WÓJT GMINY
PILCHOWICE

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Pilchowice
od 03.10.2024r. do .....
podpis Pilchowice

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 136 .2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 03.10.2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Żernica, Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Kuźnia Nieborowska, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogulla

INSPEKTOR
Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

Łukasz Gogulla

WÓJT GMINY
PILCHOWICE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Pilchowice
Nr 0050....136.....2024 z dnia.....03. 10. 2024r.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

Wójt Gminy Pilchowice
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

L p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1.	**81/3**	11	Wilcza	GL1G/00093170/7	2,7942	2,7942	RIVa – 1,9689, RV – 0,8253	Działka nr 81/3 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy drodze krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Wilczy, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 132,00 zł/ rok.	Działka nr 81/3 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rybnickiej w Wilczy (droga krajowa nr 78). We wschodniej części dz. 81/3 przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia.
2.	**311/2**	10	Wilcza	GL1G/00074530/0	1,2200	1,2200	RIIIb – 1,2200	Działka nr 311/2 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 61,00 zł/ rok.	Z uwagi na fakt, iż dostęp do drogi publicznej działki nr 311/2 odbywa się wąskim pasem gruntu po działce gminnej nr 67/1 (pas gruntu o szer. około 1m), przyszły

								Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej - ul. Wiejska, uprawiana rolniczo, kształt działki nieregularny.				dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
3.	**811/264** **365/262**	2 2	Wilcza Wilcza	GL1G/00073005/4 GL1G/00074530/0	0,5236 0,9577	0,5236 0,7983 **Razem 1,3219**	RIIIb – 0,1261, RV – 0,3975 RIIIb – 0,2854, RIVa – 0,2094, RV – 0,3035	Działki nr: 811/264 i 365/262-część przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej - ul. Wiejska, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 60,00 zł/ rok.	Działki nr: 811/264, 365/262-część przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV.
4.	**401/8**	10	Wilcza	GL1G/00073033/9	4,5272	4,5272	RIIIb – 0,9020, RIVa – 1,4620, RIVb – 1,1287, RV – 0,9115, ŁIII – 0,1230	Działka nr 401/8 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy drodze powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę	R, KDZ (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 218,00 zł/ rok.	Działka nr 401/8 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Wilczy ul. Nieborowicka,

								w Wilczy ul. Nieborowicka, zaś w Kuźni Nieborowskiej - ul. Wiejska, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, wydłużony prostokąt.				zaś w Kuźni Nieborowskiej - ul. Wiejska. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV.
5.	**97/8** **98/8** **654/2** **680/47**	6 6 3 3	Wilcza Wilcza Wilcza Wilcza	GL1G/00074530/0 GL1G/00072895/2 GL1G/00099133/8 GL1G/00072896/9	1,3035 1,2090 3,5033 2,3889	1,3035 1,2090 3,0365 2,3889 **Razem 7,9379**	RV – 0,7691, ŁIV – 0,5344 RV – 1,2090 RIVa – 3,0146, PsIV – 0,0219 RIIIb – 0,1276, RIVb – 0,6026, RV – 1,5737, W-RIVb-0,0850	Działki nr 97/8 i 98/8 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wysokiej w Wilczy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny. Część działki nr 654/2 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Wilczy, uprawiana rolniczo, porośnięta pojedynczymi drzewami, kształt działki regularny. Działki nr 680/47 jest niezabudowana, położona przy ul. Karola Miarki w Wilczy, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.	R, ZE (niewielki fragment) R, ZE (niewielki fragment) R, MNb R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 360,00 zł/ rok.	Działki nr 97/8 i 98/8 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Część działki nr 654/2 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej w Wilczy. Działka nr 680/47 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Karola Miarki w Wilczy. W południowo- zachodniej części działki nr 680/47 znajduje się słup energetyczny oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.

6.	**172/52** **278/52** **503/52** **504/52** **811/75**	4 4 4 4 6	Żernica Żernica Żernica Żernica Żernica	GL1G/00024378/1 GL1G/00019439/9 GL1G/00024378/1 GL1G/00024378/1 GL1G/00024378/1	1,2590 0,6275 0,3100 0,3175 2,4539	1,2590 0,6275 0,3100 0,3175 2,4539 **Razem 4,9679**	ŁIII – 1,2590 RIIIa – 0,5955, ŁIII – 0,0320 RIIIa – 0,3027, ŁIV – 0,0073 RIIIa – 0,2608, ŁIII – 0,0439, ŁIV – 0,0128 RIIIb – 0,8944, RIVa – 0,5558, RIVb – 0,3433, RV – 0,3351, ŁIV – 0,3253	Działki nr: 278/52, 503/62, 504/52, 172/52 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Malinowej w Żernicy, tworzące zwarty kompleks rolniczy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny. Działka nr 811/75 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Wrzosowej w Żernicy, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, wydłużony prostokąt.	R, ZE (niewielki fragment) R R R, ZE (niewielki fragment) R, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 246,00 zł/ rok.	Działki nr: 172/52, 504/52, 503/52, 278/52 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Działka nr 811/75 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr S2916 (łączącej Żernicę ze Smolnicą) poprzez działkę gminną nr 918/51 ark. 6 obręb Żernica.
7.	**814/28** **366/25**	3 3	Żernica Żernica	GL1G/00019439/9 GL1G/00019439/9	0,2101 0,1061	0,2101 0,1061 **Razem 0,3162**	RIIIb – 0,2101 RIIIb – 0,0166, ŁIV – 0,0759, W-ŁIV – 0,0136	Działki nr: 814/28, 366/25 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie autostrady A4 (pomiędzy ul. Ogrodową a ul. Wiśniową w Żernicy), uprawiane rolniczo, kształt działek nieregularny.	R, ZE (niewielki fragment) ZL, R, ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działki nr: 814/28 i 366/25 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Przez teren działki nr 366/25 przebiega rów melioracyjny.

8.	**792/221**	2	Żernica	GL1G/00019439/9	0,3692	0,3692	RIIIa – 0,2492, RIIIb – 0,1200	Działka nr 792/221 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. 1 Maja w Żernicy i autostrady A4, w sąsiedztwie cieku Potok Żernicki, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	R, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działka nr 792/221 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej (działka nr 792/221 sąsiaduje z działką gminną nr 1258/221, która nie ma połączenia z innymi gruntami gminnymi, umożliwiającymi dojazd do rzeczonej działki). Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
9.	**786/119**	1	Pilchowice	GL1G/00036831/2	0,6066	0,6066	RIVb – 0,2748, ŁIV – 0,0771, PsIV – 0,2547	Działka nr 786/119 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Makowej w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym, porośnięta pojedynczymi drzewami, kształt nieregularny.	R, ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działka nr 786/119 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
10.	**871/162**	1	Pilchowice	GL1G/00088305/5	0,9566	0,9566	RV – 0,6806, PsIV – 0,2760	Działka nr 871/162 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym, porośnięta	MNUa, ZE, KDD, R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działka nr 871/162 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej w Pilchowicach. W niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej granicy

								pojedynczymi drzewami, kształt nieregularny.				dz. 871/162 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
11.	**514/38** **515/38** **853/18** **854/18**	15	Pilchowice	GL1G/00013190/9 GL1G/00008437/5 GL1G/00013190/9 GL1G/00013190/9	0,1915 0,1846 0,1664 0,0561	0,1915 0,1846 0,1664 0,0561 **Razem 0,5986**	PsIV – 0,1915 ŁIV – 0,1700, PsIV – 0,0146 RIVa – 0,1664 RIVa – 0,0561	Działki nr: 514/38, 515/38, 853/18, 854/18 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Grabowej w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	R R R R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działki nr: 514/38, 515/38, 853/18, 854/18 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej gminnej drogi wewnętrznej ul. Grabowej w Pilchowicach poprzez działkę gminną nr 432/59 ark. mapy 17 obręb Pilchowice. W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 514/38 i 853/18 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
12.	**36** **140/30** **31** **32** **166/33** **168/33** **169/33** **177/33** **418/39**	3 3 3 3 3 3 3 3 17	Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice	GL1G/00088688/3 GL1G/00090763/0 GL1G/00090763/0 GL1G/00090763/0 GL1G/00090763/0 GL1G/00031696/8 GL1G/00090763/0 GL1G/00090763/0 GL1G/00026183/1	0,0150 0,1455 0,2960 0,5640 1,9200 0,1700 2,2100 1,7330 0,6010	0,0150 0,1455 0,2960 0,5640 1,9200 0,1601 2,1127 1,6305 0,5729	ŁIII – 0,0150 ŁIII – 0,1455 ŁIII – 0,1844, Lz – 0,1116 ŁIII – 0,5482, Lz – 0,0158 ŁIII – 1,7586, Lz – 0,1614 ŁIII – 0,1601 ŁIII – 2,1127 ŁIII – 1,6305 ŁIII – 0,1110,	Działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Bierawka w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym. Działki nr: 31, 32, 166/33 od strony południowej porośnięte są drzewami. Kształt działek nieregularny. Działki nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33, 169/33, 177/33	ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 420,00 zł/ rok.	Działki nr: 36, 140/30, 31, 32, 166/33, 168/33, 169/33, 177/33 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Bierawka w Pilchowicach. Działki nr: 418/39 i 419/39 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do

							ŁIV – 0,4170 W-ŁIII – 0,0016 W-ŁIV – 0,0131 W – 0,0302	tworzą zwarty kompleks rolniczy.				przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
	419/39	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	1,1301	1,1246 **Razem 8,5413**	ŁIV – 1,0946 W-ŁIV – 0,0300		ZE			Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze zagrożenia powodzią. Ponadto niewielki fragment w południowej części działek nr 140/30, 31, 32, 166/33 znajduje się na obszarze osuwania się mas ziemnych. Przez teren działek nr: 169/33, 168/33, 166/33, 177/33, 418/39, 419/39 przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Ponadto przez teren działek nr 418/39 i 419/39 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na terenie działki nr 419/39 znajduje się studnia głębinowa (wyłączona z dzierżawy) - dzierżawca zostanie zobowiązany do umożliwienia dostępu do studni administratorom tego urządzenia wodnego oraz służbom sanitarno-epidemiologicznym.

13.	**107** **176**	1 2	Pilchowice Pilchowice	GL1G/00013190/9 GL1G/00013190/9	0,2500 0,1120	0,2500 0,1120 **Razem 0,3620**	ŁIV – 0,2500 ŁIV – 0,1120	Działki nr: 107 i 176 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie przy ul. Makowej w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym, porośnięte pojedynczymi drzewami, kształt nieregularny.	ZE ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działki nr: 107 i 176 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
14.	**227** **228** **244** **382/306**	22 22 22 22	Pilchowice Pilchowice Pilchowice Pilchowice	GL1G/00004570/1 GL1G/00004570/1 GL1G/00008438/2 GL1G/00004570/1	0,5230 0,1100 0,7000 0,1594	0,5230 0,1100 0,7000 0,1594 **Razem 1,4924**	RIVb – 0,0340, ŁV – 0,4890 RIVb – 0,1100 RIVb – 0,2780, ŁIV – 0,2560, PsIV – 0,1660 ŁIV – 0,1594	Działki nr: 227, 228, 244, 382/306 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wielopole/ Stanickiej w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt dz. 227 nieregularny, zaś dz. 228, 244, 382/306 regularny, prostokątny.	R, ZE R R, ZE R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 70,00 zł/ rok.	Działki (za wyjątkiem działki o nr 244) posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wielopole w Pilchowicach poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego. Działka nr 244 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
15.	**80** **81** **249/97**	15 15 15	Pilchowice Pilchowice Pilchowice	GL1G/00013190/9 GL1G/00013190/9 GL1G/00013190/9	0,1400 0,1710 0,1420	0,1400 0,1710 0,1420 **Razem 0,4530**	RIVb – 0,0940, RV – 0,0460 RIVb – 0,1710 RIVa – 0,1420	Działki nr: 80, 81 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Grabowej w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny. Działka nr: 249/97	R R R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działki nr: 80, 81 przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do ogólnodostępnej gminnej drogi wewnętrznej ul. Grabowej w Pilchowicach poprzez działkę gminną nr 432/59 ark. mapy 17

								przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Złotej/ Gliwickiej w Pilchowicach, uprawiana rolniczo, porośnięta pojedynczymi drzewami, kształt regularny, prostokątny.				obręb Pilchowice. Działka nr 249/97 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt. W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 80 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 80 przebiega sieć wodociągowa.
16.	**588/80**	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,2553	0,2553	RIVa – 0,2553	Działka nr 588/80 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, uprawiana rolniczo, kształt regularny, prostokątny. Działka nr 752/63 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 921 ul. Gliwickiej w Stanicy, uprawiana rolniczo, kształt regularny,	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 54,00 zł/ rok.	Działka nr 588/80 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej w Stanicy poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego. Działka nr 752/63 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gliwickiej w Stanicy (droga wojewódzka nr 921). Działki nr: 460/121 i 342/6-cz. przeznaczone do dzierżawy
	752/63	3	Stanica	GL1G/00060633/1	0,5038	0,5038	ŁIII – 0,3737, PsIII – 0,1301		R			
	460/121	2	Stanica	GL1G/00033707/3	0,1567	0,1567	RV – 0,1567		MNU, KDW (niewielki fragment)			
	342/6	1	Stanica	GL1G/00033705/9	0,5274	0,2274	RV – 0,2274		MNU			
						Razem 1,1432						

								prostokątny. Działki nr: 460/121 i 342/6-część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Sportowej w Stanicy, uprawiana rolniczo, kształt regularny, prostokątny.				posiadają bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Sportowej w Stanicy.
17.	**243/46** **610/147** **611/147** **749/147**	1 2 2 2	Stanica Stanica Stanica Stanica	GL1G/00033704/2 GL1G/00016854/3 GL1G/00033706/6 GL1G/00027536/8	1,1106 1,2874 0,1102 0,5268	1,1106 1,2874 0,1102 0,5265 **Razem 3,0347**	ŁIV – 1,1106 RIVb – 0,4983, PsIV – 0,7805, W-PsIV – 0,0086 PsIV – 0,1056, W-PsIV – 0,0046 RIVb – 0,0042, ŁIV – 0,2142, ŁV – 0,2963, W-ŁIV – 0,0083, W-ŁV – 0,0035	Działka nr 243/46 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Kolejowej w Stanicy, w sąsiedztwie torów zabytkowej kolejki wąskotorowej Bytom-Karb-Markowice, uprawiana rolniczo, kształt nieregularny. Działki nr: 610/147, 611/147, 749/147 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Dworcowej w Stanicy, tworzące zwarty kompleks rolniczy uprawiane rolniczo, kształt nieregularny.	ZP, PU (niewielki fragment) MNb, ZE, KDD, KDL MNb, ZE, KDD MNb, ZE, KDD	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 149,00 zł/ rok.	Działka nr 243/46 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Kolejowej w Stanicy. Działki nr: 610/147, 611/147, 749/147 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowej w Stanicy. Na działce nr 243/46 znajduje się słup energetyczny oraz przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działkach nr: 610/147, 611/147, 749/147 znajdują się słupy energetyczne oraz przez ich teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Wzdłuż północnej granicy działki

												nr 610/147 przebiega sieć wodociągowa.
18.	**267** **664/20** **665/20** **666/20**	2 2 2 2	Stanica Stanica Stanica Stanica	GL1G/00033705/9 GL1G/00033707/3 GL1G/00033709/7 GL1G/00033707/3	0,9900 0,2454 0,3774 0,3759	0,9900 0,2454 0,3774 0,3759 **Razem 1,9887**	RIVb - 0,9900 RIVb - 0,1974, ŁIV - 0,0480 RIVb - 0,3014, ŁIV - 0,0760 RIVb - 0,3030, ŁIV - 0,0729	Działka nr 267 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Wielopolskiej w Stanicy, uprawiana rolniczo, kształt nieregularny. Działki nr: 664/20, 665/20 i 666/20 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, tworzące zwarty kompleks rolniczy uprawiane rolniczo, dz. 664/20 częściowo porośnięta drzewami, kształt regularny, prostokątny.	MNb, R ZE ZE ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 100,00 zł/ rok.	Działka nr 267 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wielopolskiej w Stanicy poprzez działkę gminną nr 259 ark. mapy 2 obręb Stanica. Działki nr: 664/20, 665/20, 666/20 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Działki na: 664/20, 665/20, 666/20 położone są na obszarze dopuszczonych zalesień.
19.	**255/46** **256/46**	1 1	Stanica Stanica	GL1G/00033702/8 GL1G/00033702/8	0,2200 0,1700	0,2200 0,1700	ŁIV - 0,2200 ŁIV - 0,1700	Działki nr: 255/46 i 256/46 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Cystersów w Stanicy, uprawiane rolniczo, kształt regularny, prostokątny. Działki nr: 532/147, 533/147	MNb, ZE (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment) MNb, ZE (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 236,00 zł/ rok.	Działki nr: 255/46 i 256/46 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Cystersów w Stanicy. Działki nr: 532/147, 533/147 i 565/143 przeznaczone do dzierżawy

	532/147 **533/147** **565/143**	4 4 4	Stanica Stanica Stanica	GL1G/00033706/6 GL1G/00033706/6 GL1G/00033706/6	2,5186 1,5814 0,3234	2,5186 1,5814 0,3234 **Razem 4,8134**	RIVb - 2,2686, ŁIV - 0,1760, Lz - 0,0740 RIVb - 1,2594, RV - 0,3220 RIVb - 0,2034, PsIII - 0,1200	i 565/143 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Krótkiej w Stanicy, uprawiane rolniczo, kształt dz. 532/147 zbliżony do trapezu, dz. 565/143 regularny, prostokątny, natomiast dz. 533/147 ma kształt litery L.	R, ZE (niewielki fragment) R R			nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt.
20.	**53**	2	Leboszowice	GL1G/00039736/7	0,1530	0,1530	ŁIII - 0,1530	Działka nr 53 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Smolnickiej w Leboszowicach, uprawiana rolniczo, kształt regularny, prostokątny.	MN, ZE (niewielki fragment), KDW (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działka nr 53 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej w Leboszowicach poprzez działki gminne nr: 945/82, 942/82, 941/82 i 709/126 ark. mapy 2 obręb Leboszowice. W południowo-zachodnim narożniku działki nr 53 znajduje się trójnożny słup energetyczny oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. W południowo-wschodnim narożniku działki nr 53 znajduje się hydrant oraz lampa oświetlenia ulicznego,

												jak również w niewielkim fragmencie w południowo-wschodniej części działki przebiega sieć wodociągowa.
21.	**46** **48** **49** **56** **60** **64** **65** **68** **69** **70** **72** **455/31** **799/95**	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice Leboszowice	GL1G/00023611/0 GL1G/00039731/2 GL1G/00039731/2 GL1G/00039732/9 GL1G/00039250/6 GL1G/00013645/4 GL1G/00004298/0 GL1G/00018408/6 GL1G/00018408/6 GL1G/00039732/9 GL1G/00023611/0 GL1G/00039730/5 GL1G/00039732/9	0,3240 0,3270 0,2320 0,3960 0,6000 0,4160 0,1860 0,1630 0,0970 0,2400 0,6100 0,2020 1,3088	0,3240 0,3270 0,2320 0,3960 0,6000 0,4160 0,1860 0,1630 0,0970 0,2400 0,6100 0,2020 1,3088 **Razem 5,1018**	RIVa - 0,2890, ŁIII - 0,0350 ŁIII - 0,2339, Lzr-ŁIII - 0,0931 ŁIII - 0,2320 RIVa - 0,3680, ŁIII - 0,0280 RIVa - 0,4700, ŁIII - 0,1300 RIVa - 0,3740, ŁIII - 0,0420 RIVa - 0,1860 RIVa - 0,1630 RIVa - 0,0970 RIVa - 0,2400 RIVa - 0,6100 RIVa - 0,1041, ŁIII - 0,0657, Lzr-ŁIII - 0,0322 RIVa - 0,4359, ŁIII - 0,7171, Lzr-ŁIII - 0,1558	Działki nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31, 799/95 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Smolnickiej w Leboszowicach, w pobliży rzeki Bierawki, uprawiane rolniczo, kształt działek nieregularny. Działki nr: 48, 455/31, 799/95 częściowo porośnięte zadrzewieniami i zakrzewieniami na użytkach rolnych.	ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 250,00 zł/ rok.	Działki nr: 46, 48, 49, 56, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 455/31 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Działka nr 799/95 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej w Leboszowicach poprzez działki gminne nr: 945/82, 942/82, 941/82, 709/126 ark. mapy 2 obręb Leboszowice. Przez teren dz. 799/95 oraz w niewielkim fragmencie w północnej części dz. 48 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Części działek nr: 60, 70, 455/31 znajdują się na obszarze zagrożenia

												powodzią. Ponadto niewielki fragment w południowej części działek nr: 56, 60, 64, 65, 69, 70 znajduje się na obszarze osuwania się mas ziemnych.
22.	**797/248**	2	Leboszowice	GL1G/00039250/6	1,1090	1,1090	RIIIa - 0,8690, PsIII - 0,1540, PsIV - 0,0860	Działki nr 797/248 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Smolnickiej w Leboszowicach, w użytkowaniu rolniczym, kształt działki nieregularny.	ZE, MN, MNU (niewielki fragment), KDZ (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 56,00 zł/ rok.	Działka nr 797/248 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej w Leboszowicach. Na działce nr 797/248 znajdują się słupy energetyczne oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 797/248 przebiega sieć telefoniczna. Część działki nr 797/248 znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią.
23.	**90**	2	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	0,6599	0,6599	RIVa – 0,5100, RIVb – 0,1499	Działka nr 90 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Kasztanowej w Kuźni Nieborowskiej, uprawiana rolniczo, kształt działki nieregularny.	MNU	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/ rok.	Działka nr 90 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kasztanowej w Kuźni Nieborowskiej. W niewielkim fragmencie wzdłuż północnej granicy dz. 90 przebiega sieć elektryczna.

24.	**347/20**	5	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00069338/6	5,0242	3,9900	RIIIb – 1,7860, RIVa – 2,2040	Część działki nr 347/20 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona przy ul. Kasztanowej/ Knurowskiej w Kuźni Nieborowskiej, uprawiana rolniczo, kształt działki nieregularny.	US, MU, UC, KDG (niewielki fragment), KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 200,00 zł/ rok.	Część działki nr 347/20 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kasztanowej i Knurowskiej w Kuźni Nieborowskiej. Na działce nr 347/20 znajdują się słupy energetyczne (w tym dwa czworonożne) oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się stacja transformatorowa jak również w niewielkim fragmencie w południowo części działki przebiega sieć wodociągowa. Południowo-wschodnia część działki nr 347/20 znajduje się na obszarze przestrzeni publicznej.
25.	**64** **98/55** **245/50**	6 6 6	Kuźnia Nieborowska Kuźnia Nieborowska Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2 GL1G/00007967/2 GL1G/00007967/2	0,3838 0,9154 1,5723	0,3838 0,9154 1,5723	ŁV – 0,3838 RIVa – 0,5000, ŁIV – 0,3100, ŁV – 0,1054 RV – 0,6814, RVI – 0,5900,	Działka nr 64 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem	ZE R, MN, KDD (niewielki fragment) R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 126,00 zł/ rok.	Działki nr: 98/55 i 245/50 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza,

						Razem 2,8715	ŁIV – 0,2800, PsVI – 0,0209	Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy - ul. Nieborowicka, w użytkowaniu rolniczym, częściowo porośnięta drzewami, kształt działki nieregularny. Przez teren działki nr 64 przebiega rów melioracyjny. Działki nr: 98/55 i 245/50 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej, uprawiane rolniczo, kształt działek nieregularny.				która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy - ul. Nieborowicka. Działka nr 64 przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt. W niewielkim fragmencie wzdłuż południowo-zachodnie granicy działki znajdują się 2 słupy energetyczne oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
26.	**103/56** **235/9** **236/11** **370/118**	6 10 10 5	Kuźnia Nieborowska Wilcza Wilcza Wilcza	GL1G/00007967/2 GL1G/00073033/9 GL1G/00073033/9 GL1G/00074530/0	0,3311 0,2554 0,2068 1,7303	0,3311 0,2554 0,2068 0,5114 **Razem 1,3047**	RIVa – 0,3311 RIVb – 0,1500, RV – 0,1021, ŁV – 0,0033 RIVb – 0,0760, ŁV – 0,1246, W-ŁV – 0,0062 ŁV – 0,0643, ŁVI – 0,2005, W-PsVI – 0,1154, N – 0,1312	Działki nr: 103/56, 235/9 i 236/11 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy - ul. Nieborowicka,	R, MN, KDD (niewielki fragment) R, KDZ (niewielki fragment) R, ZE R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 56,00 zł/ rok.	Działki nr: 103/56, 235/9 i 236/11 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej łączącej Sołectwo Kuźnia Nieborowska z Sołectwem Wilcza, która nosi nazwę w Kuźni Nieborowskiej ul. Wiejska, zaś w Wilczy - ul. Nieborowicka. Część działki nr 370/118

								uprawiane rolniczo, tworzący zwarty kompleks rolniczy, kształt działek nieregularny. Przez teren działki nr 236/11 przebiega rów melioracyjny. Część działki nr 370/118 przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej, w użytkowaniu rolniczym, porośnięta drzewami, kształt działki zbliżony do prostokąta.				przeznaczona do dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej części działki własnym staraniem i na własny koszt. W południowej części działki nr 235/9 znajduje się słup energetyczny oraz przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka nr 370/118 znajduje się na obszarze dopuszczonych zalesień.
27.	**166/8**	5	Nieborowice	GL1G/00057779/2	2,7048	2,7048	RIVb – 1,5085, W-RIVb-0,1458, Lzr-RIVb-0,3531, N – 0,6974	Działki nr: 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone przy drodze krajowej DK 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach, w pobliży rzeki Bierawki, uprawiane rolniczo, w północnej części porośnięte drzewami, kształt działek nieregularny.	PU, ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 209,00 zł/ rok.	Działki nr: 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi krajowej nr 78 ul. Rybnickiej w Nieborowicach. W zachodniej części działki nr 166/8 znajdują się 2 trójnożne słupy energetyczne oraz przez jej teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna. Wzdłuż zachodniej
	168/8	5	Nieborowice	GL1G/00066628/5	0,2365	0,2365	RIVb – 0,2365		PU, ZE			
	170/8	5	Nieborowice	GL1G/00066628/5	0,2420	0,2420	RIVb – 0,2420		PU, ZE			
	172/8	5	Nieborowice	GL1G/00066628/5	0,2440	0,2440	RIVb – 0,2440		PU, ZE			
	174/8	5	Nieborowice	GL1G/00066628/5	0,1634	0,1634	RIVb – 0,1634		PU, ZE			
	176/8	5	Nieborowice	GL1G/00066628/5	1,0515	1,0515	RIVb – 1,0515		PU, ZE			
						Razem 4,6422						

												granicy dz. 166/8 przebiega sieć telefoniczna. Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze zagrożenia powodzią. Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu po dzierżawionym gruncie użytkownikom gruntów rolnych, do których dojazd jest możliwy jedynie z rzeczonych działek oraz służbom/ podmiotom administrującym rzeką Bierawka.

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
R – tereny rolnicze,
ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,
ZL - tereny lasów,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
MNUa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
PU – tereny produkcyjno-usługowe,
UC – tereny zabudowy usługowej obszarów centralnych,
US – tereny usług sportu i rekreacji,
KDG – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa",
KDZ - tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza",
KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”
KDW – tereny dróg wewnętrznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej https://pilchowice.e-mapa.net/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.
Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/ e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:
Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:
Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:
Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

Zasady aktualizacji opłat:
Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:
- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:
Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
Nie dotyczy.

WÓJT
Maciej Gogula

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03. 10. 2024 do dnia 25. 10. 2024 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkaj w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło