

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 121...2024**

Wójta Gminy Pilchowice

z dnia ...02.09.2024r.....

**w sprawie: wykazów nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Nieborowice, Wilcza, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków rekreacyjnych/ przydomowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone w miejscowościach: Pilchowice, Nieborowice, Wilcza, stanowiące własność Gminy Pilchowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **548/108-część ark. mapy 1 obręb Pilchowice**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007653/8,  
**109-część ark. mapy 1 obręb Pilchowice**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00018094/1,  
**o łącznej pow. 0,1605 ha**  
(opisane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
- 2) **1003/25-część ark. mapy 3 obręb Nieborowice o pow. 0,2270 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4  
(opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
- 3) **163/34, 164/32, 165/34 ark. mapy 3 obręb Wilcza o łącznej pow. 0,1670 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074530/0  
(opisane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia),

na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków rekreacyjnych/ przydomowych.

### § 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Wykazy, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Maciej Gogulla



INSPEKTOR  
Urbaniak  
Dorota Urbaniak

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysł

ADWOKAT  
Adam Szewc

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

SEKRETARZ GMINY  
Dagmara Dzida



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące części nieruchomości:

nr działki	nr ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
				Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy	Użytki w ha	Położenie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
548/108	1	Pilchowice	GL1G/00007653/8	0,3630	0,1538	RIVb – 0,1517, LJV – 0,0021	Części działek przeznaczone do dzierżawy położone są w rejonie ul. Makowej w Pilchowicach, użytkowane jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	ZE	ogródek przydomowy	200,00 zł/ rok + VAT (46,00 zł) = 246,00 zł/ rok	Dostęp do części działek nr: 548/108 i 109 ark. mapy 1 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy poprzez dz. nr 1174/114, stanowiącą własność przyszyłych dzierżawców.	
109	1	Pilchowice	GL1G/00018094/1	0,2940	0,0067	RIVb – 0,0009, LJV – 0,0058						
				<b>Razem 0,1605</b>								

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10.

#### **Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

#### **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowe części działek przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka przydomowego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

02.09.2024

24.09.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
Urząd Gminy  
**Derota Urbańczyk**

**KIEROWNIK**  
Referat Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymyślo

WÓJT  
Maciej Gagula



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

nr działki	nr ark. mapy	obręb	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi	
			nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Użytki w ha				Położenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	
1003/25	3	Nieborowice	GL1G/00004472	3,5986	0,2270	ŁV – 0,0959, Bp – 0,0911, W-ŁV – 0,0400	Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest przy ul. Krywałdzkiej w Nieborowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt nieregularny.	ZE	ogródek rekreacyjny	250,00 zł/ rok + VAT (57,50 zł) = 307,50 zł/ rok	Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Krywałdzkiej w Nieborowicach. Przez teren działki nr 1003/25 ark. mapy 3 obręb Nieborowice przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka rekreacyjnego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

02.09.2024 24.09.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
Urząd  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarkę Nieruchomościami

**Dorota Urbańczyk**

Maria Wymysł

WÓJT  
Maciej Gogulski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

nr działki	nr ark. mapy	obręb	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi
			nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy	Użytki w ha		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
163/34	3	Wilecza	GL1G/00074530/0	0,0360	0,0360	RV – 0,0360	Działki przeznaczone do dzierżawy	R, MNUb (niewielki fragment)	ogródek rekreacyjny	200,00 zł/ rok + VAT (46,00 zł) = <b>246,00 zł/ rok</b>	Działki nr: 163/34, 164/32 i 165/34 przeznaczone do dzierżawy posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Karola Mianki w Wilczy.
164/32	3	Wilecza	GL1G/00074530/0	0,0540	0,0540	RV – 0,0540	położone są przy ul. Karola Mianki w Wilczy, użytkowane jako ogródek przydomowy, od strony północnej porośnięte drzewami, kształt działek regularny (dz. 163/34 trójkątny, dz. 164/32 i 165/34 trapezu).	R, MNUb (niewielki fragment)			Przez dz. 165/34 oraz w niewielkim fragmencie wzdłuż zachodniej granicy dz. 164/32 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.
165/34	3	Wilecza	GL1G/00074530/0	0,0770	0,0770	RV – 0,0770		R, MNUb (niewielki fragment)			Przez dz. 165/34 przebiega również sieć wodociągowa.
				<b>Razem 0,1670</b>							

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

MNUb - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.  
Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10.

#### **Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

#### **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Przedmiotowe działki przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródka rekreacyjnego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

02. 09. 2024 24. 09. 2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedż mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkał w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
Urząd Gminy  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Dorota Urbańczyk**

Mscia Wywysło

**WÓJT**  
Maciej Gogula