

## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### **o g ł a s z a:**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Wilcza**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

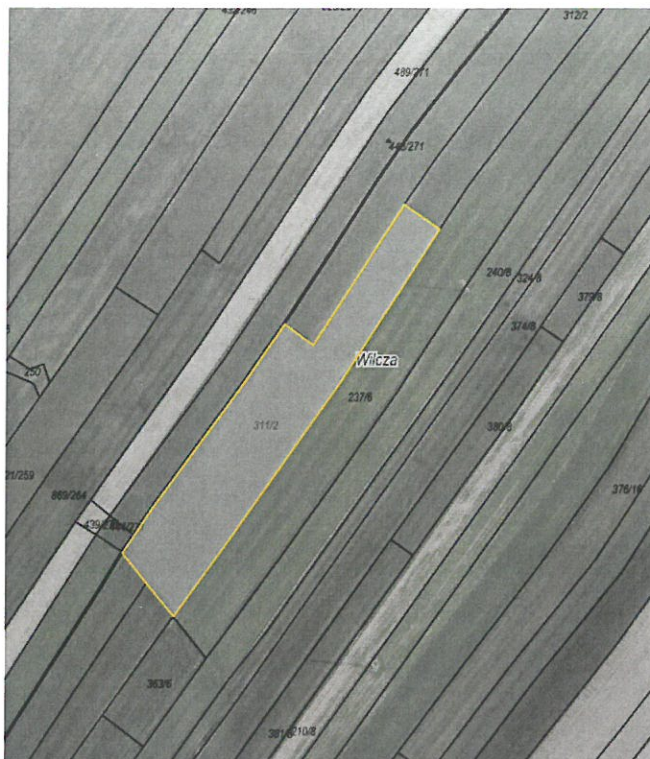
Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będącej własnością Gminy Pilchowice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 311/2 ark. mapy 10 obręb Wilcza, o pow. 1,2200 ha, opisana w KW nr GL1G/00074530/0.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy: 1,2200 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 311/2 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej – ul. Wiejska. Otoczenie stanowią pola uprawne. Działka uprawiana jest rolniczo. Kształt działki nieregularny. Z uwagi na fakt, iż dostęp do drogi publicznej działki nr 311/2 odbywa się wąskim pasem gruntu po działce gminnej nr 67/1 (pas gruntu o szerokości około 1m), przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działki przeznaczonej do dzierżawy składają się następujące użytki:

| Nr działki | Rodzaj użytku | Pow. użytku |
|------------|---------------|-------------|
| 311/2      | RIIIb         | 1,2200 ha   |

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:**

Działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6559 z dnia 23 października 2018 r.) pod:

| Nr działki | Symbol w MPZP* |
|------------|----------------|
| 311/2      | R              |

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 61,00 zł/rok.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**10. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa działka przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- nie dotyczy

**12. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza** stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **61,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III tj. 50 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

**13. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr 311/2 ark. mapy 10 obręb Wilcza przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **5 grudnia 2024r. o godz. 9:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **12,20 zł** (słownie: dwanaście złotych 20/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **29 listopada 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działki nr 311/2, Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż z uwagi na fakt, iż dostęp do drogi publicznej działki nr 311/2 odbywa się wąskim pasem gruntu po działce gminnej nr 67/1 (pas gruntu o szerokości około 1m), przyszły Dzierżawca (tj. zwycięzca przetargu) winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

- 19.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**21. Dodatkowe informacje:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice. **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

Z up. Wójta  
*Skwara*  
Aleksandra Skwara  
Zastępca Wójta

INSPEKTOR  
*Urbańczyk*  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Wymysła*  
Maria Wymysła



**Załącznik Nr A** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.151.2024 z dnia 04 listopada 2024r.

| <b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze<br/>w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tożsamość administratora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.</p> <p>W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.</p>                                                                                                                                                               |
| <b>Dane kontaktowe administratora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: <a href="mailto:ug@pilchowice.pl">ug@pilchowice.pl</a>, tel. 32 235-65-21.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: <a href="mailto:nowator@nowator.edu.pl">nowator@nowator.edu.pl</a>.</p> <p>Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.</p>                             |
| <b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych</li> </ul> <p>Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami</p> |
| <b>Odbiorcy danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Okres przechowywania danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy</p>                                                                                                                        |
| <b>Prawa podmiotów danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dostępu do swoich danych osobowych,</li> <li>- sprostowania swoich danych osobowych,</li> <li>- usunięcia swoich danych osobowych,</li> <li>- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,</li> <li>- wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych</li> </ul>                                           |
| <b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.</p>                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**Załącznik Nr C** do ogłoszenia Wójta Gminy  
Pilchowice o pierwszym przetargu  
ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie  
części nieruchomości rolnej położonej  
w miejscowości Wilcza, wskazanej  
w Zarządzeniu Nr 0050. 15. 2024 z dnia  
4 listopada 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu  
ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w miejscowości  
Wilcza, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 311/2 ark. mapy 10 obręb Wilcza o pow. 1,2200 ha,  
dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0, na cele  
rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- ma świadomość, iż z uwagi na fakt, iż dostęp do drogi publicznej działki nr 311/2 odbywa się  
wąskim pasem gruntu po działce gminnej nr 67/1 (pas gruntu o szerokości około 1m), przyszedł  
Dzierżawca (tj. zwycięzca przetargu) winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały  
czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....  
(podpis)

