

## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a:**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Wilcza**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość rolna położona w miejscowości Wilcza w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będąca własnością Gminy Pilchowice, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **81/3 ark. mapy 11 obręb Wilcza, o pow. 2,7942 ha**, opisana w **KW nr GL1G/00093170/7**.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej figuruje następujący wpis:

*Numer wpisu 1*

*Rodzaj wpisu: INNY WPIS*

*Treść wpisu: Ciężar realny w ilości 36,17 kwintali żyta z tytułu zapłaconej ceny działki i inwentarza. Spłata rozłożona na 1 równych rat rocznych, płatnych do dnia pierwszego stycznia każdego roku poczynając od 1959r. Należności te mogą być spłacane w życie lub gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen żyta, ustalonych przez Ministra Rolnictwa i RR.*

*Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa / Państwowy Fundusz Ziemi/*

Niemniej jednak Gmina Pilchowice wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Gliwicach o podjęcie działań, celem których będzie wykreślenie z KW nr GL1G/00093170/7 ciężaru realnego na rzecz Skarbu Państwa/ Państwowego Funduszu Ziemi o powyżej treści.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy: 2,7942 ha.

##### **3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 81/3 ark. mapy 11 obręb Wilcza przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy drodze krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Wilczy. Otoczenie stanowią pola uprawne. Działka uprawiana jest rolniczo. Kształt działki regularny, prostokątny.

Działka nr 81/3 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rybnickiej w Wilczy (droga krajowa nr 78). We wschodniej części dz. 81/3 przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
81/3	RIVa	1,9689 ha
	RV	0,8253 ha

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6559 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
81/3	R

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

#### 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.



**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 132,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **132,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa złote 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha, stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 40 zł za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr 81/3 ark. mapy 11 obręb Wilcza przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093170/7.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej figuruje następujący wpis:  
*Numer wpisu 1*

*Rodzaj wpisu: INNY WPIS*

*Treść wpisu: Ciężar realny w ilości 36,17 kwintali żyta z tytułu zapłaconej ceny działki i inwentarza. Spłata rozłożona na 1 równych rat rocznych, płatnych do dnia pierwszego stycznia każdego roku poczynając od 1959r. Należności te mogą być spłacane w życie lub gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen żyta, ustalonych przez Ministra Rolnictwa i RR.*

*Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa / Państwowy Fundusz Ziemi/*

Niemniej jednak Gmina Pilchowice wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Gliwicach o podjęcie działań, celem których będzie wykreślenie z KW nr GL1G/00093170/7 ciężaru realnego na rzecz Skarbu Państwa/ Państwowego Funduszu Ziemi o wskazanej powyżej treści.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

#### 15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **5 grudnia 2024r. o godz. 8:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

#### 16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **26,40 zł** (słownie: dwadzieścia sześć złotych 40/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **29 listopada 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działki nr 81/3, Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### 17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

#### 18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

#### 19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### 20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



## 21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

Z up. Wójta  
*Skwara*  
Aleksandra Skwara  
Zastępca Wójta

INSPEKTOR  
*Urbanczyk*  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Wymyslo*  
Maria Wymyslo





**Załącznik Nr A** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.151.2024 z dnia 04 listopada 2024r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO





**Załącznik Nr B** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 151. 2024 z dnia 4 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/3 ark. mapy 11 obręb Wilcza o pow. 2,7942 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093170/7, na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....

(podpis)

