

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 133.2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 23.09.2024r.

podpis Grzegorz Ajeta

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Kuźnia Nieborowska, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

- Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowościach: Wilcza, Kuźnia Nieborowska, stanowiących własność Gminy Pilchowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne:
 - **726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
 - **69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 2

- Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
- Informację o ogłoszeniach przetargów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Urbaniczny
Dorota Urbaniczny

ADWOKAT
Adami Szewc
Adami Szewc

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

WÓJT
Maciej Gogula
Maciej Gogula

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło
Maria Wymysło

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida
Dagmara Dzida

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wilcza, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6, stanowiąca własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki: 0,2108 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w obrębie Wilcza, gmina Pilchowice, przy ul. Rybnickiej – drodze krajowej nr 78 relacji Rybnik-Gliwice, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i terenów zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 726/25 ma kształt prostokąta, topografia płaska. W sąsiedztwie linia energetyczna. Działka porośnięta trawą, w granicy drzewa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę przebiegają:

- a) sieci wodociągowe,
- b) napowietrzna linia energetyczna wraz ze zlokalizowaną na działce słupową stacją transformatorową,
- c) linia telefoniczna (w niewielkim fragmencie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki) wraz z posadowionymi na działce słupami telekomunikacyjnymi

(vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

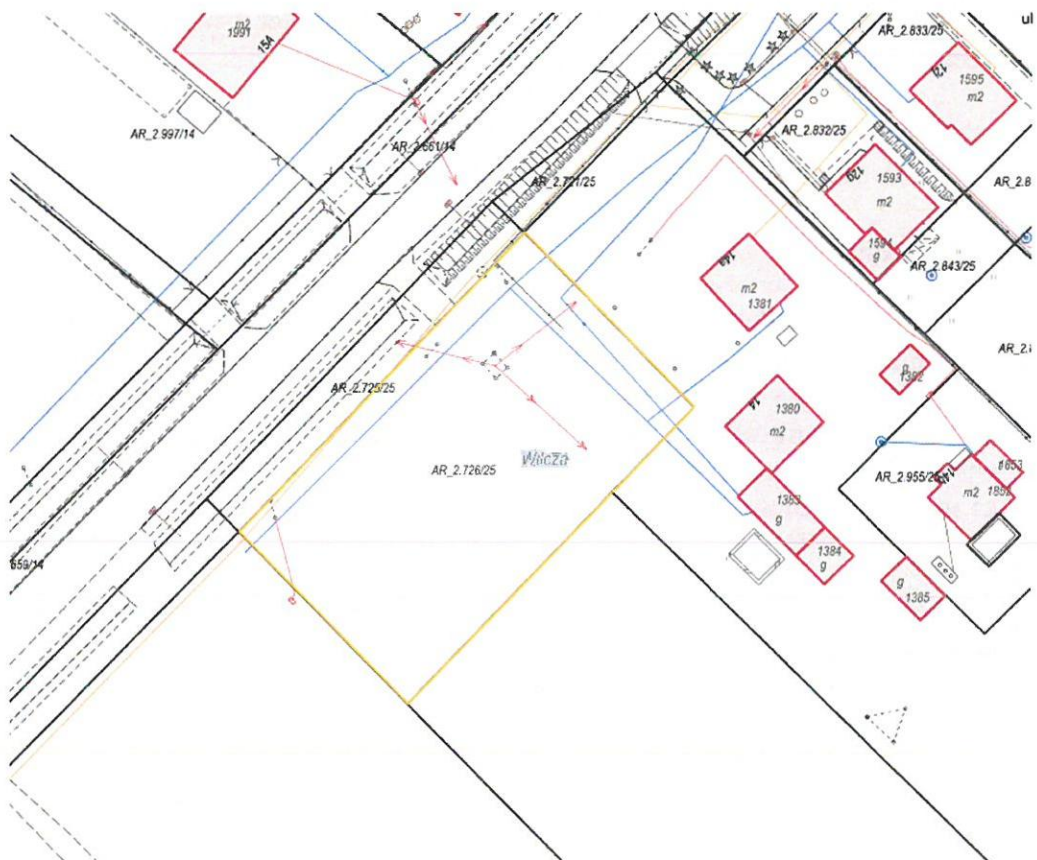
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- pastwiska trwałe – PsIV o pow. 0,2108 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka nr 726/25 znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. pod **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem planu **14U**, dla którego określono następujące przeznaczenie:

§ 25. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-17U:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa i inne obiekty usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa produkcji nieuciążliwej,

b) lokale mieszkalne;

3) zasady zagospodarowania:

a) produkcję nieuciążliwą należy prowadzić wyłącznie w budynkach,

b) lokale mieszkalne mogą stanowić udział nie większy niż 20% powierzchni całkowitej budynku, przy czym zakazuje się występowania w jednym budynku funkcji mieszkalnej wraz z produkcyjną,

c) uciążliwe użytkowanie terenu należy izolować od nieruchomości sąsiednich pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3m lub urządzeniem izolacyjnym o wysokości nie mniejszej niż 2m.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-17U, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie 6U, o których mowa w § 7:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) 3U, 7U, 13U – 1,0,

b) 1U, 2U, 4U-6U, 8U-12U, 14U-17U – 0,8;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) 3U, 7U, 13U – 60%,

b) 1U, 2U, 4U-6U, 8U-12U, 14U-17U – 40%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) 3U, 7U, 13U – 15%,

b) 1U, 2U, 4U-6U, 8U-12U, 14U-17U – 25%;

5) maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży oraz budynków gospodarczych i magazynowych nie wyżej niż 6 m;

6) maksymalna wysokość budowli – dla wiat nie wyżej niż 6 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 15 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie, spadowe lub łukowe;

8) dla terenu 14U w obrębie strefy ochrony krajobrazu ustala się:

a) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy oraz pochodne tych kolorów,

b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym,

c) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku na działce budowlanej nie może być większa niż 400 m².

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

460 000,00 zł

(słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361 ze zm.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 7 czerwca 2024r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **25 listopada 2024r. o godz. 9:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **46 000,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **18 listopada 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – sprzedaż dz. 726/25 Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”**

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej **załącznik nr C** albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielność majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr B** do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik B) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr C, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszeń Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowościach: Wilcza, Kuźnia Nieborowska, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogulski

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Kuźnia Nieborowska stanowiących własność Gminy Pilchowice, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.133.2024 z dnia 23 września 2024r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Zbigniew Woźniak adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.133. 2024 z dnia 23 wrzesień 2024r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6, położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....

(podpis)

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.133. 2024 z dnia 23 wrzesień 2024r.

Pilchowice, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
miejsce zamieszkania

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL
na udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 25.11.2024r., dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha, opisaney nr KW GL1G/00093951/6 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....

podpis

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 2,0249 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie Kuźnia Nieborowska, gmina Pilchowice, przy ul. Knurowskiej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zabudowy jednorodzinnej.

Działki nr 69 i 70 mają kształt zbliżony do prostokąta, topografia płaska. Działki częściowo porośnięte trawą, częściowo zadrzewione. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że w niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 69 przebiega sieć wodociągowa oraz w niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 69 i 70 przebiega projektowana sieć elektryczna oraz nadto w południowo-wschodnim narożniku nieruchomości znajduje się słup energetyczny (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię działek nr 69 i 70 przeznaczonych do sprzedaży składają się użytki:

- działka nr 69 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska

- grunty orne RIVa o pow. 0,4731 ha,
- grunty orne RIVb o pow. 0,9647 ha,
- łąki trwałe LV o pow. 0,5527 ha;

- działka nr 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska

- łąki trwałe LV o pow. 0,0344 ha.

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działki przeznaczone do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Obecnie działka nr 69 obręb Kuźnia Nieborowska o pow. 1,9905 ha objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na działalność rolniczą, obowiązującą do dnia 31 lipca 2034r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawny na miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym za stosownym porozumieniem stron.

W zakresie postanowień dotyczących rozwiązania umowy dzierżawy działki nr 69 rzeczona umowa zawiera następujące postanowienia umowne:

1. *Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku gdy nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy okaże się niezbędna do realizacji celu publicznego lub gdy zostanie przeznaczona do zbycia, tudzież gdy nieruchomość ta okaże się niezbędna na cele szczególnie ważne dla Gminy.*
2. *Umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającą bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach gdy:*
 - a) *Dzierżawca będzie zalegać z zapłatą czynszu dzierżawnego lub należności podatkowych z zastrzeżeniem, iż rozwiązanie umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do ich uregulowania,*
 - b) *Dzierżawca będzie korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z celem, na jaki została mu wydzierżawiona nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy,*
 - c) *Dzierżawca będzie naruszał postanowienia umowne.*
3. *Z ważnych powodów Dzierżawca może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.*
4. *Strony umowy ustalają, że umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem.*
5. *Dzierżawca, w przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego, w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia informacji o zmianie stawki czynszu, ma prawo rozwiązać umowę za 1-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym dowiedział się o zmianie stawek czynszu.*
6. *W przypadku śmierci Dzierżawcy, umowa dzierżawy wygasa z datą jego zgonu.*

Nadto przewiduje się możliwość, że na wniosek zwycięzcy przetargu, Gmina Pilchowice dokona wypowiedzenia umowy dzierżawy (za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca), jeszcze przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki nr 69 i 70 znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019r. pod **tereny zabudowy usługowej** (symbol planu **2U**) oraz w niewielkiej części działka nr 70 pod **drogę publiczną klasy G główną** (symbol planu **KDG**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 21. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-6U:

1) *przeznaczenie podstawowe – zabudowa i inne obiekty usługowe;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *zabudowa produkcji nieuciążliwej,*

b) *lokale mieszkalne;*

3) *zasady zagospodarowania:*

a) *produkcję nieuciążliwą należy prowadzić wyłącznie w budynkach,*

b) *lokale mieszkalne mogą stanowić udział nie większy niż 20% powierzchni całkowitej budynku, przy czym zakazuje się występowania w tym samym budynku funkcji mieszkalnych oraz produkcyjnych,*

c) uciążliwe użytkowanie terenu należy izolować od nieruchomości sąsiednich pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m lub urządzeniem izolacyjnym o wysokości nie mniejszej niż 2 m.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-6U, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie 4U, o których mowa w § 7:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

5) maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży oraz budynków gospodarczych i magazynowych nie wyżej niż 6 m;

6) maksymalna wysokość budowli – dla wiat nie wyżej niż 6 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 15 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie, spadowe lub łukowe.

§ 29. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „główna” oznaczonego symbolem KDG:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „główna”;

2) szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem, poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokość terenu drogi wynosi od 25 m do 31 m.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

2 800 000,00 zł

(słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361 ze zm.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr 69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczonych do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 7 czerwca 2024r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Obecnie działka nr 69 obręb Kuźnia Nieborowska o pow. 1,9905 ha objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na działalność rolniczą, obowiązującą do dnia 31 lipca 2034r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawny na miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym za stosownym porozumieniem stron.

W zakresie postanowień dotyczących rozwiązania umowy dzierżawy działki nr 69 rzeczona umowa zawiera następujące postanowienia umowne:

1. *Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku gdy nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy okaże się niezbędna do realizacji celu publicznego lub gdy zostanie przeznaczona do zbycia, tudzież gdy nieruchomość ta okaże się niezbędna na cele szczególnie ważne dla Gminy.*
2. *Umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającą bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach gdy:*
 - a) *Dzierżawca będzie zalegać z zapłatą czynszu dzierżawnego lub należności podatkowych z zastrzeżeniem, iż rozwiązanie umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do ich uregulowania,*
 - b) *Dzierżawca będzie korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z celem, na jaki została mu wydzierżawiona nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy,*
 - c) *Dzierżawca będzie naruszał postanowienia umowne.*
3. *Z ważnych powodów Dzierżawca może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.*
4. *Strony umowy ustalają, że umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem.*
5. *Dzierżawca, w przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego, w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia informacji o zmianie stawki czynszu, ma prawo rozwiązać umowę za 1-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym dowiedział się o zmianie stawek czynszu.*
6. *W przypadku śmierci Dzierżawcy, umowa dzierżawy wygasa z datą jego zgonu.*

Nadto przewiduje się możliwość, że na wniosek zwycięzcy przetargu, Gmina Pilchowice dokona wypowiedzenia umowy dzierżawy (za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca), jeszcze przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2024r. o godz. 10:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **280 000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie.

Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **18 listopada 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – sprzedaż dz. 69 i 70 Kuźnia Nieborowska, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.**”

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obydwójga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej **załącznik nr E** albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielność majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- **nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,**

- **zapoznał się z warunkami przetargu.**

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr D** do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik D) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr E, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr D do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszeń Wójta Gminy Pilchowice o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowościach: Wilcza, Kuźnia Nieborowska, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkaj w Gminie Pilchowice” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

Załącznik Nr D do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. ~~133~~. 2024 z dnia 13 wrzesień 2024r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....
(podpis)

Załącznik Nr E do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.133.2024 z dnia 23 wrzesień 2024r.

Pilchowice, dnia.....

.....
imię i nazwisko
.....
miejsce zamieszkania
.....
nr dow. osobistego.....
PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL

na udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 25.11.2024r., dotyczącym sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr 69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha, opisanej nr KW GL1G/00007967/2 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....
podpis