

## **Protokół Nr 2/24**

### **z posiedzenia Komisji**

### **posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**w dniu 25. 07.2024 roku**

#### **1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie otworzyła o godzinie 15:00 Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ingrida Foit witając gości/

Przewodnicząca Komisji Ingrida Foit przedstawiła porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

#### **2. Rozpatrzenie skargi na działanie organu wykonawczego.**

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ingrida Foit powiedziała, że przedmiotowa skarga została przesłana członkom komisji na skrzynki e-mail. Zapytała, czy radni zapoznali się z treścią skargi.

Radni jednogłośnie odpowiedzieli, iż zapoznali się z treścią skargi wniesionej przez

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do kierownika Referatu Ochrony Środowiska o przedstawienie wyjaśnień w ww. sprawie.

Kierownik Referatu OŚ Lucyna Kalisz powiedziała, że sprawa działek sąsiadujących z działkami ..... jest znana od kilku lat. Tym samym od kilku lat Urząd Gminy próbuje przekazać właścicielowi przedmiotowych działek prośbę o ich uporządkowanie wysyłając pisma. Niestety bezskutecznie. Pisma nie są przez właściciela odbierane. Nie udało się ustalić innego adresu niż ten podany w ewidencji gruntów i zgłoszony do podatków i pisma wysyłane są nieustannie na ten sam adres. Kierownik Referatu OŚ powiedziała, iż swego czasu ustanowiony był również pełnomocnik, z którymi pracownicy Referatu Ochrony Środowiska skontaktowali się w sprawie. Jednakże pełnomocnik poinformował, iż nie otrzymał pełnomocnictwa do przedmiotowej sprawy.

Kierownik Referatu OŚ poinformowała, że wysyłane były prośby, gdyż Gmina nie posiada instrumentów prawnych do nałożenia obowiązku, nakazania właścicielowi działki jej uporządkowania. Wprawdzie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku zobowiązuje do utrzymania nieruchomości w porządku i są sankcje karne z tytułu niewykonania tego zobowiązania, natomiast one wprost dotyczą wyłącznie odpadów. Kary naliczone są w przypadku, kiedy odpady nie są usunięte i nie ma mowy o uporządkowaniu w kontekście roślinności. Ustawa ta nie umożliwia Radzie Gminy wprowadzenia do regulaminu utrzymania czystości i porządku zapisów nakazu, czy zobowiązania właścicieli nieruchomości na terenie naszej Gminy do utrzymania w zakresie zieleni i porządku. Kiedyś były takie zapisy w

regulaminach. Były też zapisy dotyczące wykonawstwa zastępczego. Wówczas gmina mogła w przypadku niezrealizowania obowiązku mieszkańca/właściciela nieruchomości wprowadzić firmę, która w zastępstwie wykonałaby takie zadanie i wówczas obciążony byłby tymi kosztami właściciel nieruchomości. Natomiast Nadzór Prawny stwierdził, iż wykracza to poza zakres ustawowy i nie ma możliwości wprowadzania takich zapisów do Regulaminu utrzymania czystości i porządku. Kolejno Kierownik Referatu OŚ powiedziała, że spawa rozpatrywana była również pod kątem ustawy Prawo ochrony środowiska. Art. 363 mówi, że Wójt ma prawo w drodze decyzji nałożyć obowiązek na właściciela w przypadku niekorzystnego działania na środowisko przywrócenie do stanu pierwotnego lub podjęcie działań, które zniwelują działanie negatywne na środowisko, natomiast w przypadku terenów zabudowanych, zurbanizowanych nie ma mowy o tym, że drzewa lub trawa powoduje degradację gleby, co może nastąpić w przypadku terenów rolnych. Ustawa o ochronie gruntów rolnych wprowadza takie zapisy, że można zobowiązać właściciela gruntów rolnych do uporządkowania w zakresie odchwaszczenia terenów rolnych.

Podsumowując nie ma takich przepisów umożliwiających jednoznaczne, skuteczne działanie w tej tematyce. Wojewódzki Sąd Administracyjny zajął stanowisko w postanowieniu mówiąc, że działanie to, czyli prośbę można poczytywać w kategorii czynności informacyjnej. Nie ma podstawy prawnej, aby przypisać mu jakikolwiek skutek władczy. Kierownik OŚ powiedziała, że Urząd Gminy w takich przypadkach wysyła pisma i jest na nie odzew. Natomiast w tym przypadku działanie jest bezskuteczne. Jediną ścieżką, która może być skuteczna o czym skarżąca została poinformowana jest powództwo cywilne. W tym przypadku może wnieść indywidualnie pozew do Sądu Powszechnego.

**Rady Arkadiusz Hayduk** zapytał, czy Starosta posiada kompetencje w tej dziedzinie.

**Kierownik Referatu OŚ Lucyna Kalisz** odpowiedziała, że Starosta też nie posiada takich kompetencji. Nie ma przepisów, które nakazywałyby wpływać na estetykę nieruchomości.

**Rady Arkadiusz Hayduk** zapytał, czy skarżąca mogłaby skorzystać z porady prawnej w tej kwestii podczas dyżuru radcy prawnego.

**Radca Prawny Łukasz Obremski** powiedział, że jest możliwość skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Jednakże na uwadze należy mieć to, że postępowanie cywilne jest o immisje, czyli pewnego rodzaju niedozwolone oddziaływanie na grunt sąsiedni. Niejednoznaczne jest to, że na działce obok nieujarzmiona roślinność jest już immisją. Sąd to rozstrzygnie, ale problem będzie z ustaleniem adresu właściciela. Na powódzie spoczywa obowiązek wskazania adresu. Jeżeli nie zostanie doręczone pierwsze pismo wówczas działania podejmuje komornik. Można zwrócić się przez Sąd do organów innego Państwa o ustalenie miejsca zameldowania, ale nie jest to sprawa ewidentna typu: złożymy pozew sprawa będzie wyjaśniona, wygrana. Radca Prawny poinformował, że na dyżurach radcy prawnego udzielane są porady dla mieszkańców. Nie są prowadzone sprawy sądowe.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ingrida Foit odczytała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie organu wykonawczego wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały został przyjęty przez członków komisji jednogłośnie 6 głosami „za”.

Komisja zawnioskowała do Rady Gminy Pilchowice, aby uznać skargę za bezzasadną. Przekazując stanowisko w sprawie oraz projekt uchwały zawnioskowała o jej podjęcie na sesji w dniu 22.08.2024 r.

Wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji został przyjęty przez członków komisji jednogłośnie 6 głosami „za”

### 3. Interpelacje i zapytania radnych.

Radni nie wnieśli zapytań i interpelacji.

### 4. Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzenie zakończyła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ingrida Foit o godzinie 15:45

Na tym protokół zakończono.

Sporządziła:

Anna Wzorek

Przewodnicząca  
Komisji Skarg, Wniosków  
i Petycji.

Ingrida Foit

