzierżawy.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,1432 ha.

##### **3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 588/80, 460/121 ark. mapy 2, 752/63 ark. mapy 3, 342/6-część ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane. Działka nr 588/80 położona jest w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, działka nr 752/63 położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 921 ul. Gliwickiej w Stanicy, zaś działki nr: 460/121 i 342/6-część położone są przy ul. Sportowej w Stanicy. Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek regularny, prostokątny.

Działka nr 588/80 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej w Stanicy poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego.

Działka nr 752/63 ark. mapy 3 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gliwickiej w Stanicy (droga wojewódzka nr 921).

Działki nr: 460/121 ark. mapy 2 i 342/6-część ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Sportowej w Stanicy.





**Rys. nr 1 Działka ewidencyjna nr: 588/80 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym**



**Rys. nr 2 Działka ewidencyjna nr: 752/63 ark. mapy 3 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym**



**Rys. nr 3 Działki ewidencyjne nr: 460/121 ark. mapy 2 i 342/6-część ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym**



Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
588/80	RIVa	0,2553 ha
752/63	ŁIII	0,3737 ha
	PsIII	0,1301 ha
460/121	RV	0,1567 ha
342/6 (część)	RV	0,2274 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
588/80	R
752/63	R
460/121	MNU, KDW (niewielki fragment)
342/6 (część)	MNU

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 54,00 zł/rok.

#### 8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.



## 9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

## 10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

## 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

## 12. Cena wywoławcza nieruchomości:

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **54,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III, IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 40 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

## 13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr: 588/80 i 460/121 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 342/6 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 752/63 ark. mapy 3 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00060633/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr GL1G/00060633/1 wpisane jest ostrzeżenie o treści:

*Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń Województwa Śląskiego, które nabyło prawo własności:*

*działki nr 751/63 powstałej z podziału działki nr 215/63 objętej niniejszą księgą wieczystą.*

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działki nr 752/63 będącej przedmiotem dzierżawy.

## 14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

## 15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2024r. o godz. 12:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.



#### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **10,80 zł** (słownie: dziesięć złotych 80/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr:588/80, 752/63, 460/121, 342/6, Stanica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

#### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr F do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

#### **21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:



- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice. **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

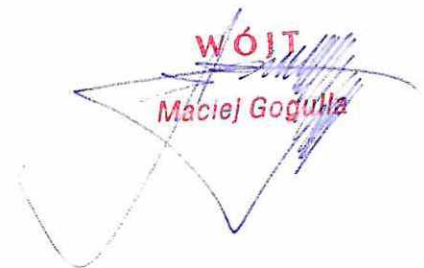
Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

**WÓJT**  
**Maciej Gogulla**



**INSPEKTOR**  
*Urbańczyk*  
**Dorota Urbańczyk**

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Wymysł*  
**Maria Wymysł**



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowości Stanica****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Stanica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będące własnością Gminy Pilchowice, stanowiące działki ewidencyjne nr:

- 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica, o pow. 1,1106 ha, opisana w KW nr GL1G/00033704/2,
- 610/147 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 1,2874 ha, opisana w KW nr GL1G/00016854/3,
- 611/147 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,1102 ha, opisana w KW nr GL1G/00033706/6,
- 749/147 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5265 ha, opisana w KW nr GL1G/00027536/8.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 3,0347 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 610/147, 611/147, 749/147 ark. mapy 2, 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane. Działki nr: 610/147, 611/147, 749/147 ark. mapy 2 obręb Stanica położone są przy ul. Dworcowej w Stanicy i tworzą zwarty kompleks rolniczy, zaś działka nr 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica położona jest przy ul. Kolejowej w Stanicy, w sąsiedztwie torów zabytkowej kolejki wąskotorowej Bytom-Karb-Markowice. Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek nieregularny.

Działki nr: 610/147, 611/147, 749/147 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowej w Stanicy.

Działka nr 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Kolejowej w Stanicy.

Na działce nr 243/46 znajduje się słup energetyczny oraz przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Na działkach nr: 610/147, 611/147, 749/147 znajdują się słupy energetyczne oraz przez ich teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Wzdłuż północnej granicy działki nr 610/147 przebiega sieć wodociągowa.





Rys. nr 1 Działki ewidencyjne nr: 610/147, 611/147, 749/147 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy oznaczone kolorem żółtym



Rys. nr 2 Działka ewidencyjna nr: 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
243/46	ŁIV	1,1106 ha
610/147	RIVb	0,4983 ha
	PsIV	0,7805 ha
	W-PsIV	0,0086 ha
611/147	PsIV	0,1056 ha
	W-PsIV	0,0046 ha
749/147	RIVb	0,0042 ha
	ŁIV	0,2142 ha
	ŁV	0,2963 ha
	W-ŁIV	0,0083 ha
	W-ŁV	0,0035 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r.) pod:



Nr działki	Symbol w MPZP*
243/46	ZP, PU (niewielki fragment)
610/147	MNb, ZE, KDD, KDL
611/147	MNb, ZE, KDD
749/147	MNb, ZE, KDD

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

PU – tereny produkcyjno-usługowe,

KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",

KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 149,00 zł/rok.

#### 8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

#### 9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

#### 10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.



**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **149,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 40 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033704/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 610/147 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00016854/3, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 611/147 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033706/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 749/147 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00027536/8, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2024r. o godz. 9:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.**

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **29,80 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 80/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr: 243/46, 610/147, 611/147, 749/147 Stanica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego



pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr G do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.



Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogula

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysio



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowości Stanica****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 267 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,9900 ha, opisana w KW nr GL1G/00033705/9,
- 664/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2454 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 665/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,3774 ha, opisana w KW nr GL1G/00033709/7,
- 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,3759 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,9887 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 267, 664/20, 665/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane. Działka nr 267 położona jest w rejonie ul. Wielopolskiej w Stanicy, zaś działki nr: 664/20, 665/20 i 666/20 położone są w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, tworząc zwarty kompleks rolniczy. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz dla dz. nr: 664/20, 665/20 i 666/20 tereny zalesione. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działki nr 267 jest nieregularny, natomiast kształt działek nr: 664/20, 665/20 i 666/20 jest regularny, prostokątny. Działka nr 664/20 częściowo porośnięta drzewami.

Działka nr 267 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wielopolskiej w Stanicy poprzez działkę gminną nr 259 ark. mapy 2 obręb Stanica.

Działki nr: 664/20, 665/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Działki nr: 664/20, 665/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica położone są na obszarze dopuszczonych zalesień.





Rys. nr 1 Działka ewidencyjna nr: 267 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym



Rys. nr 2 Działki ewidencyjne nr: 664/20, 665/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
267	RIVb	0,9900 ha
664/20	RIVb	0,1974 ha
	ŁIV	0,0480 ha
665/20	RIVb	0,3014 ha
	ŁIV	0,0760 ha
666/20	RIVb	0,3030 ha
	ŁIV	0,0729 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r.) pod:



Nr działki	Symbol w MPZP*
267	MNb, R
664/20	ZE
665/20	ZE
666/20	ZE

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 100,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.



- 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**  
- nie dotyczy
- 12. Cena wywoławcza nieruchomości:**  
Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100).  
Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).
- 13. Obciążenia nieruchomości:**  
Dla działki ewidencyjnej nr 267 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.  
Dla działek ewidencyjnych nr: 664/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3, wolną od obciążeń i zobowiązań.  
Dla działki ewidencyjnej nr 665/20 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033709/7, wolną od obciążeń i zobowiązań.
- 14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**  
- nie dotyczy.
- 15. Termin i miejsce przetargu**  
**Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2024r. o godz. 10:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.**
- 16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**  
Wadium w wysokości **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.  
W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr:267, 664/20, 665/20, 666/20, Stanica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.  
Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- 17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**  
– nie dotyczy.
- 18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**  
Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.  
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji



działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działki nr: 664/20, 665/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr H do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.



Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WOJT  
Maciej Gogółka

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowości Stanica****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 255/46 ark. mapy 1 obręb Stanica, o pow. 0,2200 ha, opisana w KW nr GL1G/00033702/8,
- 256/46 ark. mapy 1 obręb Stanica, o pow. 0,1700 ha, opisana w KW nr GL1G/00033702/8,
- 532/147 ark. mapy 4 obręb Stanica, o pow. 2,5186 ha, opisana w KW nr GL1G/00033706/6,
- 533/147 ark. mapy 4 obręb Stanica, o pow. 1,5814 ha, opisana w KW nr GL1G/00033706/6,
- 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica, o pow. 0,3234 ha, opisana w KW nr GL1G/00033706/6.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 4,8134 ha.

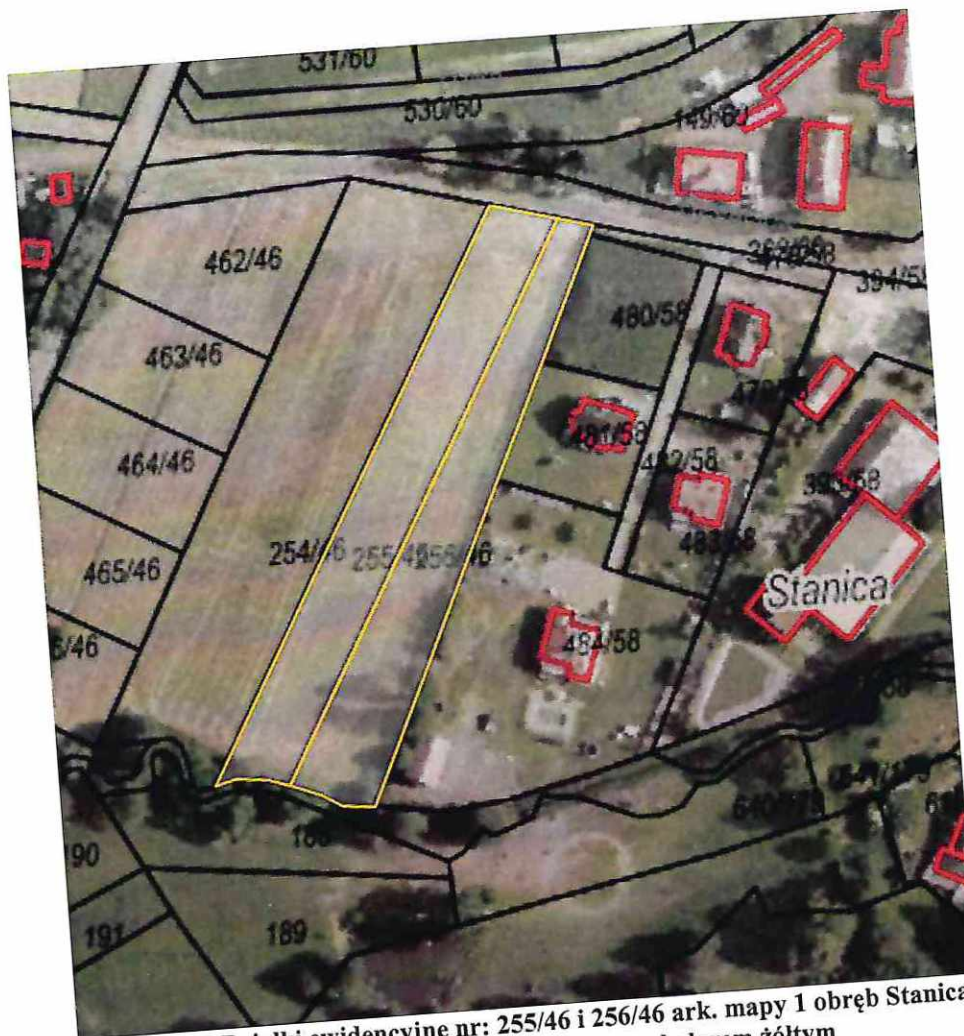
**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 255/46, 256/46 ark. mapy 1, 532/147, 533/147, 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane. Działki nr: 255/46, 256/46 położona są w rejonie ul. Cystersów w Stanicy, zaś działki nr: 532/147, 533/147, 565/143 położone są w rejonie ul. Krótkiej w Stanicy. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz dla dz. nr: 532/147, 533/147, 565/143 tereny zalesione. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek nr: 255/46, 256/46, 565/143 jest regularny, prostokątny, działki nr 532/147 zbliżony do trapezu, zaś dz. 533/147 ma kształt litery L.

Działki nr: 255/46 i 256/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczona do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Cystersów w Stanicy.

Działki nr: 532/147, 533/147 i 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.





Rys. nr 1 Działki ewidencyjne nr: 255/46 i 256/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym



Rys. nr 2 Działki ewidencyjne nr: 532/147, 533/147 i 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym



Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
255/46	ŁIV	0,2200 ha
256/46	ŁIV	0,1700 ha
532/147	RIVb	2,2686 ha
	ŁIV	0,1760 ha
	Lz	0,0740 ha
533/147	RIVb	1,2594 ha
	RV	0,3220 ha
565/143	RIVb	0,2034 ha
	PsIII	0,1200 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
255/46	MNb, ZE (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)
256/46	MNb, ZE (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)
532/147	R, ZE (niewielki fragment)
533/147	R
565/143	R

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 236,00 zł/rok.



**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **236,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III, IV tj. 50 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 40 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek ewidencyjnych nr: 255/46 i 256/46 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033702/8, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr: 532/147, 533/147 i 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033706/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **16 grudnia 2024r. o godz. 11:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **47,20 zł** (słownie: czterdzieści siedem złotych 20/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski



Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek nr: 255/46, 256/46, 532/147, 533/147, 565/143, Stanica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

#### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,

- zapoznał się z warunkami przetargu,

- ma świadomość, iż działki nr: 532/147, 533/147 i 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr I do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:



- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulka

INSPEKTOR  
Urbaničky  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło



## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a :**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Leboszowice**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:

- **53 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,1530 ha, opisana w KW nr GL1G/00039736/7.**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczony do dzierżawy: 0,1530 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 53 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Smolnickiej w Leboszowicach. Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka uprawiana rolniczo. Kształt działki regularny, prostokątny.

Działka nr 53 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej w Leboszowicach poprzez działki gminne nr: 945/82, 942/82, 941/82 i 709/126 ark. mapy 2 obręb Leboszowice.

W południowo-zachodnim narożniku działki nr 53 znajduje się trójnożny słup energetyczny oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. W południowo-wschodnim narożniku działki nr 53 znajduje się hydrant oraz lampa oświetlenia ulicznego, jak również w niewielkim fragmencie w południowo-wschodniej części działki przebiega sieć wodociągowa.





Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
53	ŁIII	0,1530 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym część terenu jednostki osadniczej Leboszowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/406/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5243 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
53	MN, ZE (niewielki fragment), KDW (niewielki fragment)

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDW – tereny dróg wewnętrznych

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 10 lat.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.**

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 40 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr: 53 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039736/7, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **16 grudnia 2024r. o godz. 12:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.



W tytule wpłaty należy wpisać: „*Przetarg – dzierżawa działki nr: 53, Leboszowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.*”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

#### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr J do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice. **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowości Leboszowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Leboszowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 46 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,3240 ha, opisana w KW nr GL1G/00023611/0,
- 48 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,3270 ha, opisana w KW nr GL1G/00039731/2,
- 49 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,2320 ha, opisana w KW nr GL1G/00039731/2,
- 56 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,3960 ha, opisana w KW nr GL1G/00039732/9,
- 60 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,6000 ha, opisana w KW nr GL1G/00039250/6,
- 64 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,4160 ha, opisana w KW nr GL1G/00013645/4,
- 65 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,1860 ha, opisana w KW nr GL1G/00004298/0,
- 68 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,1630 ha, opisana w KW nr GL1G/00018408/6,
- 69 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,0970 ha, opisana w KW nr GL1G/00018408/6,
- 70 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,2400 ha, opisana w KW nr GL1G/00039732/9,
- 72 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,6100 ha, opisana w KW nr GL1G/00023611/0,
- 455/31 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 0,2020 ha, opisana w KW nr GL1G/00039730/5,
- 799/95 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 1,3088 ha, opisana w KW nr GL1G/00039732/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 5,1018 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31, 799/95 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Smolnickiej w Leboszowicach, w pobliżu rzeki Bierawki. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, tereny zalesione rzeka Bierawka oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki nr: 48, 455/31, 799/95 częściowo porośnięte zadrzewieniami i zakrzewieniami na użytkach rolnych. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek nieregularny.

Działka nr 799/95 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej w Leboszowicach poprzez działki gminne nr: 945/82, 942/82, 941/82, 709/126 ark. mapy 2 obręb Leboszowice.

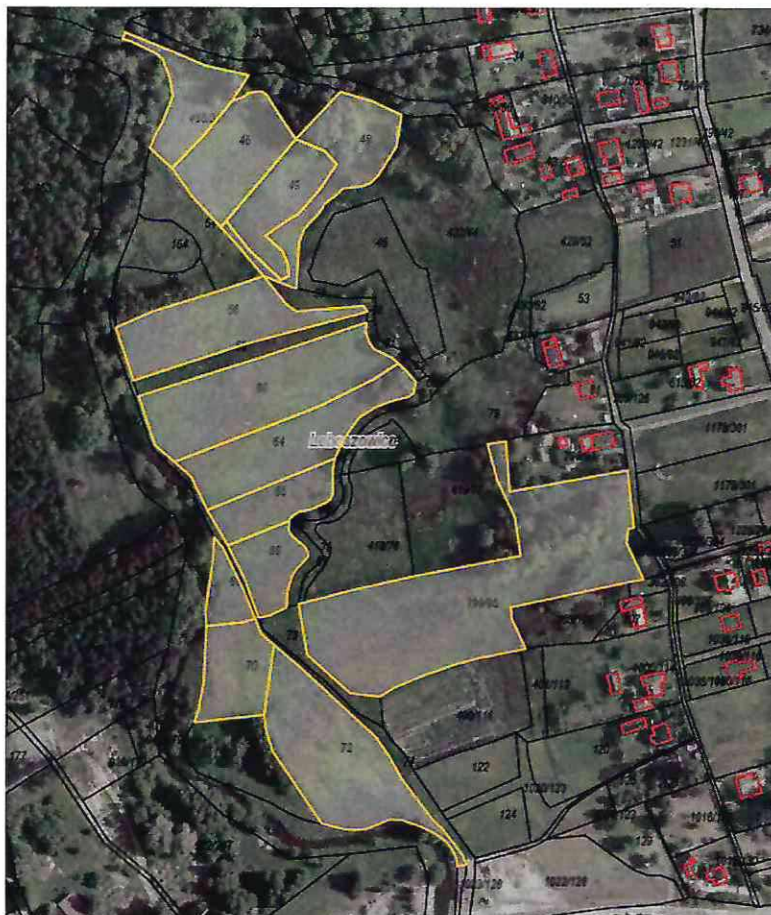
Działki nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym,



że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Przez teren dz. 799/95 oraz w niewielkim fragmencie w północnej części dz. 48 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Części działek nr: 60, 70, 455/31 znajdują się na obszarze zagrożenia powodzią. Ponadto niewielki fragment w południowej części działek nr: 56, 60, 64, 65, 69, 70 znajduje się na obszarze osuwania się mas ziemnych.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
46	RIVa	0,2890 ha
	ŁIII	0,0350 ha
48	ŁIII	0,2339 ha
	Lzr-ŁIII	0,0931 ha
49	ŁIII	0,2320 ha
56	RIVa	0,3680 ha
	ŁIII	0,0280 ha
60	RIVa	0,4700 ha
	ŁIII	0,1300 ha
64	RIVa	0,3740 ha
	ŁIII	0,0420 ha
65	RIVa	0,1860 ha
68	RIVa	0,1630 ha
69	RIVa	0,0970 ha
70	RIVa	0,2400 ha
72	RIVa	0,6100 ha



455/31	RIVa	0,1041 ha
	ŁIII	0,0657 ha
	Lzr-ŁIII	0,0322 ha
799/95	RIVa	0,4359 ha
	ŁIII	0,7171 ha
	Lzr-ŁIII	0,1558 ha

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym część terenu jednostki osadniczej Leboszowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/406/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5243 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
46	ZE
48	ZE
49	ZE
56	ZE
60	ZE
64	ZE
65	ZE
68	ZE
69	ZE
70	ZE
72	ZE
455/31	ZE
799/95	ZE

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 250,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

## 9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

## 10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

## 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

## 12. Cena wywoławcza nieruchomości:

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III, IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

## 13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr: 46 i 72 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00023611/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr: 48 i 49 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039731/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr: 56, 70, 799/95 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039732/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 60 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039250/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 64 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013645/4, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 65 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004298/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr: 68 i 69 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018408/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.



Dla działki ewidencyjnej nr 455/31 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039730/5, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **16 grudnia 2024r. o godz. 13:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31, 799/95, Leboszowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działki nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr K do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Leboszowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.



19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymusła

WÓJT  
Maciej Gogulla



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej,  
położonej w miejscowości Leboszowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: **797/248 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, o pow. 1,1090 ha**, opisana w **KW nr GL1G/00039250/6**.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 1,1090 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 797/248 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Smolnickiej w Leboszowicach. Otoczenie stanowią tereny w użytkowaniu rolniczym, tereny zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w użytkowaniu rolniczym. Kształt działki nieregularny.

Działka nr 797/248 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej w Leboszowicach.

Na działce nr 797/248 znajdują się słupy energetyczne oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 797/248 przebiega sieć telefoniczna.

Część działki nr 797/248 znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią.





Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
797/248	RIIIa	0,8690 ha
	PsIII	0,1540 ha
	PsIV	0,0860 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym część terenu jednostki osadniczej Leboszowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/406/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5243 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
797/248	ZE, MN, MNU (niewielki fragment), KDZ (niewielki fragment)

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,  
 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,  
 KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.



Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 56,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 56,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III, IV tj. 50 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr: 797/248 ark. mapy 2 obręb Leboszowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039250/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.



**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **16 grudnia 2024r. o godz. 14:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **11,20 zł** (słownie: jedenaście złotych 20/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działki nr: 797/248, Leboszowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr L do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



## 21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
Urbaničky  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysłó



## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a:**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wdzierzawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wdzierzawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: **90 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska, o pow. 0,6599 ha**, opisana w **KW nr GL1G/00007967/2**.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierzawy: 0,6599 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 90 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczona do dzierzawy jest niezabudowana, położona przy ul. Kasztanowej w Kuźni Nieborowskiej. Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka uprawiana rolniczo. Kształt działki nieregularny.

Działka nr 90 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczona do dzierzawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kasztanowej w Kuźni Nieborowskiej.

W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 90 przebiega sieć elektryczna.





Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
90	RIVa	0,5100 ha
	RIVb	0,1499 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuznia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3250 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
90	MNU

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne bez względu na kategorię gruntu o pow. od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie tj. 40 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr: 90 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2024r. o godz. 8:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.



**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr: 90, Kuźnia Nieborowska, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr Ł do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,



- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice. **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
*[Signature]*  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Maria Wymysła



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej,  
położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: **347/20-część ark. mapy 5 obręb Kuźnia Nieborowska, o pow. 3,9900 ha**, opisana w **KW nr GL1G/00069338/6**.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 3,9900 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

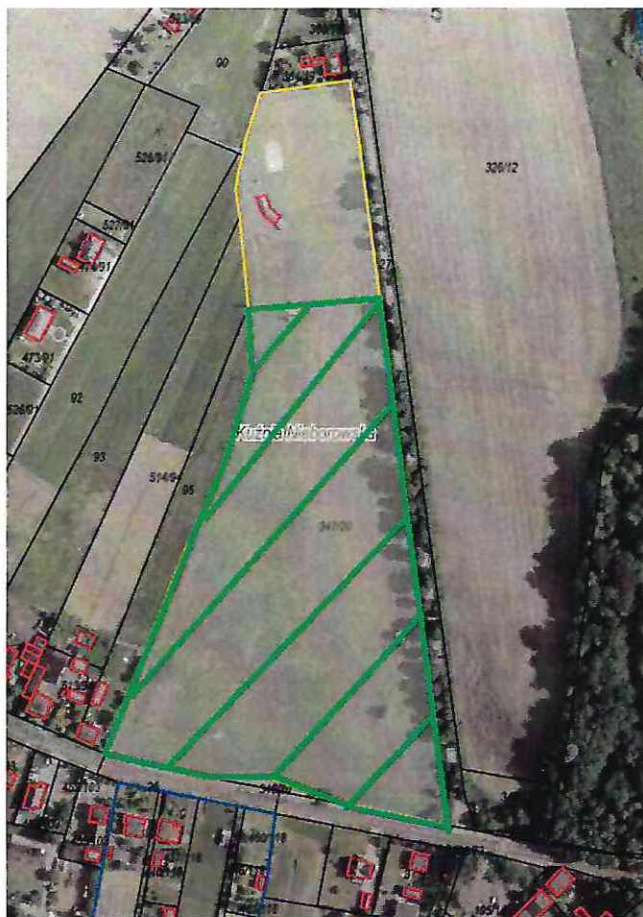
Działka nr 347/20-część ark. mapy 5 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Kasztanowej/ Knurowskiej w Kuźni Nieborowskiej. Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Część działki uprawiana jest rolniczo. Kształt działki nieregularny.

Część działki nr 347/20 ark. mapy 5 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kasztanowej i Knurowskiej w Kuźni Nieborowskiej.

Na działce nr 347/20 znajdują się słupy energetyczne (w tym dwa czworonożne) oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się stacja transformatorowa, jak również w niewielkim fragmencie w południowo części działki przebiega sieć wodociągowa.

Południowo-wschodnia część działki nr 347/20 znajduje się na obszarze przestrzeni publicznej.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem zielonym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię części działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
347/20 (część)	RIIb	1,7860 ha
	RIVa	2,2040 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Część działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3250 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
347/20 (część)	US, MU, UC, KDG (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  
 UC – tereny zabudowy usługowej obszarów centralnych,  
 US – tereny usług sportu i rekreacji,  
 KDG – tereny dróg publicznych klasy „główna”,  
 KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa".



Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 200,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III, IV tj. 50 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).



**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr: 347/20 ark. mapy 5 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00069338/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2024r. o godz. 9:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr: 347/20, Kuźnia Nieborowska, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr M do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



## 20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wyzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wyzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## 21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogula

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej,  
położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- 64 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, o pow. 0,3838 ha, opisana w KW nr GL1G/00007967/2,
- 98/55 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, o pow. 0,9154 ha, opisana w KW nr GL1G/00007967/2,
- 245/50 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, o pow. 1,5723 ha, opisana w KW nr GL1G/00007967/2.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 2,8715 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 64, 98/55, 245/50 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane.

Działka nr 64 położona jest w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy – ul. Nieborowicka, w użytkowaniu rolniczym, częściowo porośnięta drzewami Przez teren działki nr 64 przebiega rów melioracyjny.

Działki nr: 98/55 i 245/50 położone są przy ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej, uprawiane rolniczo.

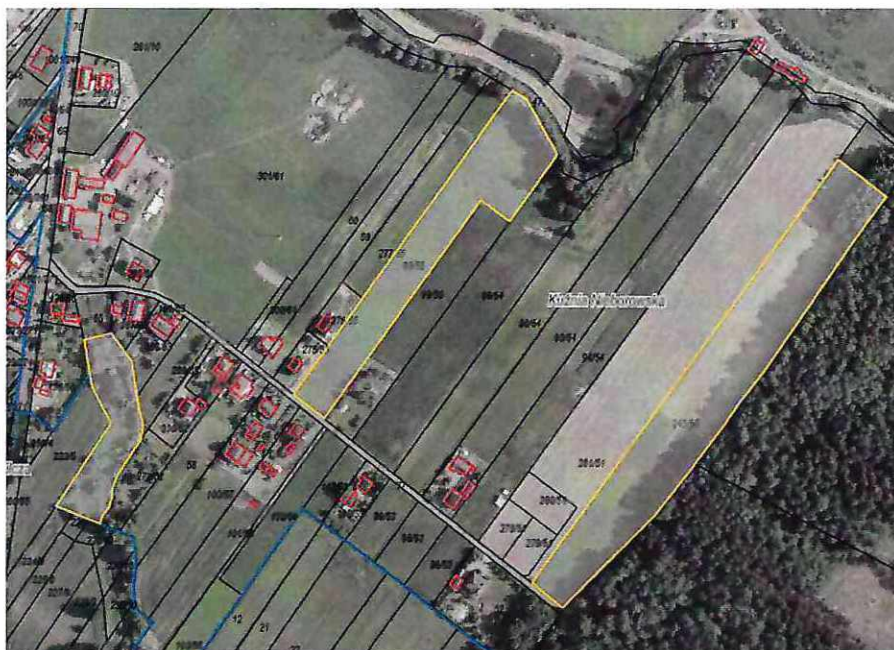
Kształt działek przeznaczonych do dzierżawy jest nieregularny. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, tereny zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki nr: 98/55 i 245/50 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy – ul. Nieborowicka.

Działka nr: 64 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.



W niewielkim fragmencie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki znajdują się 2 słupy energetyczne oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
64	ŁV	0,3838 ha
98/55	RIVa	0,5000 ha
	ŁIV	0,3100 ha
	ŁV	0,1054 ha
245/50	RV	0,6814 ha
	RVI	0,5900 ha
	ŁIV	0,2800 ha
	PsVI	0,0209 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3250 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
64	ZE
98/55	R, MN, KDD (niewielki fragment)
245/50	R

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa".



Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 126,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **126,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V, VI tj. 40 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).



### 13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr: 64, 98/55, 245/50 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

### 14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

### 15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2024r. o godz. 10:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

### 16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **25,20 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych 20/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działki nr: 64, 98/55, 245/50, Kuźnia Nieborowska, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### 17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

### 18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,

- zapoznał się z warunkami przetargu,

- ma świadomość, iż działka nr: 64 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr N do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.



19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wyzierzawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wyzierzawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierzawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
UMIAROWA  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami



**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a:****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych,  
położonych w miejscowościach: Kuźnia Nieborowska i Wilcza****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach Kuźnia Nieborowska i Wilcza w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, o pow. 0,3311 ha, opisana w KW nr GL1G/00007967/2,
- 235/9 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,2554 ha, opisana w KW nr GL1G/00073033/9,
- 236/11 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 0,2068 ha, opisana w KW nr GL1G/00073033/9,
- 370/118-część ark. mapy 5 obręb Wilcza, o pow. 0,5114 ha, opisana w KW nr GL1G/00074530/0.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,3047 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska oraz nr: 235/9, 236/11 ark. mapy 10 i 370/118-część ark. mapy 5 obręb Wilcza przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane.

Działki nr: 103/56, 235/9 i 236/11, tworzące zwarty kompleks rolniczy, położone są przy drodze powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy – ul. Nieborowicka, są uprawiane rolniczo, ich kształt jest nieregularny. Przez teren działki nr 236/11 przebiega rów melioracyjny.

Część działki nr 370/118 położona jest w rejonie ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej, w użytkowaniu rolniczym, porośnięta drzewami, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 370/118 znajduje się na obszarze dopuszczonych zalesień.

Otoczenie działek przeznaczonych do dzierżawy stanowią tereny rolnicze, tereny zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

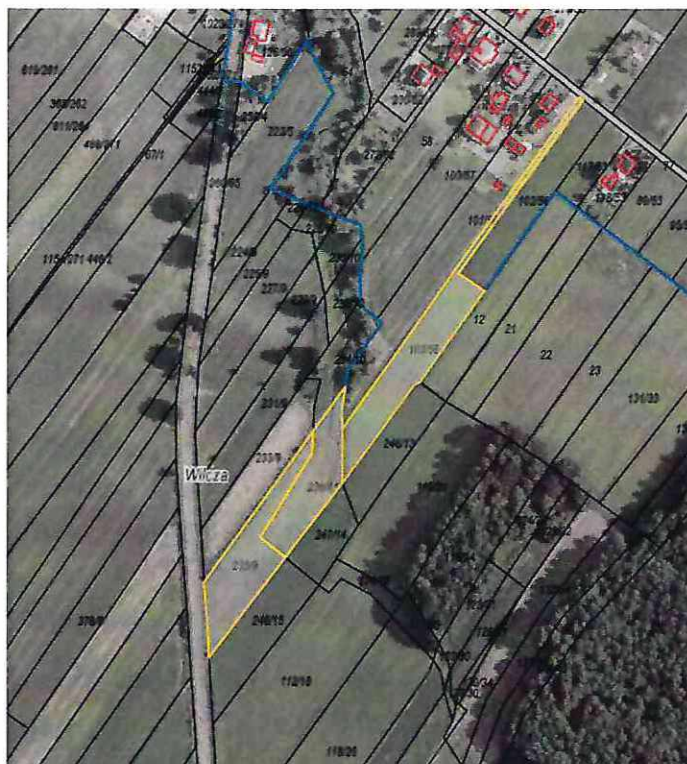
Działki nr: 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska oraz 235/9 i 236/11 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy – ul. Nieborowicka.

Część działki nr: 370/118-część ark. mapy 5 obręb Wilcza przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie

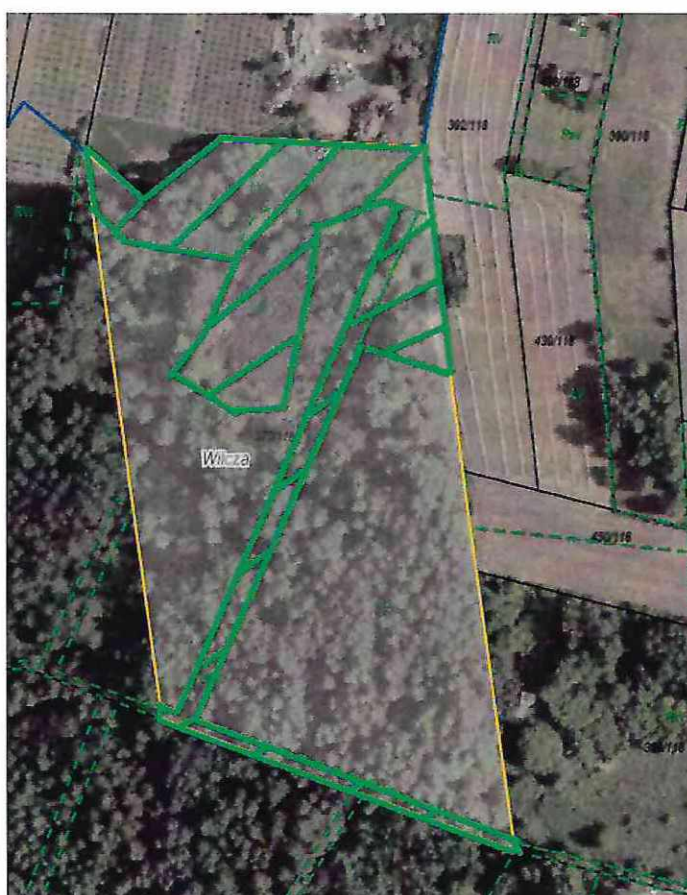


dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

W południowej części działki nr 235/9 znajduje się słup energetyczny oraz przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.



**Rys. nr 1 Działki ewidencyjne nr: 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, oraz nr: 235/9 i 236/11 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczone do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym**



**Rys. nr 2 Część działki ewidencyjnej nr: 370/118 ark. mapy 5 obręb Wilcza przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem zielony**



Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
103/56	RIVa	0,3311 ha
235/9	RIVb	0,1500 ha
	RV	0,1021 ha
	ŁV	0,0033 ha
236/11	RIVb	0,0760 ha
	ŁV	0,1246 ha
	W-ŁV	0,0062 ha
370/118 (część)	ŁV	0,0643 ha
	ŁVI	0,2005 ha
	W-PsVI	0,1154 ha
	N	0,1312 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka nr 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3250 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
103/56	R, MN, KDD (niewielki fragment)

Działki nr: 235/9, 236/11 ark. mapy 10 oraz 370/118-część ark. mapy 5 obręb Wilcza przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6559 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
235/9	R, KDZ (niewielki fragment)
236/11	R, ZE
370/118 (część)	R

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",

KDZ – tereny dróg publicznych klasy "zbiornicza".

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.



Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 56,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w **trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 56,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V, VI tj. 40 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr: 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr: 370/118 ark. mapy 5 obręb Wilcza przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.



Dla działek ewidencyjnych nr: 235/9 i 236/11 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00073033/9.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2024r. o godz. 11:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **11,20 zł** (słownie: jedenaście złotych 20/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr:103/56 Kuźnia Nieborowska oraz 235/9, 236/11 i 370/118 Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż działka nr: 370/118-część ark. mapy 5 obręb Wilcza, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr O do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach Kuźnia Nieborowska i Wilcza, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.



19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

INSPEKTOR  
Właściwość  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki w Nieruchomościach  
Maria Wymysło

WÓJT  
Maciej Gogulla



## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a:**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Nieborowice**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Nieborowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będące własnością Gminy Pilchowice, stanowiące działki ewidencyjne nr:

- 166/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, o pow. 2,7048 ha, opisana w KW nr GL1G/00057779/2,
- 168/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, o pow. 0,2365 ha, opisana w KW nr GL1G/00066628/5,
- 170/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, o pow. 0,2420 ha, opisana w KW nr GL1G/00066628/5,
- 172/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, o pow. 0,2440 ha, opisana w KW nr GL1G/00066628/5,
- 174/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, o pow. 0,1634 ha, opisana w KW nr GL1G/00066628/5,
- 176/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, o pow. 1,0515 ha, opisana w KW nr GL1G/00066628/5.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 4,6422 ha.

##### **3. Opis nieruchomości:**

Działki nr: 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach, w pobliżu rzeki Bierawki, w północnej części porośnięte drzewami. Otoczenie stanowią pola uprawne, tereny zadrzewione, zabudowa produkcyjna-usługowa oraz rzeka Bierawka. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek nr: 166/8 i 176/8 nieregularny, zaś dz. nr: 168/8, 170/8, 172/8 i 174/8 regularny, prostokątny.

Działki nr: 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi krajowej nr 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach.



W zachodniej części działki nr 166/8 znajdują się 2 trójnożne słupy energetyczne oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna. Wzdłuż zachodniej granicy dz. 166/8 przebiega sieć telefoniczna.

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze zagrożenia powodzią.

Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu po dzierżawionym gruncie użytkownikom gruntów rolnych, do których dojazd jest możliwy jedynie z rzeczonych działek oraz służbom/ podmiotom administrującym rzeką Bierawka.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
166/8	RIVb	1,5085 ha
	W-RIVb	0,1458 ha
	Lzr-RIVb	0,3531 ha
	N	0,6974 ha
168/8	RIVb	0,2365 ha
170/8	RIVb	0,2420 ha
172/8	RIVb	0,2440 ha
174/8	RIVb	0,1634 ha
176/8	RIVb	1,0515 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
166/8	PU, ZE
168/8	PU, ZE
170/8	PU, ZE
172/8	PU, ZE
174/8	PU, ZE
176/8	PU, ZE



\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

PU – tereny produkcyjno-usługowe

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 209,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie **do 15 grudnia każdego roku**.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego **wynosi 209,00 zł** (słownie: dwieście dziewięć złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego



za grunty pozostałe tj. 30 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

### **13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr: 166/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00057779/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr: 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00066628/5, wolną od obciążeń i zobowiązań.

### **14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **15. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 grudnia 2024r. o godz. 12:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.**

### **16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **41,80 zł** (słownie: czterdzieści jeden złotych 80/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 grudnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek nr: 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8, Nieborowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

### **18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr P do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Nieborowice, stanowiące własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.



19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

INSPEKTOR  
Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysłó

WÓJT  
Maciej Gogulla



**Załącznik Nr A** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Wilcza, Nieborowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050/153/2024 z dnia 08 listopada 2024r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO



Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

Pilchowice, dnia.....

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr: 140/30, 31, 32, 166/33, 169/33-część, 177/33-część ark. mapy 3 obręb Pilchowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00090763/0, działkę ewidencyjną nr 36 ark. mapy 3 obręb Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00088688/3, działkę ewidencyjną nr 168/33-część ark. mapy 3 obręb Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00031696/8 oraz działki ewidencyjne nr: 418/39-część i 419/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026183/1, o łącznej pow. 8,5413 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr 418/39-część i 419/39-część ark. mapy 17 obręb Pilchowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....  
(podpis)



Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.153.2024 z dnia 08 listopada 2024r.

Pilchowice, dnia.....

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 107 ark. mapy 1 i 176 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, o łącznej pow. 0,3620 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr: 107 ark. mapy 1 i 176 ark. mapy 2 obręb Pilchowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....

(podpis)



**Załącznik Nr D** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr: 227, 228, 382/306 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1, działkę ewidencyjną nr 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00008438/2, o łącznej pow. 1,4924 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr 244 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....

(podpis)

Załącznik Nr E do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

Pilchowice, dnia.....

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 80, 81 i 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, o łącznej pow. 0,4530 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr 249/97 ark. mapy 15 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....

(podpis)



**Załącznik Nr F** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących działki ewidencyjne nr: 588/80 i 460/121 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3, działkę ewidencyjną nr 342/6 ark. mapy 1 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9, działkę ewidencyjną nr 752/63 ark. mapy 3 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00060633/1 o łącznej pow. 1,1432 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....

(podpis)

Załącznik Nr G do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050. ~~15~~ 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących działki ewidencyjne nr: 243/46 ark. mapy 1 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033704/2, 610/147 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00016854/3, 611/147 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033706/6, 749/147 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00027536/8, o łącznej pow. 3,0347 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)



Załącznik Nr H do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

Pilchowice, dnia.....

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących działki ewidencyjne nr: 267 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9, 664/20 i 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3, 665/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033709/9, o łącznej pow. 1,9887 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr: 664/20, 665/20, 666/20 ark. mapy 2 obręb Stanica, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....  
(podpis)

**Załącznik Nr I** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153.2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących działki ewidencyjne nr: 255/46 i 256/46 ark. mapy 1 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033702/8, 532/147, 533/147 i 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033706/6, o łącznej pow. 4,8134 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr: 532/147, 533/147 i 565/143 ark. mapy 4 obręb Stanica, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....  
(podpis)



Załącznik Nr J do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 53 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039736/7, o pow. 0,1530 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)

Załącznik Nr K do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Leboszowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Leboszowice, stanowiących działki ewidencyjne nr: 46 i 72 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00023611/0, 48 i 49 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039731/2, 56, 70, 799/95 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039732/9, 60 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039250/6, 64 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013645/4, 65 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004298/0, 68 i 69 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018408/6, o łącznej pow. 5,1018 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działki nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, stanowiące przedmiot dzierżawy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działek będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....  
(podpis)



Załącznik Nr L do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.153/2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Leboszowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 797/248 ark. mapy 2 obręb Leboszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039250/6, o pow. 1,1090 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)

Załącznik Nr Ł do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 90 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, o pow. 0,6599 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie załączam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)



Załącznik Nr M do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 1532024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 347/20-cześć ark. mapy 5 obręb Kuźnia Nieborowska, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00069338/6, o pow. 3,9900 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....

(podpis)

Załącznik Nr N do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.153 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

Pilchowice, dnia.....

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 64, 98/55, 245/50 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00069338/6, o pow. 2,8715 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr: 64 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....

(podpis)



**Załącznik Nr O** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach Kuźnia Nieborowska i Wilcza, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050. ~~53~~ 2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach Kuźnia Nieborowska i Wilcza, stanowiących działki ewidencyjne nr: 103/56 ark. mapy 6 obręb Kuźnia Nieborowska, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, 370/118 ark. mapy 5 obręb Wilcza, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, 235/9 i 236/11 ark. mapy 10 obręb Wilcza, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00073033/9, o łącznej pow. 1,3047 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr: 370/118-część ark. mapy 5 obręb Wilcza, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....  
(podpis)

**Załącznik Nr P** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Nieborowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.153.2024 z dnia 08 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Nieborowice, stanowiących działki ewidencyjne nr: 166/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00057779/2 oraz nr: 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 ark. mapy 5 obręb Nieborowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00066628/5, o łącznej pow. 4,6422 ha, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)