

**PROTOKÓŁ NR 2/24**

**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH**

**Z DNIA 20.06.2024 r.**

**Porządek spotkania:**

**I. Otwarcie obrad i przedstawienie porządku obrad.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pilchowice Krzysztof Waniczek o godzinie 15:00 witając zgromadzonych.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał listę obecności i stwierdził, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 15 z 15 radnych.

**1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i objęcia wieloletnią umową najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 1211/71 ark. mapy 5 obręb Żernica /Dok.1 /**

Kierownik PO - Maria Wymysło powiedziała, że projekt uchwały dotyczy terenu, na którym aktualnie znajduje się paczkomat In-Post. Powierzchnia w tym projekcie uchwały jest o 0,5m<sup>2</sup> większa niż dotychczasowa, gdyż firma In - Post ma zamiar dołożyć 1 segment paczkomatu. Umowa zawarta jest na okres 4 lat (dotychczasowa umowa była na 3 lata). Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podstawowy tryb gospodarowania nieruchomościami powyżej 3 lat to jest tryb przetargowy. Wniosek o zawarcie umowy jest na okres do lat 4 (wcześniejsza umowa była na okres 3 lat). Wobec tego, iż ustawa przewiduje również możliwość skorzystania z trybu bezprzetargowego po wcześniejszym uzyskaniu zgody Rady Gminy został przygotowany przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Arkadiusz Hayduk zapytał o miesięczną stawkę dzierżawy.

Kierownik PO - Maria Wymysło powiedziała, że stawka miesięczna w przypadku paczkomatu o powierzchni 6,5 m<sup>2</sup> to kwota 325 zł miesięcznie + vat.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia**

**wieloletnia umową dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Leboszowice, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 79 ark. mapy 2 obręb Leboszowice./Dok.2 /**

**Kierownik PO - Maria Wymysło** powiedziała, że przedmiotowy projekt uchwały dotyczy celu pod ogródek przydomowy. W tym rejonie była już trwająca umowa dzierżawy na część tej nieruchomości działki ewidencyjnej nr 79. Gmina nie posiada dostępu z działki do drogi publicznej. Dostęp odbywa się przez działkę obejmującą posesję przy ulicy Smolnickiej 17 a. Właściciele posesji przy ul. Smolnickiej 17 a, zwrócili się z wnioskiem, aby nadal mogli kontynuować dzierżawę wykorzystując teren pod ogródek przydomowy. Stawa za każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> gruntów wynosi na rok 50 zł netto a jest to powierzchnia 2300 m<sup>2</sup>. Umowa zawarta zostanie na okres 10 lat.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Pilchowice. /Dok.3 /**

**Skarbnik - Mateusz Tkocz** powiedział, że konieczność podjęcia uchwały związana jest ze zmianą adresu przedszkola w Stanicy z ul. Gliwickiej (budynek szkoły) do nowego budynku na ul. Sportowej. Sieć publicznych przedszkoli objęta niniejszą uchwałą została pozytywnie zaopiniowana przez Kuratorium Oświaty.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Edukacji, Kultury i Sportu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych. /Dok.4 /**

**Skarbnik - Mateusz Tkocz** powiedział, że przedmiotowa uchwała była już podjęta przez Radę Gminy, jednakże została uchylona z uwagi na wymagania Nadzoru Prawnego w zakresie załączników graficznych. Projekt uchwały dotyczy ul. Wrzosowej w Żernicy. Szczegółowy przebieg drogi został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych. /Dok.5 /**

**Skarbnik - Mateusz Tkocz** powiedział, że przedmiotowa uchwała była już podjęta przez Radę Gminy, jednakże została uchylona z uwagi na wymagania Nadzoru Prawnego w zakresie załączników graficznych. Projekt uchwały dotyczy ul. Stawowej, ul. Grzonki i ul. Polnej w Wilczy. Szczegółowy przebieg drogi został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych. /Dok.6 /**

**Skarbnik - Mateusz Tkocz** powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały dotyczy sołectwa Pilchowice, ul. Spółdzielczej i ul. Leboszowskiej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok. /Dok.7 /**

**Skarbnik - Mateusz Tkocz** powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały zakłada zwiększenie zarówno dochodów i wydatków o kwotę 50.638.00 zł. W tabeli nr 1 dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale:

- *Pomoc Społeczna* o kwotę 1.700,00 zł,
- *Rodzina* o kwotę 44.938,00 zł,
- *Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego* (dotacja celowa z Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii na wsparcie wydarzeń organizowanych podczas trzeciej edycji święta GZM) o kwotę 4 000,00 zł.

W tabeli nr 2 zmian i przeniesień w planie wydatków budżetu na 2024 rok dokonuje się w celu zabezpieczenia środków na:

- wpłaty na rzecz izby rolniczej – kwota 3.000,00 zł,

- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg – kwota 200.000,00 zł (zmiana klasyfikacji zadania),
- naprawę nawierzchni drogi rowerowej – kwota 15.000,00 zł,
- wydatki bieżące Urzędu Gminy – kwota 84.600,00 zł,
- realizację projektu pn. „Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice” – kwota 82.000,00 zł,
- uporządkowanie podjazdu do OSP w Stanicy – kwota 19.000,00 zł,
- budowę przyłącza gazu do budynku Przedszkola w Żernicy – kwota 40.000,00 zł,
- realizację zadań bieżących przez Ośrodek Pomocy Społecznej – zmiany w dziale 852 i 855,
- wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego – kwota 15.000,00 zł,
- wydatki bieżące związane z utrzymaniem terenu rekreacyjnego w Nieborowicach – kwota 23.000,00 zł,
- modernizację Parku Damrota w Pilchowicach – kwota 12.000,00 zł,
- dotację celową dla Gminnego Ośrodka Kultury na organizację wydarzeń w ramach święta GZM – kwota 4.000,00 zł,
- dotację celową na utrzymanie obiektów sportowych – kwota 6.600,00 zł,
- nagrody dla sportowców i działaczy sportowych – kwota 7.900,00 zł.

W zestawieniu kwot dotacji planowanych do udzielenia z budżetu gminy w 2024 roku dokonuje się następujących zmian:

- zmniejsza się o kwotę 189.500,00 zł plan dotacji celowej dla Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,
- zmniejsza się o kwotę 112.000,00 zł plan dotacji celowej dla Powiatu gliwickiego,
- zwiększa się o kwotę 4.000,00 zł plan dotacji celowej dla Gminnego Ośrodka Kultury w Pilchowicach,
- zwiększa się o kwotę 6.600,00 zł plan dotacji celowej na realizację zadania pn. "Utrzymanie obiektów oraz urządzeń sportowych",
- zmniejsza się o kwotę 6.600,00 zł plan dotacji celowej na realizację zadania pn. "Wspieranie zadań z zakresu rozwoju sportu".

**Radny Sylwester Ciukaj** zapytał o termin realizacji projektu pn. „Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice.”

**Skarbnik Mateusz Tkocz** odpowiedział, że zadanie ujęte jest w WPF i termin wykonania zadania obejmuje 2024 i 2025 rok.

**Radny Arkadiusz Hayduk** zapytał, której ścieżki rowerowej dotyczy naprawa w kwocie 15.000,00 zł.

**Skarbnik Mateusz Tkocz** odpowiedział, że jest to ścieżka rowerowa w Stanicy w kierunku Rud.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na rok 2024 i lata następne. /Dok.8 /**

**Skarbnik Mateusz Tkocz** powiedział, że w wykazie przedsięwzięć dokonuje się następujących zmian:

- „Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice” zwiększa się o kwotę 82.000,00 zł (zmiana wyniku z poprzedniej uchwały),
- Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Dowóz uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych w roku szkolnym 2024/2025”. Łączne nakłady finansowe oraz limit zobowiązań określono na kwotę 501.000,00 zł,
- „Budowa przyłącza gazu do budynku przedszkola w Żernicy przy ul. Górniczej 2m” zwiększa się o kwotę 40.000,00 zł (zmiana wyniku z poprzedniej uchwały),
- „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2927S ul. Olchowa w Żernicy” zmniejsza się o kwotę 112.000,00 zł (dostosowanie do wcześniejszej uchwały),
- Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Projekt termomodernizacji i adaptacji budynku byłego ośrodka zdrowia w Pilchowicach” planowane do realizacji w latach 2024-2025, natomiast skutki finansowe zostaną poniesione w 2025 roku. Łączne nakłady finansowe, limit wydatków w 2025 roku oraz limit zobowiązań określono na kwotę 210.000,00 zł,
- Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowych dla inwestycji drogowych” planowane do realizacji w latach 2024-2025. Łączne nakłady finansowe oraz limit zobowiązań określono na kwotę 470.000,00 zł. Limit wydatków w 2024 roku wynosi 200.000,00 zł oraz w 2025 roku wynosi 270.000,00 zł.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **9. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radni nie wnieśli zapytań i interpelacji.

## **10. Zamknięcie obrad.**

Wspólne posiedzenie Komisji stałych zakończył Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Waniczek o godzinie 15:30.

Na tym protokół zakończono.

Sporządziła: Anna Wzorek

**Przewodniczący  
Rady Gminy Pilchowice  
Krzysztof Waniczek**